

INFORMAZIONI PERSONALI

Marco D'Alesio

 Via Angelo Venturoli 9/2 40138 Bologna

 051 0950921  +39 3357015730

 dalesio.m@tiscali.it - pec: marco.dalesio@ingpec.eu

Sesso M | Data di nascita 20/01/1960 | Nazionalità Italiana

OCCUPAZIONE PER LA QUALE
SI CONCORRE

SELEZIONE PUBBLICA PER L'ASSUNZIONE DI UNA FIGURA PROFESSIONALE DI "ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO", DI ALTA SPECIALIZZAZIONE EX ART. 110 COMMA 1 D.LGS. 267/2000, CAT. GIURIDICA D1, SETTORE LAVORI PUBBLICI E DI UNA FIGURA PROFESSIONALE DI "ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO", DI ALTA SPECIALIZZAZIONE EX ART. 110 COMMA 1 D.LGS. 267/2000, CAT. GIURIDICA D1, SETTORE EDILIZIA PRIVATA

TITOLO DI STUDIO

Laurea in Ingegneria civile Sez. Edile vecchio ordinamento

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

2022 Dal 13/06/2022 Responsabile del Settore Lavori Pubblici, a tempo determinato, presso il comune di Argelato (BO)

A.A. 2021-2022 Docente con la qualifica di professore a contratto per l'anno accademico 2021-2022, presso la Scuola di Ingegneria dell'Università di Bologna del corso PROJECT MANAGEMENT WORKSHOP I.C. [cod. 93720] - MANAGING ENGINEERING AND CONSTRUCTION PROCESSES [cod. 35493] – Master in Building Engineering -Architectur.

Sede: Bologna

Committente: Alma Mater studiorum – Università di Bologna

Dal 15/06/2019 Docente di ruolo a tempo indeterminato, per la classe di concorso A037 - Scienze e tecnologie delle costruzioni, tecnologie e tecniche di rappresentazione grafica, del Ministero dell'Istruzione presso l'Unità Organizzativa Istituto Agrario G. Scarabelli-L. Ghini con sede a Imola in via Ascari, 15, con la qualifica di docente scuola media superiore.

Sede: Imola

Committente: Ministero dell'Istruzione

Dal 15/06/2019 Esercizio della libera professione

Sede: Via Angelo Venturoli 9/2 Bologna

Committente: vari

Dal 01/08/2010 al 14/06/2019 Responsabile del Settore Lavori Pubblici della II Area – Programmazione e Gestione del Territorio del Comune di San Lazzaro di Savena con profilo di Alta Specializzazione - Funzionario Tecnico cat. D3 a tempo determinato (incarico conferito ai sensi dell'art. 110 c.2 – Tuel 267//2000 ed artt. 29-30-31 del Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici)

Sede: San Lazzaro di Savena

Committente: Comune di San Lazzaro di Savena, piazza Bracci, 1

San Lazzaro di Savena

Oltre al coordinamento del Settore, anche RUP di numerosi interventi relativi all'Edilizia scolastica, riqualificazione urbana, adeguamenti sismici di edilizia pubblica, manutenzione straordinaria infrastrutture, riqualificazione e rifunzionalizzazione di edifici vincolati e realizzazione di nuove opere pubbliche.

Di seguito vengono riportati alcuni interventi più significativi dell'ultimo biennio:

- interventi relativi a dissesti ambientali, "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA EX CAVA PRETE SANTO E DELLE AREE CIRCOSTATI – OPERE URGENTI ED INDIFFERIBILI FINALIZZATE ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO GEOLOGICO", circa € 2.000.000,00;
- riqualificazione dell'alveo fluviale denominato rio Pontebuco a San Lazzaro di Savena, circa € 300.000,00;
- nuove opere, Nuovo polo scolastico nell'Area Campus Kid a San Lazzaro di Savena (è in corso il

- concorso di progettazione per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, € 8.500.000,00
- intervento di "RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO ED ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DEL PALAZZO COMUNALE"
- riqualificazione del patrimonio comunale, intervento di "RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO 2 AGOSTO" adiacente al Palazzo comunale, € 820.000,00;
- interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi di tutta l'Edilizia scolastica del comune di San Lazzaro nell'arco di un quinquennio, circa €6.000.000,00;

