

COMUNE DI PIEVE DI CENTO

Connettere il Centro Storico a una vecchia area industriale per innescare la riqualificazione urbana

Livello di intervento 1



Descrizione sintetica dell'intervento:

- Rifunzionalizzazione dell'ex-chiesa dei Padri Scolopi mediante l'introduzione di servizi culturali rivolti alla collettività;
- Efficientamento energetico del complesso ERP adiacente e della corte verde;
- riqualificazione della via Dosso Dosso con creazione di nuovi percorsi per la mobilità lenta e di aree pubbliche a libera fruizione.

Localizzazione: Comune di Pieve di Cento (BO)

Superficie interessata dall'intervento: 2.957mq

Vincoli: aree e fabbricati non vincolati

Tipologia di intervento: Ristrutturazione edilizia

Costi dei lavori: 533.415,00€

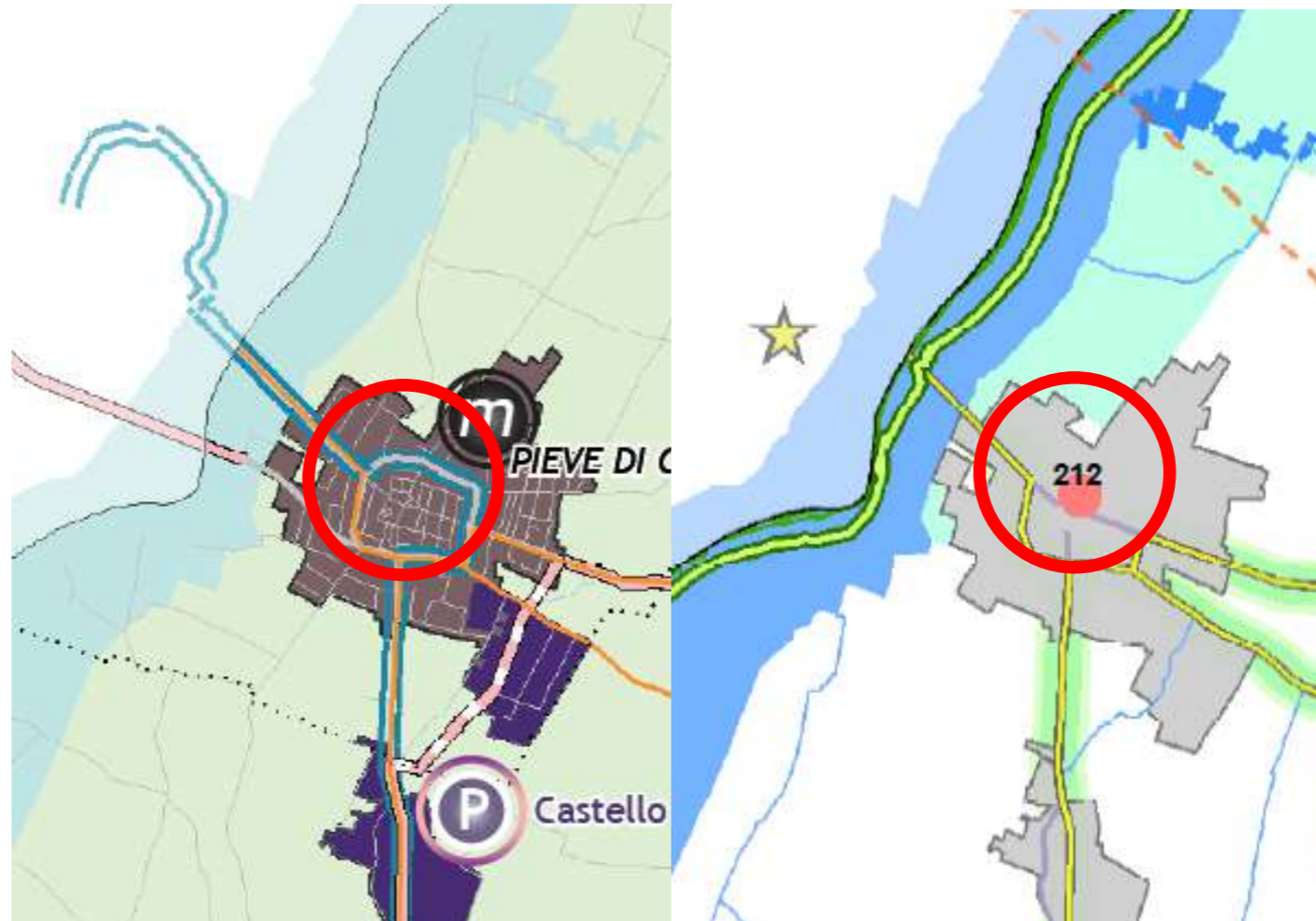
Superfici di progetto:

| | |
|---|-------|
| Ristrutturazione edilizia ex-chiesa dei padri scolopi (Sala polivalente, co-working, servizi sociali) | 415mq |
| Area esterna attrezzata | 525mq |
| Percorsi ciclo-pedonali | 760mq |
| Riqualificazione viabilità stradale | 735mq |
| Aree verdi | 488mq |

