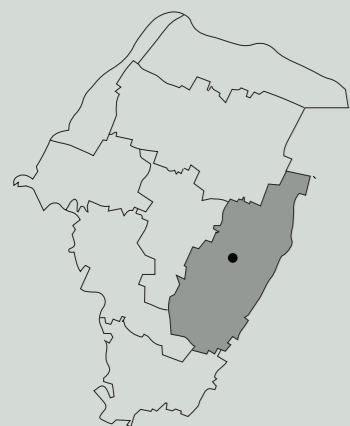


# COMUNE DI BENTIVOGLIO

## MULINO E PALAZZO ROSSO - Innovare abitando la memoria

Livello di intervento **1**



**Descrizione sintetica dell'intervento:**  
 Completamento degli interventi di recupero e rivitalizzazione del nucleo storico costituito da Palazzo Rosso e l'adiacente Mulino allo scopo di creare un nuovo polo socio-culturale che accolga al suo interno funzioni pubbliche integrate a forme innovative dell'abitare.

**Localizzazione:** Comune di Bentivoglio (BO)

**Superficie interessata dall'intervento:** 681mq

**Vincoli:** Fabbricati vincolati

**Tipologia di intervento:** Opere di manutenzione straordinaria

**Costi dei lavori:** 1.056.190,00€

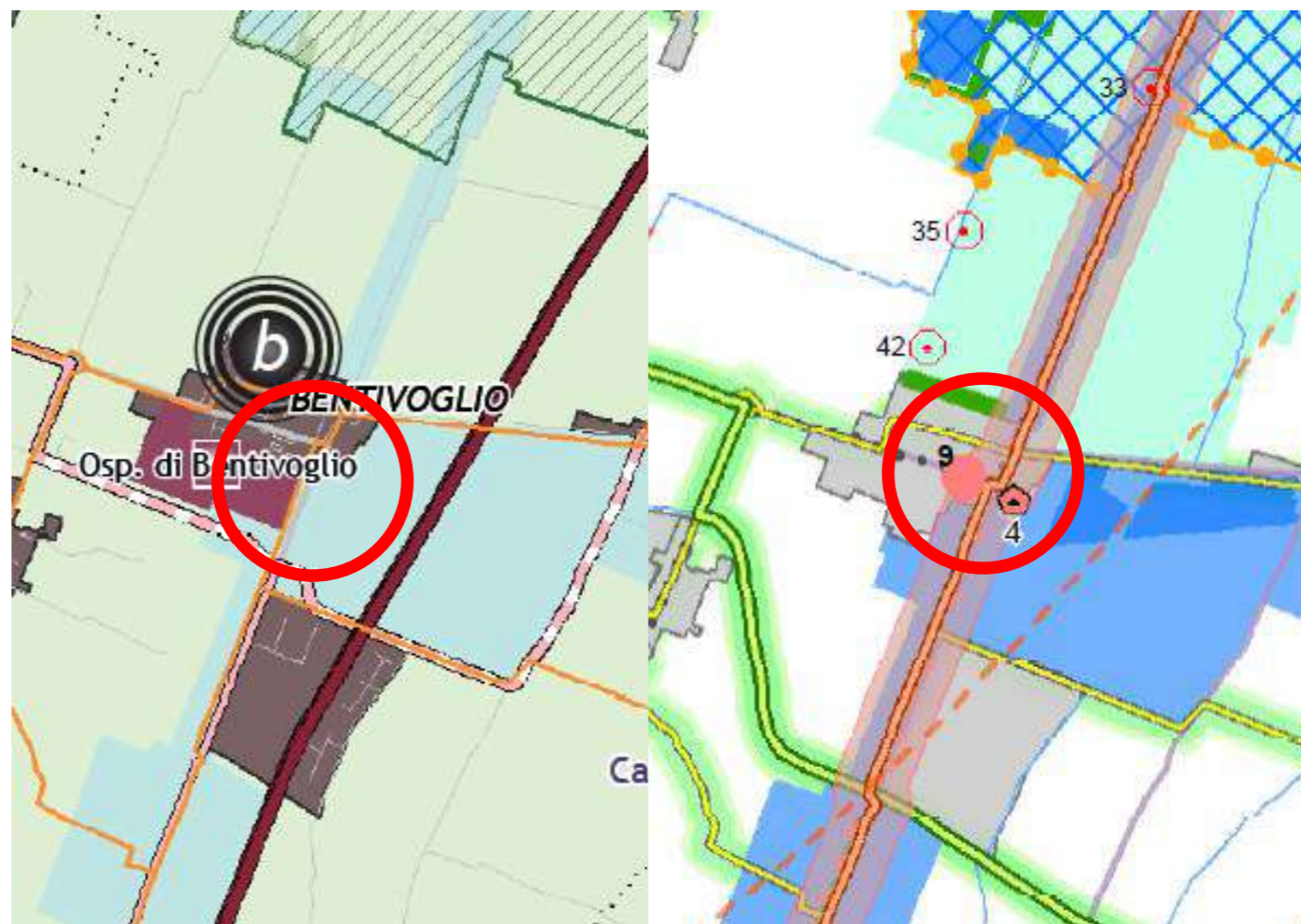
### Superfici di progetto:

Rifunzionalizzazione Piano 2 (Scuola di musica e servizi)	213mq
Residenza ERP	52mq
Rifunzionalizzazione Piano 3 (Foresteria e residenza temporanea per artisti)	416mq

### Inquadramento area di intervento



### INQUADRAMENTO URBANISTICO



### Tav.1 – Carta della struttura

**TERRITORIO URBANIZZATO**

- Centri abitati e altre aree comprese nel territorio urbanizzato

**Presenza dei servizi**

- Presenza dei servizi specialistici

**Giudizio di accessibilità**

- b Accessibilità buona

**Poli metropolitani integrati**

- Poli metropolitani integrati

**Rete viaria**

- Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale
- Interventi di nuova realizzazione e riqualificazione

**Viabilità urbana**

- Principali strade urbane o prevalentemente urbane
- Viabilità locale

**Rete ciclabile**

- Rete ciclabile strategica e integrativa

**Tav.5 – Carta reti ecologiche**

**Unità puntuali**

- Zone umide

**Fasce di connessione**

- Corridoi ecologici multifunzionali dei corsi d'acqua

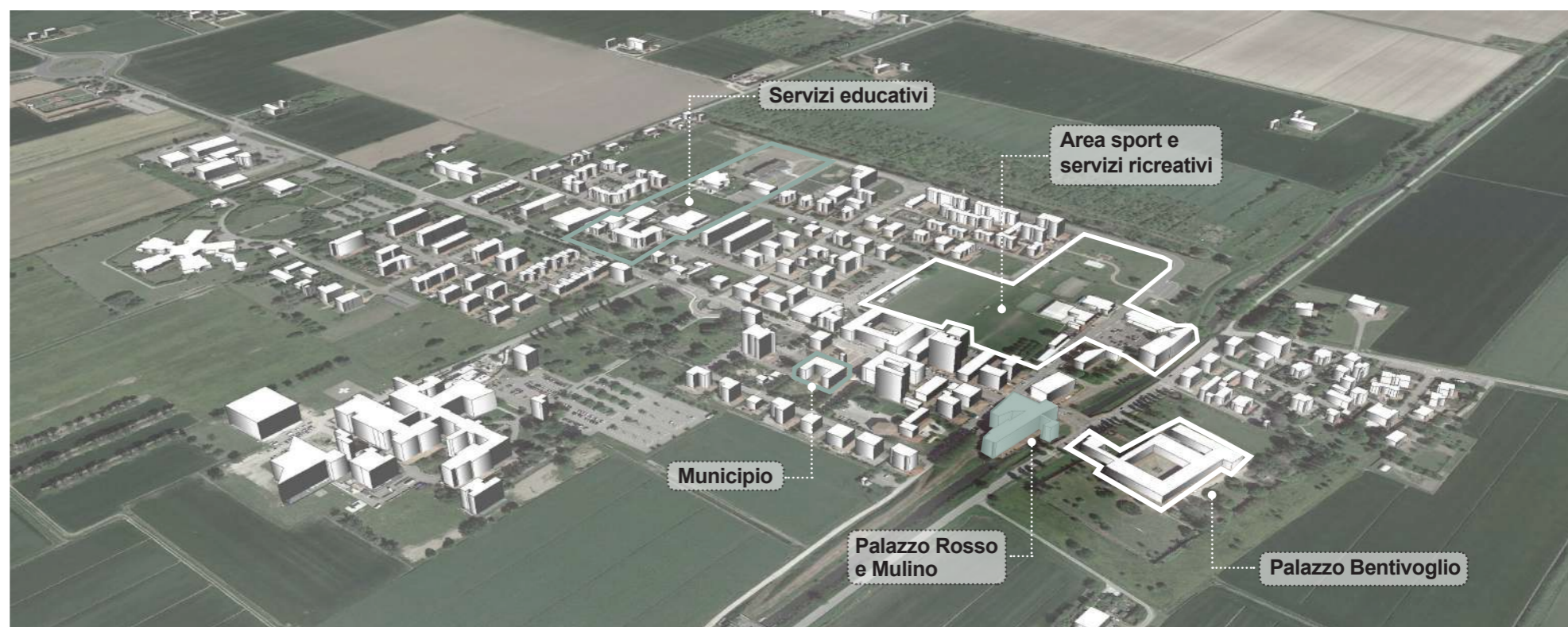
**ORDITURA STORICA**

- Viabilità storica
- Principali complessi architettonici storici non urbani
- Principali canali storici
- Centri storici

