

COMUNE DI ARGELATO

Le corti "Smart" della Cultura a Funo

Livello di intervento 1



Descrizione sintetica dell'intervento:
Rigenerazione dell'area interessata dall'Ex fienile accanto alla biblioteca di Funo attraverso la creazione di un nuovo polo culturale e spazi per la socialità.

Localizzazione: Funo, Comune di Argelato (BO)

Superficie interessata dall'intervento: 5.787mq

Vincoli: aree e fabbricati non vincolati

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Costi dei lavori: 881.800,00€

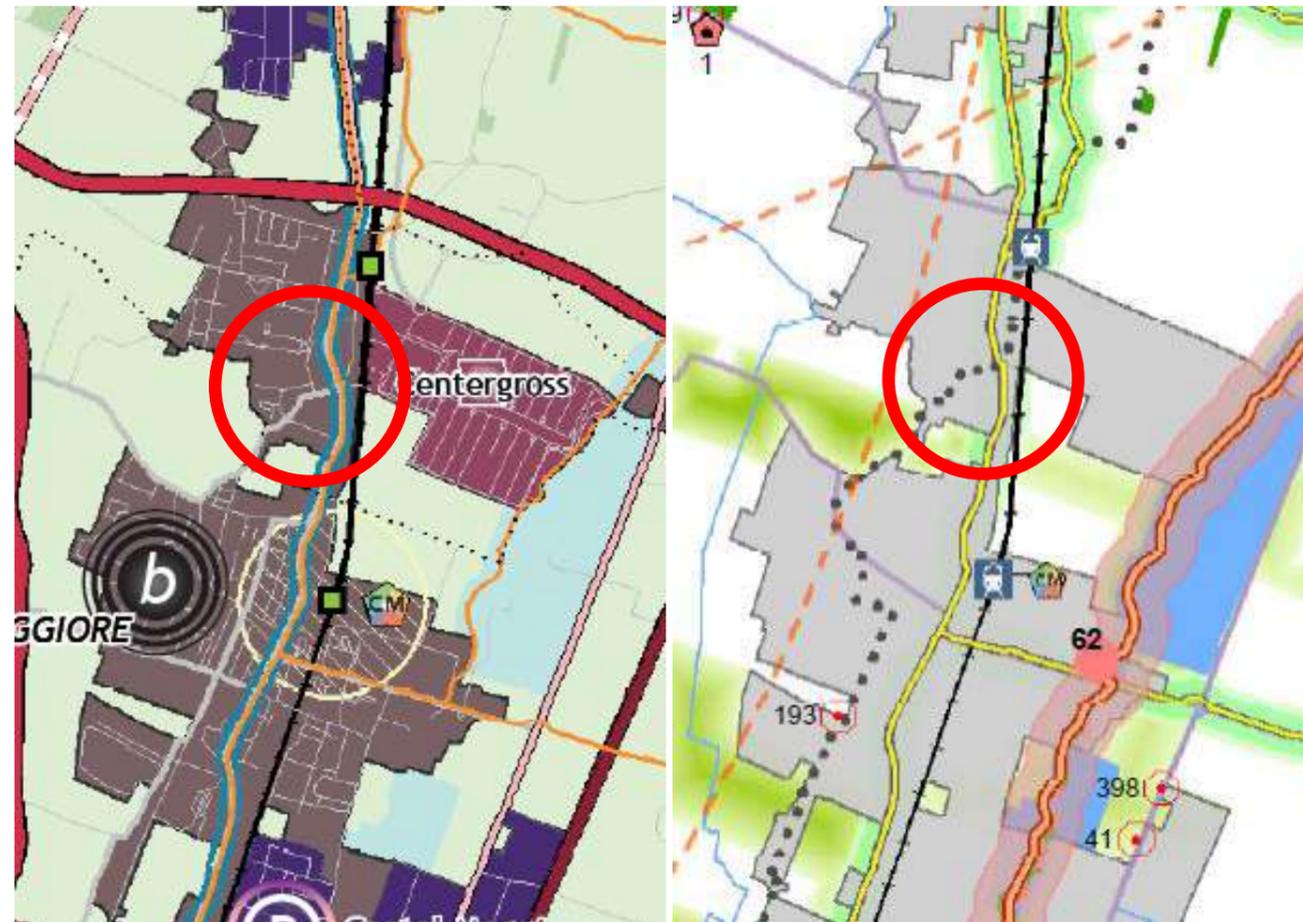
Superfici di progetto:

Corpo principale (Sala polivalente, sale studio, Sale Smart working)	285mq
Serra bioclimatica	80mq
Foresteria	70mq
Aree esterne: Piazza attrezzata	2165mq
Aree esterne: riqualificazione stradale	escluso
Aree verdi	2700mq

