

# COMUNE DI GALLIERA

## Una nuova centralità per lo sport e i giovani a cavallo tra San Vincenzo e San Venanzio

Livello di intervento **1**



### Descrizione sintetica dell'intervento:

- Riqualificazione del polo sportivo posto tra San Venanzio e San Vincenzo ripristinando l'unitarietà ciclo-pedonale dell'area.
- Integrazione di funzioni collettive e potenziamento dei servizi legati alla socialità nella sala polivalente esistente
- Creazione di una nuova centralità urbana di aggregazione giovanile

**Localizzazione:** San Venanzio, Comune di Galliera

**Superficie interessata dall'intervento:** 7.916mq

**Vincoli:** aree e fabbricati non vincolati

**Tipologia di intervento:** Opere di manutenzione straordinaria

**Costi dei lavori:** 471.940,00€

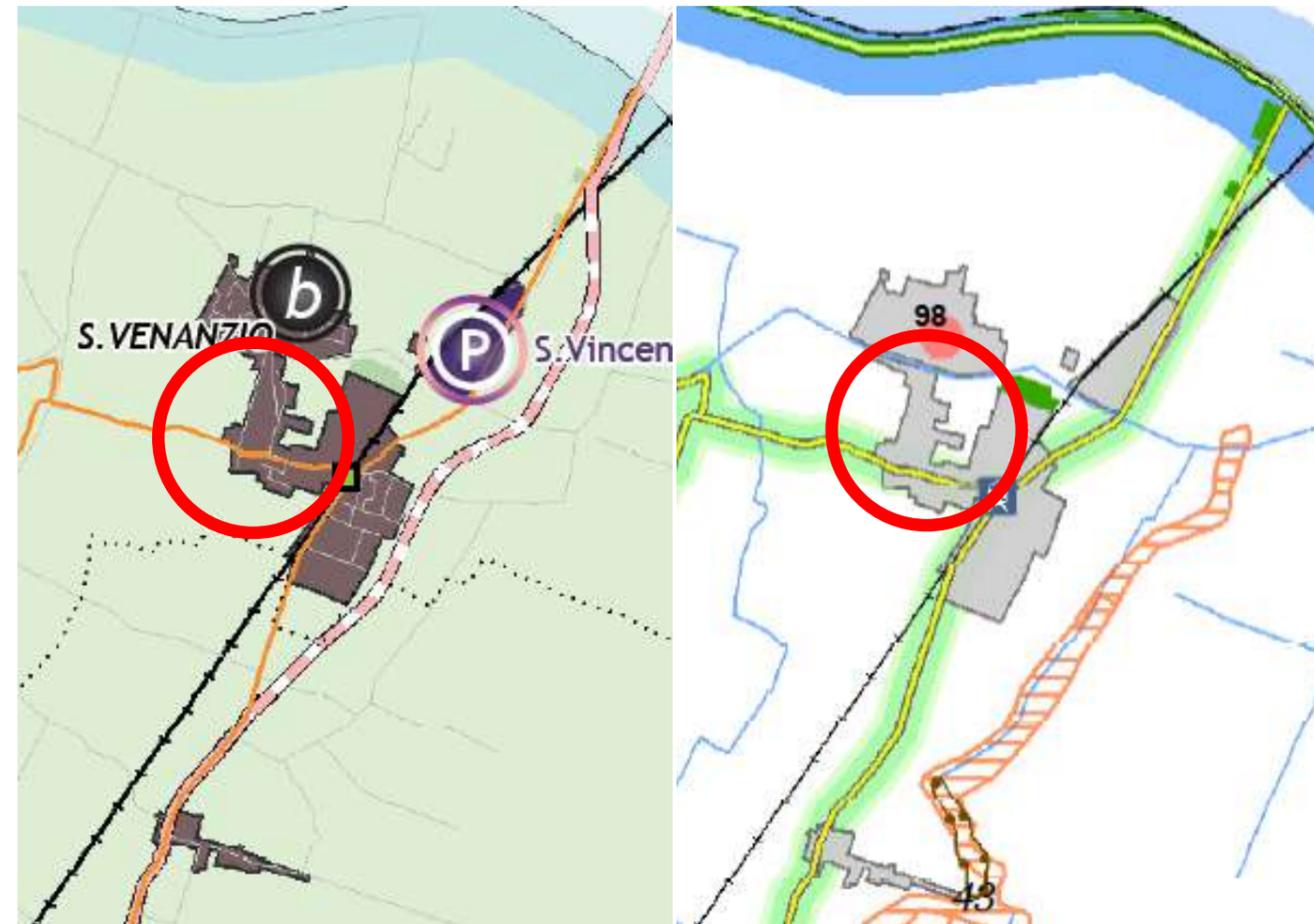
### Superfici di progetto:

Riqualificazione edificio esistente (Sala polivalente, sale musica e sala per consulta giovani)	369mq
Area esterna attrezzata	525mq
Riqualificazione viabilità e parcheggi	1.474mq
Nuovi percorsi ciclo-pedonali	2.459mq
Aree verdi	982mq

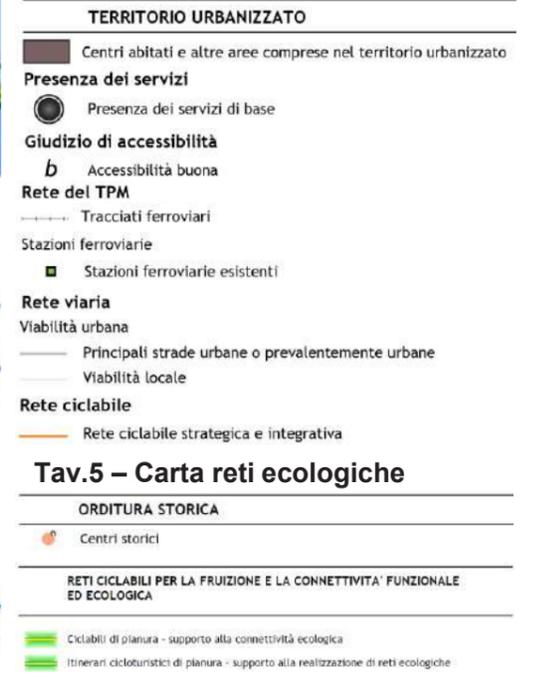
