

SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE DI UN P.R.A. (PIANO DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA) PER INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

Il/La sottoscritto/a Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____ il _____ e
residente in Comune di _____ Prov. _____, Via _____
n. _____ C.F. _____ il/la quale dichiara di essere Imprenditore Agricolo ai
sensi dell'art. 2135 del Codice Civile in nome, per conto e in rappresentanza della
Ditta _____, con sede legale in Comune di
_____ Prov. _____. Via _____, iscritta presso il Registro Imprese
di _____ al numero _____, REA _____;

PREMESSO CHE

1) La ditta _____ conduce il fondo agricolo per una superficie attuale di Ha
_____ sito nel/i Comune/i di _____ distinto catastalmente come segue:

Comune		Foglio		Mappali
--------	--	--------	--	---------

Comune		Foglio		Mappali
--------	--	--------	--	---------

il tutto meglio descritto – ovvero con speciale riferimento alla maggior descrizione di ogni mappale, anche
per la superficie – nelle visure catastali allegata al presente come parte integrante e sostanziale;

2) Il fondo agricolo di cui al punto 1 è condotto in forza della piena proprietà della Ditta _____/dei
seguenti contratti di affitto:

n. _____ data _____ scadenza _____

n. _____ data _____ scadenza _____

3) la Ditta _____ intende costruire n. _____ fabbricato/i di servizio da adibire a
_____ per una S.U. pari a mq _____ ai sensi dell'art. 36 della L.R. 24/17 e
dell'art. _____ del PUG del Comune di _____;

4) la Ditta ha, per questo, presentato il P.R.A., prot. n. _____ del _____, redatto da
_____ iscritto all'Ordine/Collegio _____ della
Provincia di _____ alla posizione n. _____, costituito dai seguenti elaborati:

- a) _____
- b) _____
- c) _____

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

La Ditta _____, come sopra rappresentata, si obbliga, per sé e per i suoi successori aventi causa a qualunque titolo a norma dell'art. _____ del PUG, nei confronti del Comune di _____ a quanto sotto specificato:

- 1) ad asservire permanentemente i terreni aziendali considerati ai fini della potenzialità edificatoria del/i fabbricato/i di progetto. Tale terreno potrà quindi essere computato per il rilascio di ulteriori concessioni solo congiuntamente al/i nuovo/i edificio/i. Ulteriori atti abilitativi per la realizzazione di altri edifici potranno essere rilasciati solamente considerando la superficie complessiva degli edifici già concessi o autorizzati;
- 2) a mantenere la destinazione d'uso (agricolo) del nuovo/i fabbricato/i di progetto per almeno 10 anni a far tempo dalla data di ultimazione dei lavori di cui al titolo edilizio e per almeno 5 anni a far tempo dalla data di acquisto per le dotazioni;
- 3) garantire il rispetto dell'orientamento produttivo che ha giustificato il nuovo intervento edilizio per almeno 10 anni dalla data di completamento del PRA anche attraverso, se necessario, la stipula di nuovi contratti di affitto. La mancanza di tale requisito sarà giustificata solo da comprovati casi di forza maggiore e di andamento economico o climatico sfavorevoli;
- 4) a perseguire gli obiettivi del PRA e rispettare il cronoprogramma allegato al piano;

Il presente atto vincola la Ditta _____ ed i suoi aventi causa al rispetto degli obblighi in esso previsto e sarà trascritto nei registri immobiliari a propria cura e spesa. Tali vincoli, nel caso di impossibilità accertate a condurre l'azienda per un periodo pari o superiore a 10 anni, saranno opponibili a terzi.