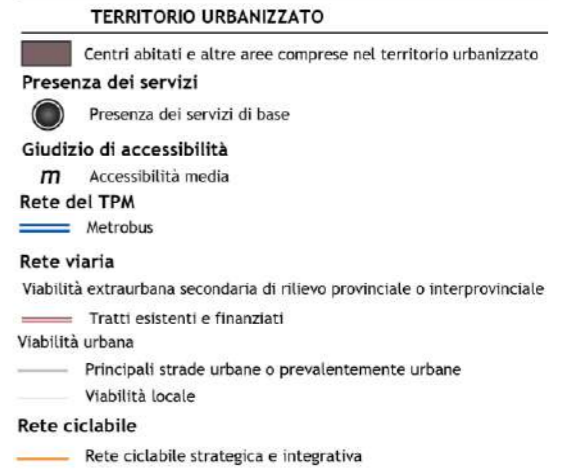
Inquadramento area di intervento



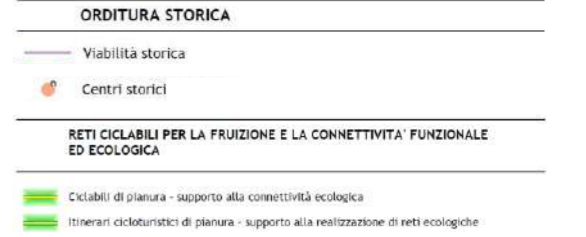
INQUADRAMENTO URBANISTICO



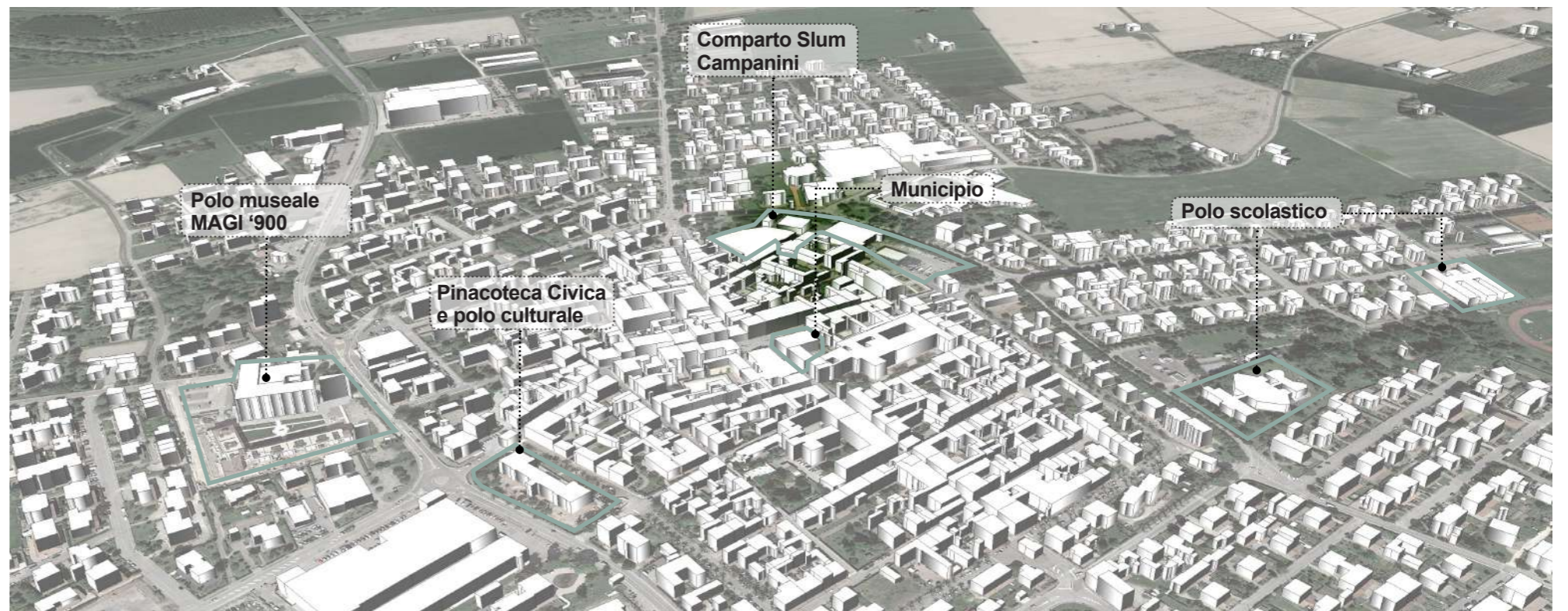
Tav.1 – Carta della struttura



Tav.5 – Carta reti ecologiche



ANALISI CRITICA DELL'AREA DI INTERVENTO



COMUNE DI PIEVE DI CENTO

Connettere il Centro Storico a una vecchia area industriale per innescare la riqualificazione urbana