### Inquadramento area di intervento



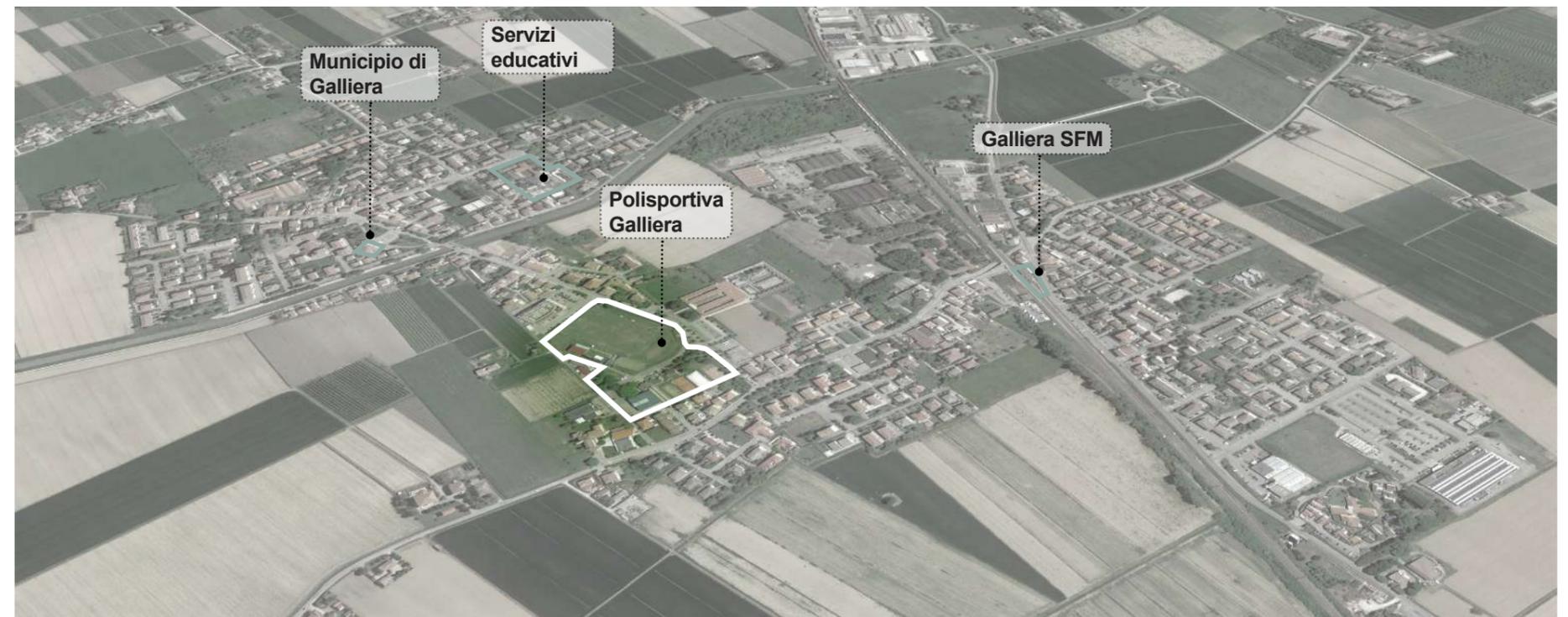
### INQUADRAMENTO URBANISTICO



### Tav.1 – Carta della struttura



### ANALISI CRITICA DELL'AREA DI INTERVENTO



# COMUNE DI GALLIERA

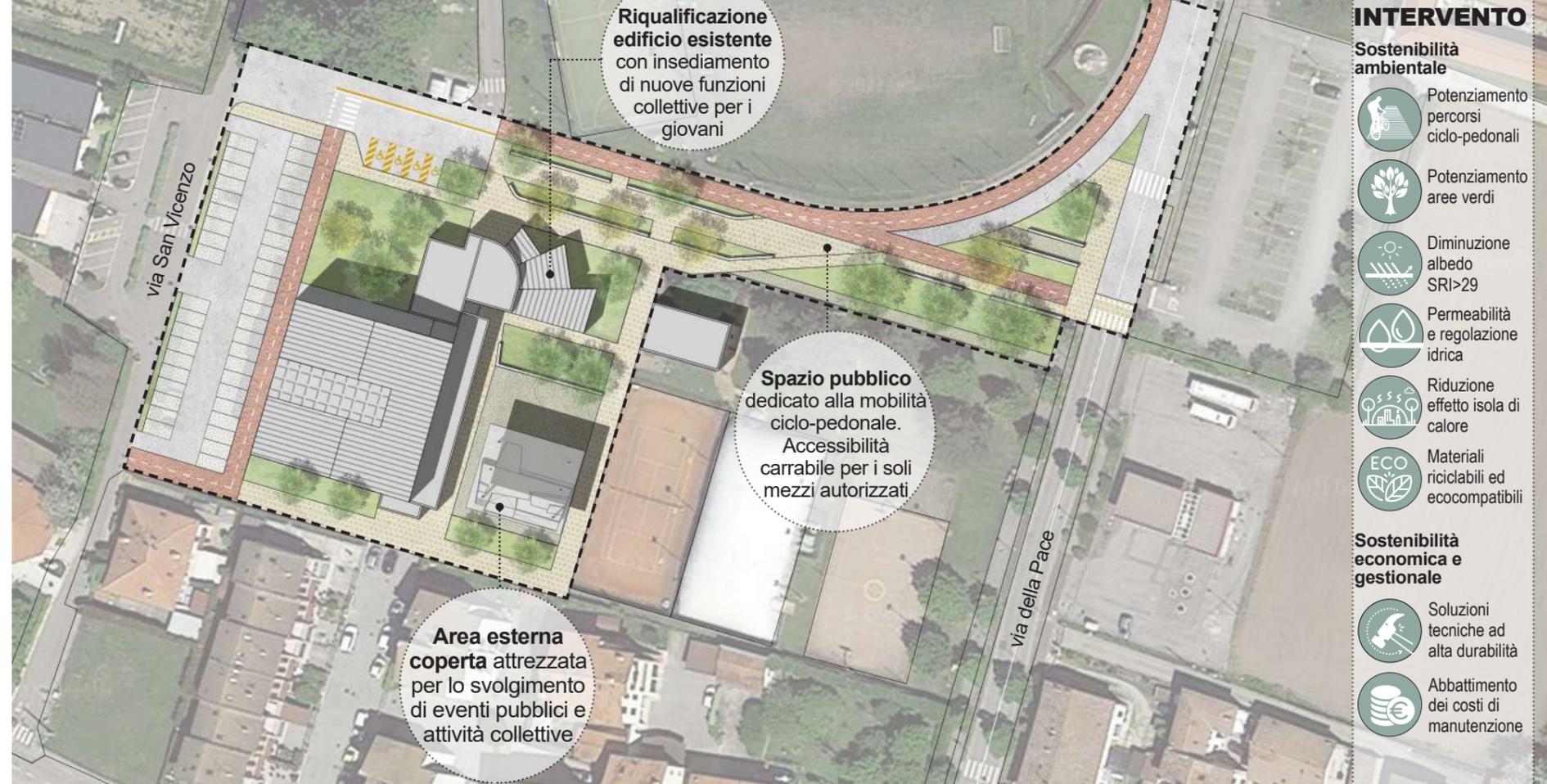
## Una nuova centralità per lo sport e i giovani a cavallo tra San Vincenzo e San Venanzio