Sede: San Lazzaro di Savena

Dal 2009 ad oggi

Committente: Comune di San Lazzaro di Savena

Ha svolto diversi incarichi per il collaudo strutturale di opere realizzate sul territorio nazionale

Sede: varie

Dal 2007 al 31/07/2010

Committente: vari

Consulente del Comune di Reggio Emilia come supporto tecnico al responsabile unico del procedimento di cui all'ex-art. 8 del DPR 554/1999 e dell'art. 90 del D.lgs. 163/2006, in relazione agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio infrastrutturale stradale del Comune, per lo svolgimento delle seguenti attività:

- supporto tecnico alla verifica delle specifiche tecniche degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria in riferimento all'Appalto Aperto per la manutenzione delle strade;
- supporto tecnico amministrativo al controllo di gestione dell'Appalto Aperto;
- supporto tecnico amministrativo al dirigente competente per la formazione del Programma Triennale dei lavori pubblici e del piano annuale;
- supporto per l'implementazione delle procedure e degli strumenti interni al Servizio per consentire lo sviluppo e l'integrazione dei sistemi per la gestione dati del Servizio Servizi di Manutenzione e del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare.

Sede: Reggio nell'Emilia

Committente: Comune di Reggio nell'Emilia, piazza Prampolini Reggio nell'Emilia

2008

Ciclo di incontri sulla gestione dei patrimoni immobiliari della Regione Valle d'Aosta realizzato su cinque giornate con la finalità di definire:

- i contenuti della missione che l'Ente ha nella gestione del proprio patrimonio immobiliare;
- gli strumenti per la gestione operativa del patrimonio immobiliare;
- la normativa di riferimento;
- le modalità di utilizzo dei dati a disposizione per la pianificazione e programmazione degli interventi sia dal punto di vista tecnico che economico.

Sede: Regione Valle d'Aosta

Dal 2005 al 2007

Committente: INVA Spa – Regione Borgnalle, 12 Aosta

Incarico professionale per lo sviluppo del progetto per l'analisi dei dati a disposizione dell'Ente ai fini della definizione di una metodologia e dei relativi strumenti informativi per la gestione integrata strategica del patrimonio infrastrutturale comunale, attraverso l'espletamento delle seguenti attività:

- progettazione preliminare della base dati dell'applicazione informatica "Gestione Patrimonio e Manutenzione", previa analisi dei dati oggi disponibili e verifica della completezza delle informazioni connesse sia con la gestione integrata dei servizi "Gestione del Patrimonio Immobiliare" e "Servizi di Manutenzione", con le esigenze di altri servizi;
- analisi delle procedure di acquisizione dei dati;
- progettazione preliminare degli input ed output dell'applicazione informatica "Gestione Patrimonio e Manutenzione", previa definizione dei servizi interessati alla gestione e consultazione dei dati.

Sede: Reggio nell'Emilia

Committente: Comune di Reggio nell'Emilia, piazza Prampolini Reggio nell'Emilia

Dal 2005 al 2006

Incarico professionale per la definizione di un modello di analisi tecnico-economico per la valorizzazione del TERRITORIO GAL della provincia di Teramo.

Sede: L'Aquila

Committente: ANCE - Associazione Nazionale Costruttori Edile dell'Abruzzo; ISEA – Istituto Superiore Europeo per l'Artigianato del Recupero in Edilizia – L'Aquila

Dal 01/07/2003 al 31/12/2004

Dirigente responsabile della Unità Intermedia Segreteria Tecnica dell'Area Opere Pubbliche (P.G. 126170/2003) del Comune di Bologna

Ha svolto prevalentemente attività connesse con l'ottimizzazione dei processi di attuazione dei procedimenti previsti all'interno del Piano LL.PP. ed in particolare:

- definizione, sviluppo e diffusione delle procedure, delle metodologie e delle azioni idonee al monitoraggio della qualità delle opere;
- definizione degli standard di progettazione anche con riferimento agli aspetti manutentivi e di igiene e sicurezza sul lavoro, in costante raccordo con le diverse Unità Intermedie de Settore;
- creazione di un gruppo di lavoro permanente per standardizzazione dei documenti tipo per l'attuazione dei procedimenti per la realizzazione di opere pubbliche e per l'aggiornamento e diffusione del Capitolato tipo di Appalto e dell'Elenco prezzi dell'Amministrazione;
- implementazione e sviluppo degli strumenti informatici di supporto alle attività del Settore;
- creazione di una banca dati informatizzata per la gestione dei dati tecnici relativi alle opere pubbliche e delle relative certificazioni e definizione delle procedure per il controllo di qualità della documentazione.

Sede: Bologna

Committente: Comune di Bologna, piazza Maggiore Bologna

Dal 09/12/2002 al 24/06/2003

Consulente presso il Settore Ingegneria Civile e Infrastrutture dell'Area Opere Pubbliche del Comune di Bologna per la stesura del capitolato prestazionale per la Concessione relativa alla realizzazione della Sede dei servizi unificati del Comune di Bologna ed ha collaborato con il responsabile di procedimento al controllo di processo e di prodotto per la validazione del progetto definitivo ed esecutivo.

Sede: Bologna

Committente: Comune di Bologna, piazza Maggiore Bologna

Dal 01/02/2001 al 30/11/2002

Funzionario Quadro (ingegnere) a tempo determinato cat. D3 presso il VII Settore – Edilizia e Servizi Tecnologici della provincia di Teramo svolgendo tra l'altro le seguenti attività più significative:

- coordinamento del gruppo di lavoro interno all'Ente e progettazione dell'intervento "AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL POLO SCOLASTICO DI ATRI (TE)", che dovrà ospitare il Liceo Classico "L. Illuminati" e l'Istituto Tecnico Commerciale "A. Zoli"
Importo lavori: € 1.438.500,00
- Progettazione del documento relativo alle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, nell'ambito del progetto preliminare dell'intervento "AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELL'IPSA DI ATRI (TE)"
Importo lavori: € 260.294,28
- Progettazione preliminare e del documento relativo alle prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza, nell'ambito dell'intervento "ADEGUAMENTO IMPIANTI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LICEO SCIENTIFICO A. EINSTEIN DI TERAMO"
Importo lavori: € 276.293,82
- Progettazione preliminare e del documento relativo alle prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza, nell'ambito dell'intervento "RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO MONUMENTALE PER SEDE DEFINITIVA BIBLIOTECA PROVINCIALE E CENTRO MULTIMEDIALE TECNOLOGICO. COMPLETAMENTO EX-LANCIA DI TERAMO".
Importo lavori: € 566.910,42
- Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINO MANTO DI COPERTURA DELLA PALESTRA E RIMOZIONE AMIANTO DELL'ISTITUTO STATALE D'ARTE F.A. GRUE DI CASTELLI (TE)"
Importo lavori: € 41.316,55
- Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'intervento di "RIPRISTINO COPERTURA E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA STRUTTURA GEODETICA POLIVALENTE PER ATTIVITA' GINNICHE" presso l'Istituto Commerciale e per Geometri in località Voltarosto a Roseto degli Abruzzi (TE)
Importo lavori: € 59.392,54

Sede: Teramo

Committente: provincia di Teramo, via G. Milli, 2

Dal 2000 al 2002

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per le opere di consolidamento statico delle pile del ponte della ferrovia Casalecchio – Vignola sul torrente Panaro in località Savignano (MO)
[Importo lavori circa € 4.000.000.000 (€ 2.065.827,60)]

Sede: Savignano (MO)

Committente: ATC - Azienda Trasporti Consorziali di Bologna

Dal 1995 al 1999

Dal 1995 AL 1999 ha svolto attività professionale come socio della IN.TEC. Studio Associato di Ingegneria con sede a Bologna in via Parigi,11, svolgendo i seguenti e più significativi incarichi professionali:

- (1999) partecipazione al gruppo di lavoro, responsabile prof. ing. Claudio Comani, per la stesura del Capitolato Speciale per la Gara d'appalto del Global Service per la gestione del Patrimonio Immobiliare della Regione Emilia Romagna
- (1997-1998) consulente della D.A.M. Società di Ingegneria con sede a Ravenna sui temi della

- manutenzione; in particolare, ha sviluppato un piano pilota di manutenzione per l'edificio "Polo Didattico" della Facoltà di Lettere della Università di Chieti con relativo applicativo software sperimentale (utilizzando il programma excel)
- (1996-1999) progettazione e consulenza tecnica, per conto di Arking s.r.l., delle strutture di sostegno delle antenne delle Stazioni Radio Base per la Telefonia Mobile di diversi gestori
 - (1996) istruttoria della domanda e verifica della rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze dell'utenza, per la stesura del progetto preliminare del Nuovo Polo della Facoltà di Ingegneria di Bologna nell'area Lazzaretto per conto dell'Università degli Studi di Bologna
 - (1995) partecipazione al gruppo di lavoro, responsabile prof. Ing. Claudio Comani, per la definizione della relazione sulle modalità organizzative del servizio di pronto intervento e manutenzione ordinaria degli immobili comunali per il quinquennio 1995-2000 per conto dell'AG.I. (primo classificato) nell'ambito della gara d'appalto indetta dal Comune di Bologna
 - (1995) partecipazione al gruppo di lavoro coordinato dal Prof. Claudio Comani per gli studi preliminari di P.R.G. specifici e di dettaglio riferiti alle zone omogenee "E" - zone agricole del Comune di Galliera
 - (1994) coordinamento operativo dei rapporti fra l'Istituto di Architettura e Urbanistica della Facoltà di Ingegneria dell'Università di Bologna, il Consorzio per la Promozione e lo Sviluppo della Facoltà di Ingegneria di Modena, l'Università e la Facoltà di Ingegneria di Modena, per la stesura del progetto preliminare della Facoltà di Ingegneria di Modena, mediante lo svolgimento delle seguenti attività:
 - coordinamento delle modalità di attuazione delle singole ricerche;
 - controllo operativo delle attività di rilievo dell'area e di definizione dei profili ambientali del contesto;
 - partecipazione alla progettazione preliminare e restituzione grafica delle scelte progettuali;
 - analisi delle esigenze della Committenza.
 - (1994) collaborazione con la Casoni s.r.l. al *Servizio di Pilotaggio* per il centro commerciale "Le piazzette" a Roma
 - (1993) partecipazione al gruppo di lavoro sulla ricerca inerente il mercato internazionale della manutenzione per conto della Dioguardi e di Nomisma - Società di Studi Economici S.p.A.. I contenuti hanno riguardato le modalità organizzative delle imprese di manutenzione e le figura professionali che operano nella gestione dei patrimoni immobiliari in Europa, U.S.A. e Giappone
 - (1992-1993) collaborazione al *Servizio di Pilotaggio* per il centro Commerciale "La Romanina" a Roma, con la Casoni s.r.l., svolgendo le seguenti attività:
 - controllo normativo e verifica della corrispondenza alle linee guida del progetto generale, dei progetti per gli allestimenti delle unità commerciali;
 - organizzazione e controllo delle risorse e delle attività di cantiere per l'allestimento dei 150 negozi;
 - coordinamento dei progettisti e delle imprese di tutte le unità commerciali;
 - verifica dello stato di avanzamento dei lavori;
 - programmazione economica delle risorse necessarie durante la fase di realizzazione delle unità commerciali;
 - gestione delle procedure e della documentazione per l'ottenimento delle autorizzazioni e certificazioni necessarie per l'attivazione delle unità commerciali
 - (1990-1991) analisi e progettazione delle aree di assemblaggio delle macchine automatiche degli impianti FMS (Sistemi flessibili di produzione manifatturiera) per la nuova sede dello stabilimento Mandelli S.p.A. a Piacenza.