Livello di intervento 1

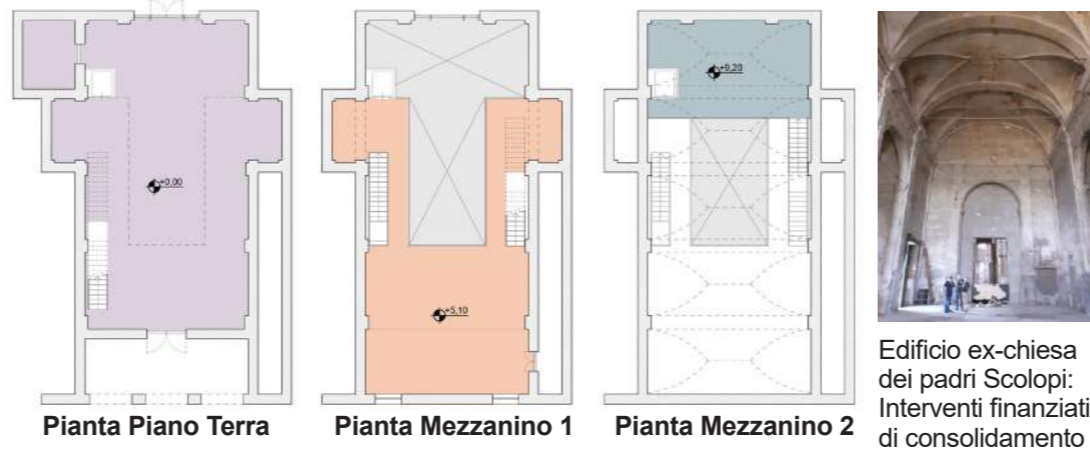
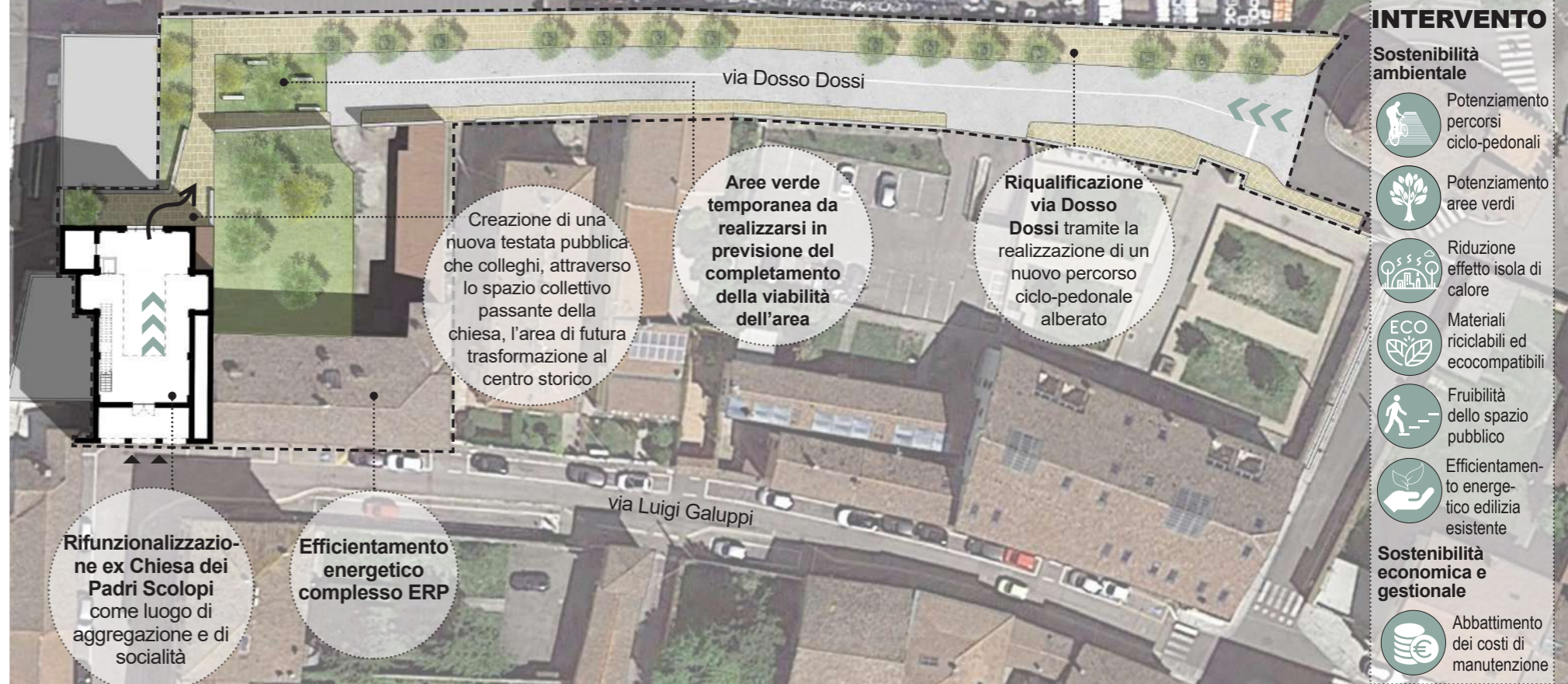
CORRISPONDENZA CRITERI DI VALUTAZIONE