Livello di intervento **1**

### CORRISPONDENZA CRITERI DI VALUTAZIONE

1. Impatto ambientale	✓	<b>CAM</b> rispetto criteri CAM	<b>Km0</b> Criterio di regionalità	Permeabilità suolo e Recupero idrico
2. Impatto sociale	✓	Aree esterne Socialità	Edifici pubblici	Funzione di presidio
3. Impatto culturale	✓	Polo aggregativo per i giovani	Funzioni collettive	
4. Impatto urbano-territoriale	✓	Potenziamen- to aree verdi	Potenziamen- to Aree pedonali	Potenziamen- to ciclabili
5. Impatto economico-finanziario: Risorse	✓	Proprietà delle aree		
6. Impatto economico-finanziario: Operatori	✓	Associazioni del territorio		
7. Impatto tecnologico e processuale	✓	Utilizzo sistema BIM	Progettazione partecipata	

### Planimetria di intervento

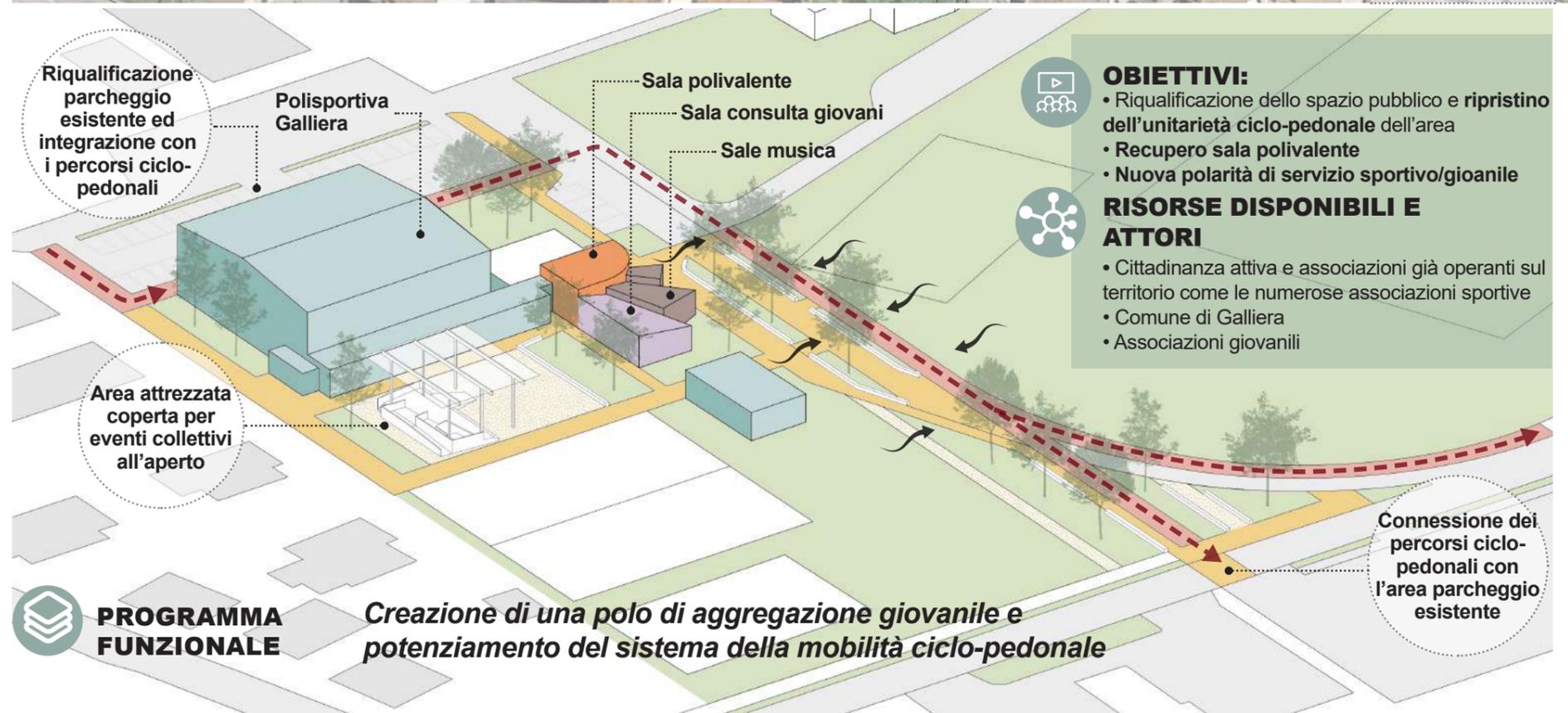


### CRITERI DI INTERVENTO

- Sostenibilità ambientale**
- Potenziamento percorsi ciclo-pedonali
  - Potenziamento aree verdi
  - Diminuzione albedo SRI>29
  - Permeabilità e regolazione idrica
  - Riduzione effetto isola di calore
  - Materiali riciclabili ed ecocompatibili
- Sostenibilità economica e gestionale**
- Soluzioni tecniche ad alta durabilità
  - Abbattimento dei costi di manutenzione

### CORRISPONDENZA CRITERI DI VALUTAZIONE riferiti ai contenuti del PTM e del PUMS

a. Incremento dell'offerta di alloggi sociali	✗
b. Riuso e rigenerazione del patrimonio dismesso e/o sottoutilizzato	✓ Riuso patrimonio esistente