Inquadramento area di intervento



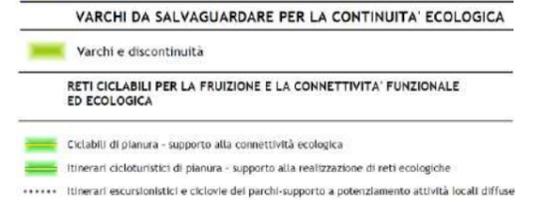
INQUADRAMENTO URBANISTICO



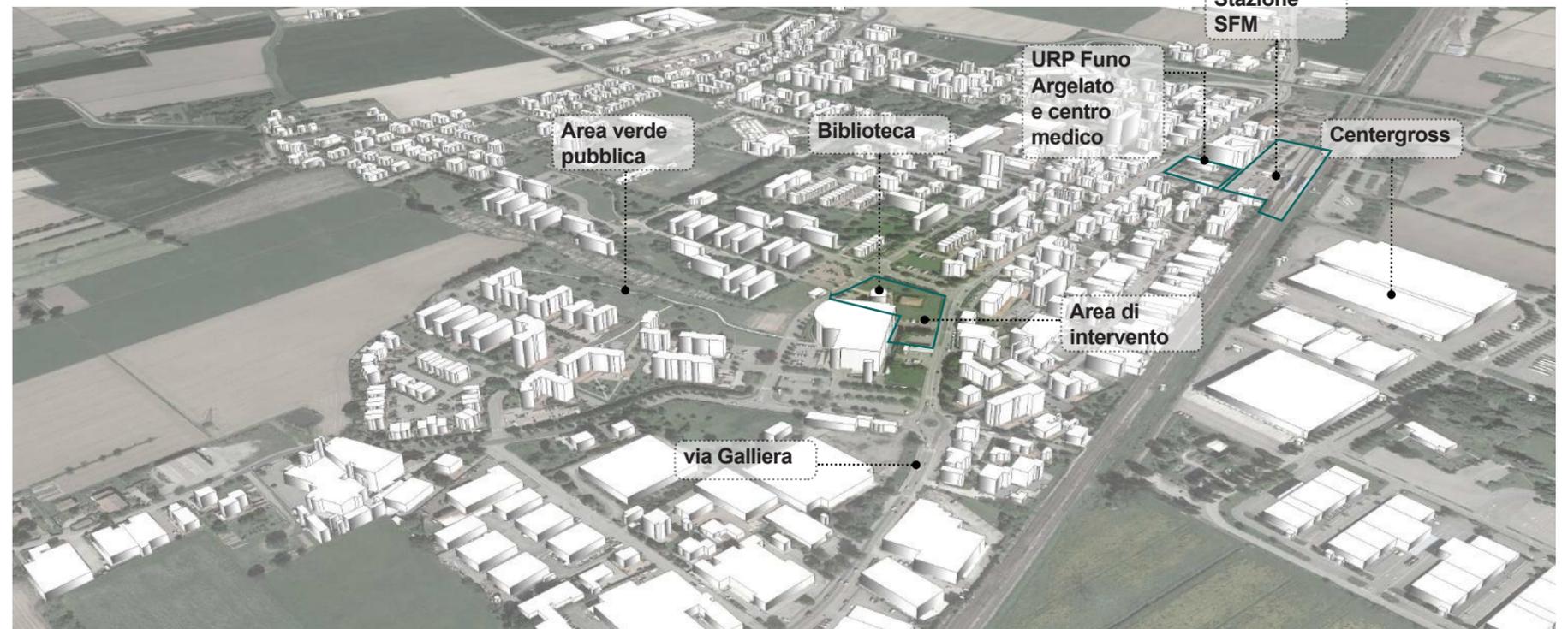
Tav.1 – Carta della struttura



Tav.5 – Carta reti ecologiche



ANALISI CRITICA DELL'AREA DI INTERVENTO



COMUNE DI ARGELATO

Le corti "Smart" della Cultura a Funo

CORRISPONDENZA CRITERI DI VALUTAZIONE

1. Impatto ambientale	✓	CAM rispetto criteri CAM	NZEB Edificio NZEB	LCA/LCC e Fine vita	Recupero idrico	Km0 Criterio di regionalità
2. Impatto sociale	✓	Aree esterne Socialità	Edifici pubblici	Funzione di presidio		
3. Impatto culturale	✓	Edificio indentario	Funzioni educative			
4. Impatto urbano-territoriale	✓	Potenziamen- to aree verdi	Potenziamen- to Aree pedonali	Potenziamen- to ciclabili		
5. Impatto economico-finanziario: Risorse	✓	Proprietà delle aree				
6. Impatto economico-finanziario: Operatori	✓	Associazioni del territorio				
7. Impatto tecnologico e processuale	✓	Utilizzo sistema BIM	Domotica e HBES	Progettazione partecipata		