**RETI CICLABILI PER LA FRUIZIONE E LA CONNETTIVITA' FUNZIONALE ED ECOLOGICA**

- Ciclabili di pianura - supporto alla connettività ecologica
- Itinerari ciclo-turistiche di pianura - supporto alla realizzazione di reti ecologiche
- Itinerari escursionistici e ciclovie dei parchi-supporto a potenziamento attività locali diffuse

### ANALISI CRITICA DELL'AREA DI INTERVENTO



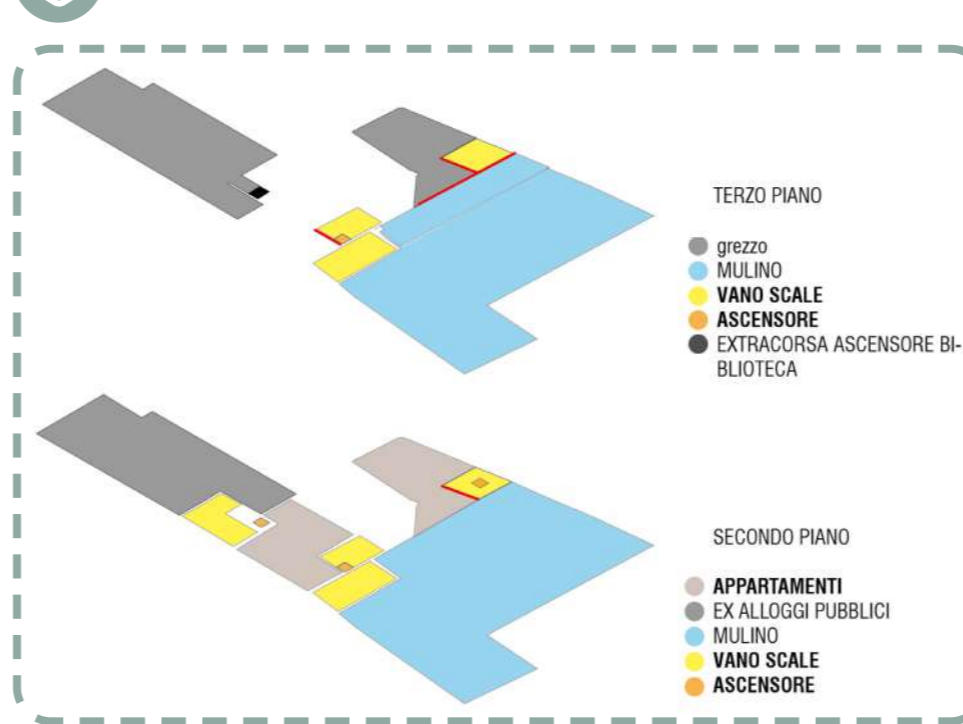
### CORRISPONDENZA CRITERI DI VALUTAZIONE

1. Impatto ambientale	✓	CAM rispetto criteri CAM	Km0 Criterio di regionalità	Efficientamento energetico	LCA/LCC e Fine vita
2. Impatto sociale	✓	Edifici pubblici	ERP	Funzione di presidio	
3. Impatto culturale	✓	Polo culturale	Funzioni collettive		
4. Impatto urbano-territoriale	✓	Edificio identitario			
5. Impatto economico-finanziario: Risorse	✓	Proprietà delle aree			
6. Impatto economico-finanziario: Operatori	✓	Associazioni del territorio			
7. Impatto tecnologico e processuale	✓	Utilizzo sistema BIM	Progettazione partecipata	Domotica e HBES	