c. Vicinanza con la rete portante del trasporto pubblico metropolitano (TPM)	✓ Presenza SFM
d. Interventi di miglioramento dell'accessibilità in relazione al contesto	✓ Nuovo collegamento ciclo-pedonale
e. Interventi che prevedano soluzioni progettuali per aumentare l'adattamento/ adeguamento alla crisi climatica	✓ Aree verdi sostenibili
f. Potenziamen- to dei luoghi per la cultura e la socialità	✓ Potenziamen- to offerta culturale, Sale corsi e zone aggregative
g. Rafforzamento dei servizi alle persone nelle aree più distanti dai centri principali metropolitani	✗
h. Rafforzamento e sviluppo del commercio di vicinato	✗
i. Individuazione di forme di rendicontazione degli effetti delle "proposte" attraverso la definizione di relativi indicatori per il monitoraggio	✓
l. metodologie applicative offerte dalle modifiche al codice del terzo settore e dei contratti	✓



- OBIETTIVI:**
- Riqualificazione dello spazio pubblico e **ripristino dell'unitarietà ciclo-pedonale** dell'area
  - **Recupero sala polivalente**
  - **Nuova polarità di servizio sportivo/gioanile**
- RISORSE DISPONIBILI E ATTORI**
- Cittadinanza attiva e associazioni già operanti sul territorio come le numerose associazioni sportive
  - Comune di Galliera
  - Associazioni giovanili

### PROGRAMMA FUNZIONALE

**Creazione di una polo di aggregazione giovanile e potenziamento del sistema della mobilità ciclo-pedonale**