ESPERIENZA UNIVERSITARIA

- | | |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A.A. 2021-2022 | Docente del corso di PROJECT MANAGEMENT WORKSHOP I.C. [cod. 93720] - MANAGING ENGINEERING AND CONSTRUCTION PROCESSES [cod. 35493] – Master in Building Engineering-Architectur – Scuola di Ingegneria dell'Università di Bologna
Sede: Bologna
Committente: Università di Bologna – DA-Dipartimento di Architettura |
| A.A. 2015-2021 | Docente del corso di <i>"Construction and Facility Management"</i> del Corso di Laurea specialistica Edile Architettura della Scuola di Ingegneria e Architettura dell'Università di Bologna
Sede: Bologna
Committente: Università di Bologna – DA-Dipartimento di Architettura |
| A.A. 2017-2018 | Docente al master universitario "RIGENERAZIONE SOSTENIBILE PROGETTO MULTIDISCIPLINARE PER RI-COSTRUIRE LA CITTA' RESILIENTE" |

Sede di Imola

- A.A. 2010 – 2012 Incarico di docenza al Master 2° livello “RESTAUTO MANUTENZIONE SICUREZZA PER GLI EDIFICI STORICI E MONUMENTALI”
Sede: Firenze, Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze
Committente: Dipartimento Costruzioni e Restauro, Università degli Studi di Firenze
- 2010 Modulo di docenza di 8 ore al corso di “Economia dell’Ingegneria” presso il Polo Scientifico – Didattico di Ravenna dal titolo: “La gestione del patrimonio immobiliare”
Sede: Ravenna
Committente: Università di Bologna
- A.A. 2005/2006 2006/2007 Docente del corso di “Tecniche di produzione e conservazione dei materiali edilizi” del Corso di Laurea specialistica Edile Architettura della Facoltà di Ingegneria di Bologna
Sede: Bologna
Committente: Università di Bologna – DA-Dipartimento di Architettura
- A.A. 2005/2006 Modulo di docenza di 24 ore al Master universitario di II livello “INNOVAZIONE DELLA MANUTENZIONE E GESTIONE DEI PATRIMONI URBANI ED IMMOBILIARI” organizzato dalla Facoltà di Ingegneria di Bologna, dalla Manutencoop di Bologna, ecc., dal titolo: “La manutenzione edile, civile e la regolamentazione tecnico – normativa”
Sede: Bologna
Committente: Università di Bologna – DA-Dipartimento di Architettura
- A.A. 2004/2005 Docente del corso di “Organizzazione del cantiere e sicurezza” del Corso di Laurea di Tecnico del territorio, presso la sede di Ravenna e del corso di “Tecniche di produzione e conservazione dei materiali edilizi” del Corso di Laurea specialistica Edile Architettura della Facoltà di Ingegneria di Bologna
Sede: Bologna
Committente: Università di Bologna – DA-Dipartimento di Architettura
- A.A. 2003/2004 Docente del corso di “Tecniche di produzione e conservazione dei materiali edilizi”, come professore incaricato, presso la Facoltà di Ingegneria di Bologna nell’ambito del Corso di Laurea specialistica in Ingegneria Edile - Architettura
Sede: Bologna
Committente: Università di Bologna – DA-Dipartimento di Architettura
- 2003 Modulo di docenza di 32 ore al Master universitario di II livello “INNOVAZIONE DELLA MANUTENZIONE E GESTIONE DEI PATRIMONI URBANI ED IMMOBILIARI” organizzato dalla Facoltà di Ingegneria di Bologna, dalla Manutencoop di Bologna, ecc., dal titolo: “La manutenzione edile, civile e la regolamentazione tecnico – normativa”
Sede: Bologna
Committente: Università di Bologna – DA-Dipartimento di Architettura
- A.A. 2001/2002 2002/2003 Docente del corso di “Tecniche di produzione e conservazione dei materiali edilizi”, come professore incaricato, presso la Facoltà di Ingegneria di Bologna nell’ambito del Corso di Laurea specialistica in Ingegneria Edile - Architettura
Sede: Bologna
Committente: Università di Bologna – DA-Dipartimento di Architettura
- A.A. 2002/2003 Modulo di docenza di 32 ore al Master universitario di II livello “Innovazione della manutenzione e gestione dei patrimoni urbani ed immobiliari” organizzato dalla Facoltà di Ingegneria di Bologna, dalla Manutencoop di Bologna, ecc., dal titolo: “La manutenzione edile, civile e la regolamentazione tecnico – normativa”
Sede: Bologna
Committente: Università di Bologna – DA-Dipartimento di Architettura
- Dall’11/2001 al 01/2002 Modulo di docenza di 56 ore al corso di “Project Manager Servizi di Facility e Property Management”, organizzato dalla Manutencoop di Bologna, sui temi della gestione dei patrimoni immobiliari e degli interventi di manutenzione
Sede: Bologna
Committente: Università di Bologna – DA-Dipartimento di Architettura