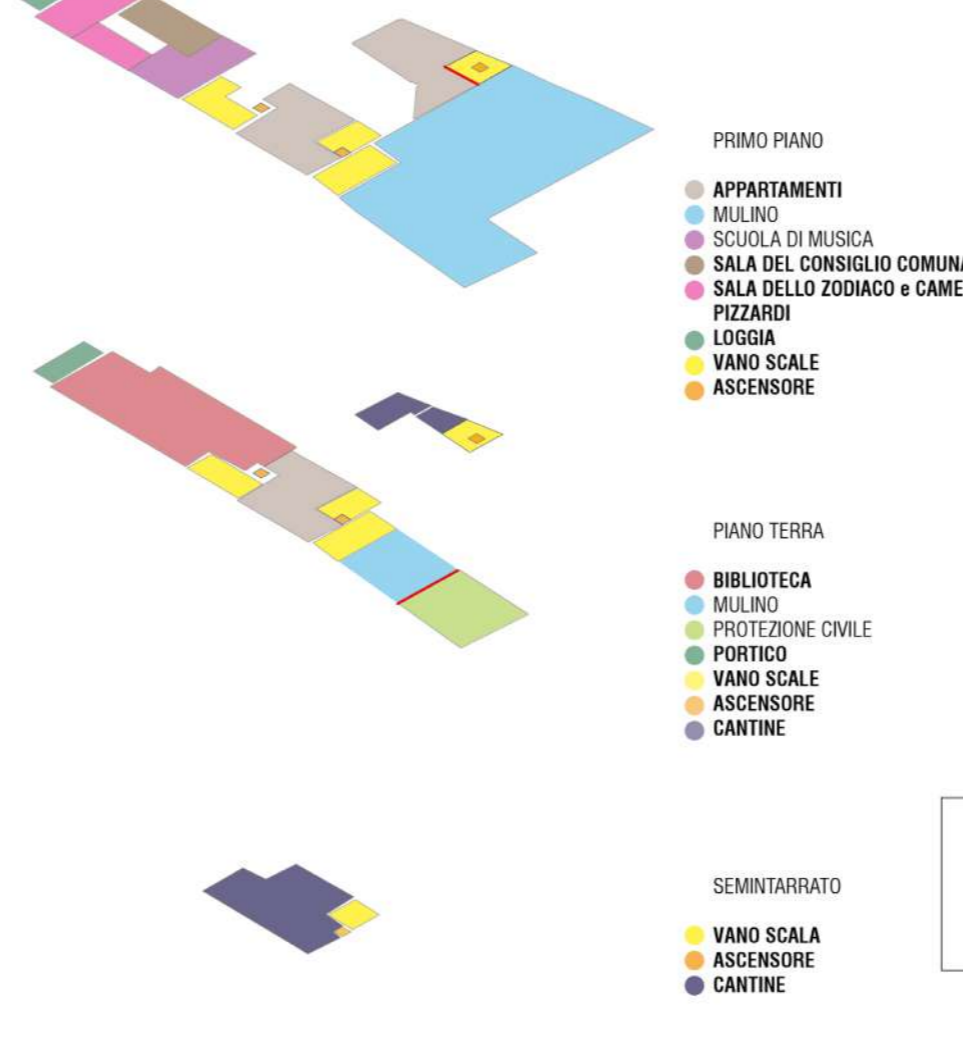
### CORRISPONDENZA CRITERI DI VALUTAZIONE riferiti ai contenuti del PTM e del PUMS

a. Incremento dell'offerta di alloggi sociali	✓	Residenza temporanea e alloggi ERP
b. Riuso e rigenerazione del patrimonio dismesso e/o sottoutilizzato	✓	Riuso patrimonio esistente
c. Vicinanza con la rete portante del trasporto pubblico metropolitano (TPM)	✓	Linee TPM
d. Interventi di miglioramento dell'accessibilità in relazione al contesto	✗	
e. Interventi che prevedano soluzioni progettuali per aumentare l'adattamento/ adeguamento alla crisi climatica	✗	
f. Potenziamento dei luoghi per la cultura e la socialità	✓	Potenziamento offerta culturale, Sale corsi e zone aggregative
g. Rafforzamento dei servizi alle persone nelle aree più distanti dai centri principali metropolitani	✓	Potenziamento servizi culturali ed educativi fascia 0-6anni
h. Rafforzamento e sviluppo del commercio di vicinato	✗	
i. Individuazione di forme di rendicontazione degli effetti delle "proposte" attraverso la definizione di relativi indicatori per il monitoraggio	✓	
l. metodologie applicative offerte dalle modifiche al codice del terzo settore e dei contratti	✓	

### PROGRAMMA FUNZIONALE COMPLESSIVO



### Intervento oggetto di finanziamento



**OBIETTIVI:**

- Completamento degli interventi di recupero e valorizzazione del complesso storico di Palazzo Rosso e dell'adiacente Mulino al fine di creare un luogo identitario per la comunità in cui il tema della residenza stanziale e temporanea diventi complementare alle nuove funzioni culturali insediate
- Incremento dell'offerta di spazi per l'accoglienza rivolti alle fasce più deboli della popolazione
- Integrazione della nuova polarità al sistema delle infrastrutture sociali e culturali urbane e a livello sovracomunale

**RISORSE DISPONIBILI E ATTORI**

- Cittadinanza attiva e associazioni locali
- Comune di Bentivoglio
- Associazioni culturali e turistiche operanti a scala metropolitana