| | | | | | | |
|---|---|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| 1. Impatto ambientale | ✓ | CAM rispetto criteri CAM | LCA/LCC e Fine vita | Km0 Criterio di regionalità | Permeabilità suolo e recupero idrico | Efficientamento energetico |
| 2. Impatto sociale | ✓ | Aree esterne Socialità | Edifici pubblici | Funzione di presidio | | |
| 3. Impatto culturale | ✓ | Edificio indentario | Funzioni collettive | | | |
| 4. Impatto urbano-territoriale | ✓ | Potenziamen- to aree verdi | Potenziamen- to Aree pedonali | Potenziamen- to ciclabili | | |
| 5. Impatto economico-finanziario: Risorse | ✓ | Proprietà delle aree | | | | |
| 6. Impatto economico-finanziario: Operatori | ✗ | | | | | |
| 7. Impatto tecnologico e processuale | ✓ | Utilizzo sistema BIM | Domotica e HBES | Progettazione partecipata | | |

CORRISPONDENZA CRITERI DI VALUTAZIONE riferiti ai contenuti del PTM e del PUMS

| | | |
|---|---|---|
| a. Incremento dell'offerta di alloggi sociali | ✗ | |
| b. Riuso e rigenerazione del patrimonio dismesso e/o sottoutilizzato | ✓ | Riuso patrimonio esistente e riqualificazione energetica |
| c. Vicinanza con la rete portante del trasporto pubblico metropolitano (TPM) | ✗ | |
| d. Interventi di miglioramento dell'accessibilità in relazione al contesto | ✓ | Riqualificazione stradale e nuovo percorso ciclo-pedonale |
| e. Interventi che prevedano soluzioni progettuali per aumentare l'adattamento/ adeguamento alla crisi climatica | ✓ | Aree verdi sostenibili |
| f. Potenziamen- to dei luoghi per la cultura e la socialità | ✓ | Potenziamen- to offerta culturale, spazi collettivi e di aggregazione |
| g. Rafforzamento dei servizi alle persone nelle aree più distanti dai centri principali metropolitani | ✗ | |
| h. Rafforzamento e sviluppo del commercio di vicinato | ✗ | |
| i. Individuazione di forme di rendicontazione degli effetti delle "proposte" attraverso la definizione di relativi indicatori per il monitoraggio | ✓ | |
| l. metodologie applicative offerte dalle modifiche al codice del terzo settore e dei contratti | ✓ | Associazioni presenti sul territorio |

Planimetria di intervento



PROGRAMMA FUNZIONALE

- Sala polivalente - 205 mq
- Sala Smart working - 150mq
- Servizi Sociali - 60mq



- OBIETTIVI:**
- **Rifunionalizzazione ex-chiesa** dei padri Scolopi oggetto di intervento di messa in sicurezza post-sisma (finanziamento RER)
 - **Riqualificazione energetica ERP** e rifunionalizzazione corte con funzione sinergica rispetto all'edificio ex-Chiesa (pubblico/privato)
 - **Riqualificazione di via Dosso Dossi** e annessi residenziali abbandonati (futuro asse portante comparto) - **innesco**
- RISORSE DISPONIBILI E ATTORI**
- Cittadinanza attiva e associazioni già operanti sul territorio
 - Comune di Pieve di Cento
 - Sinergia con finanziamenti RER post-sisma