CORRISPONDENZA CRITERI DI VALUTAZIONE riferiti ai contenuti del PTM e del PUMS

a. Incremento dell'offerta di alloggi sociali	✓	Residenza temporanea
b. Riuso e rigenerazione del patrimonio dismesso e/o sottoutilizzato	✓	Riuso patrimonio dismesso
c. Vicinanza con la rete portante del trasporto pubblico metropolitano (TPM)	✓	Presenza SFM
d. Interventi di miglioramento dell'accessibilità in relazione al contesto	✓	Riqualificazione via Galliera
e. Interventi che prevedano soluzioni progettuali per aumentare l'adattamento/ adeguamento alla crisi climatica	✓	Aree verdi sostenibili
f. Potenziamen- to dei luoghi per la cultura e la socialità	✓	Potenziamen- to offerta culturale, Sale corsi e zone aggregative
g. Rafforzamento dei servizi alle persone nelle aree più distanti dai centri principali metropolitani	✓	Potenziamen- to Sale Co-Working "SMART"
h. Rafforzamento e sviluppo del commercio di vicinato	✗	
i. Individuazione di forme di rendicontazione degli effetti delle "proposte" attraverso la definizione di relativi indicatori per il monitoraggio	✓	
l. metodologie applicative offerte dalle modifiche al codice del terzo settore e dei contratti	✓	Amministrazione condivisa con le associazioni presenti sul territorio

Planimetria di intervento

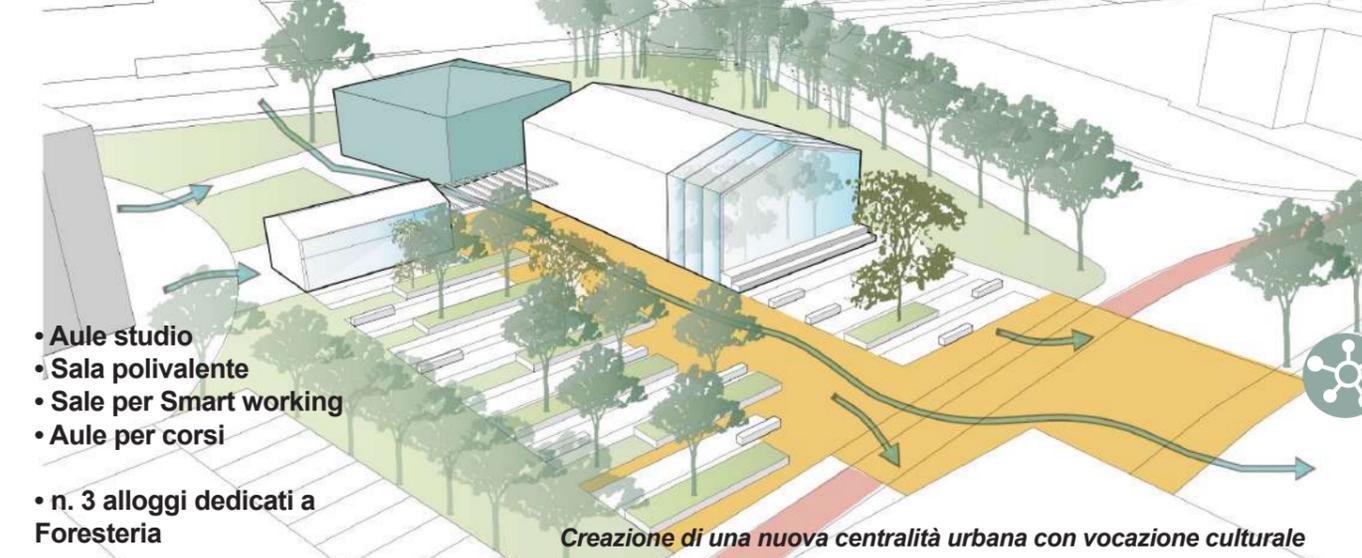


Livello di intervento 1

CRITERI DI INTERVENTO

- Efficientamento energetico**
 - Progettazione bioclimatica
 - Utilizzo di fonti rinnovabili
 - Flessibilità e sezionamento
 - Sistemi di monitoraggio dei consumi
 - Gestione sostenibile dei rifiuti (C&D).
- Sostenibilità ambientale**
 - Invarianza idraulica RAIN GARDENS
 - Diminuzione albedo
 - Abbattimento isola di calore
- Sostenibilità economica e gestionale**
 - abbattimento dei costi di manutenzione

PROGRAMMA FUNZIONALE



OBIETTIVI:

- Potenziamen- to dei servizi culturali e degli spazi aggregativi nel contesto locale di Funo
- Messa a sistema del progetto con la riqualificazione già in atto della via Galliera
- Diversificazione della residenzialità con l'inserimento di spazi ad uso foresteria
- Complessiva riorganizzazione dei servizi comunali (destinazione centro civico ad uso socio sanitario).

RISORSE DISPONIBILI E ATTORI

- Cittadinanza attiva e associazioni già operanti sul territorio come la Scuola di Musica
- Comune di Argelato
- Enti di formazione e Istituti scolastici



INTERAZIONE CON PROGETTUALITÀ GIÀ PREVISTE

COMUNE di ARGELATO - 2°FASE VIA GALLIERA

Progetto:
"LE VIE DIFUNO"

Riqualificazione della viabilità e degli spazi pubblici (2017 -2021)

La porzione di progetto integrata all'area di intervento della proposta "Le corti della Cultura" è il terzo tratto della via Galliera fino all'incrocio con via Puccini.