- A.A. 2000/2001 Docente del corso di "Organizzazione del Cantiere", come professore incaricato, presso la Facoltà di Ingegneria di Bologna nell'ambito del Corso di Laurea in Ingegneria Edile e Civile – strutture
Sede: Bologna
Committente: Università di Bologna – DA-Dipartimento di Architettura
- A.A. 2000/2001 Docente del corso di "Tecnologie della produzione edilizia", come professore incaricato, presso il Diploma Universitario in Edilizia della Facoltà di Ingegneria di Bologna
Sede: Cesena
Committente: Università di Bologna – DA-Dipartimento di Architettura
- 2000 Modulo di docenza di complessive 7 ore, di cui 5 ore in aula e 2 ore di consulenza on line, al corso di "Esperto in pianificazione e promozione nuove iniziative, esperto giurista", ricompreso nel programma ADAPT seconda fase, codice 0543/a2/reg dal titolo "Construction Promoter & Project Management per una nuova qualificazione occupazionale nell'edilizia" presso la sede della Consulta Regionale Costruttori Edili a L'Aquila (PERIODO: GIUGNO)
Sede: L'Aquila
Committente: Consulta Regionale Costruttori Edili
- A.A. 1999/2000 1998/1999 Docente del corso di "Tecnologie della produzione edilizia", come professore incaricato, presso il Diploma Universitario in Edilizia della Facoltà di Ingegneria di Bologna, il corso è stato mutuato dalla Facoltà di Architettura, con sede a Cesena
Sede: Cesena
Committente: Università di Bologna – DA-Dipartimento di Architettura
- 1998 Modulo di docenza di 16 ore al corso di "Project management della progettazione e della produzione edilizia" presso AS.PRO.FOR. Associazione Progetti e Formazione con sede a Ferrara, istituito su autorizzazione e finanziamento dell'Amministrazione Provinciale di Ferrara per l'anno 1998 con delibera G.P.nn. 143/13312 del 17/03/98, sui temi relativi agli operatori del processo edilizio e sugli appalti
Sede: Ferrara
Committente: AS.PRO.FOR
- A.A. 1997/1998 Docente del corso di "Tecnologie della produzione edilizia", come professore incaricato, presso il Diploma Universitario in Edilizia della Facoltà di Ingegneria di Bologna, il corso è stato mutuato dalla Facoltà di Architettura, con sede a Cesena
Sede: Cesena
Committente: Università di Bologna – DA-Dipartimento di Architettura
- 1997 Modulo di docenza di 9 ore al corso di "Tecnico di gestione del recupero urbano" presso I.R.E.COOP. Istituto Regionale per l'educazione Cooperativa, sui temi della gestione immobiliare e progettazione della manutenzione
Sede: Bologna
Committente: I.R.E.COOP.
- A.A. 1996/97 1997/98 Modulo di docenza di complessive quattro ore al corso di "Perfezionamento di progettazione e gestione degli edifici ospedalieri" presso la Facoltà di Ingegneria di Bologna, sul tema della Manutenzione programmata e Servizi integrati nella gestione del patrimonio pubblico
Sede: Bologna
Committente: Università di Bologna – DA-Dipartimento di Architettura
- 1996 Modulo di lezione al corso per "Direttori di cantiere" presso la Scuola Operaia G.O. Bufalini con sede a Città di Castello (PG)
Sede: Città di Castello (PG)
Committente: Scuola Operaia G.O. Bufalini
- A.A. dal 1991/92 al 1997/98 Moduli di lezione nei corsi di *Architettura Tecnica* e *Organizzazione dei Cantieri* presso il DAPT - Dipartimento di Architettura e Pianificazione Territoriale della Facoltà di Ingegneria di Bologna

Attualmente svolge attività di ricerca operativa nell'ambito dei corsi tenuti presso la Scuola di Ingegneria di Bologna sui temi della gestione immobiliare, del Life Cycle Cost, del Project management sviluppando tesi su argomenti specifici

- 1998-2001 Membro della Sottocommissione UNI - ENTE NAZIONALE ITALIANO DI UNIFICAZIONE - MANUTENZIONE DEI PATRIMONI IMMOBILIARI.
In particolare ha partecipato al gruppo di lavoro GL7 per la stesura della norma sui "**Sistemi informativi per la gestione della manutenzione dei patrimoni immobiliari**".
- 1996-1997 Membro della segreteria scientifica per l'organizzazione dei Convegni nazionali:
- ARCHITETTURE DI SCUOLA. MANUTENZIONE E RECUPERO DELL'EDILIZIA SCOLASTICA DALL'UNITA' D'ITALIA ALLA SECONDA GUERRA MONDIALE, svoltosi a Bologna il 7 e 8 novembre
- RECUPERO DELLE EMERGENZE STORICHE DELLA CITTA'. LA PROGETTAZIONE DELLE TECNOLOGIE PER IL RECUPERO ARCHITETTONICO, svoltosi a Bologna il 27 e 28 settembre 1996
- 1991 - 2001 Cultore della materia nei corsi di *Costruzioni per l'Industria, Architettura Tecnica ed Organizzazione del Cantiere* presso il Dipartimento di Architettura e Pianificazione Territoriale della Facoltà di Ingegneria dell'Università di Bologna, segue le esercitazioni, partecipa ai programmi di ricerca MURST ex 40 % sui temi del recupero e della manutenzione. In particolare ha collaborato alla messa a punto di una metodologia e strumentazione operativa per la valutazione della qualità residua degli organismi edili.
- Ha partecipato ai gruppi di ricerca MURST -EX QUOTA 40% e 60% sui seguenti temi:
- *Manutenzione programmata del patrimonio edilizio esistente pubblico*, Responsabile Nazionale, prof. G. Turchini
Responsabile dell'Unità operativa, prof. C. Comani.
 - *La lettura del Patrimonio edilizio esistente finalizzato alla progettazione della qualità nel tempo*, Responsabile Nazionale, prof. A. Stazi
Responsabile dell'Unità operativa, prof. C. Comani.
 - *ARCHITETTURE DI SCUOLA – Manutenzione e recupero dell'edilizia scolastica dall'Unità d'Italia alla seconda guerra mondiale*, Responsabile Nazionale, prof. A. Stazi
Responsabile dell'Unità operativa, prof. C. Comani.
 - *Verifica dell'applicazione e delle interrelazioni tra i diversi aspetti normativi nel recupero dei contenitori storici a destinazione universitaria "Palazzo Marescotti"*, Responsabile Nazionale, prof. A. Stazi
Responsabile dell'Unità operativa, prof. C. Comani.
 - *Materiali e tecniche per il restauro degli elementi lignei di copertura*, Responsabile della ricerca prof. C. Comani.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

PARTECIPAZIONE A CONVEGNI E SEMINARI NELL'ULTIMO QUINQUENNIO

- Dal 2020 Membro della Commissione Smart Building & Smart City - Ordine degli Ingegneri della provincia di Bologna
- 02/04/2021 Attestato di partecipazione al seminario tramite la piattaforma Go To Webinar "IL COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO FUNZIONI E NATURA DEL DRB (DISPUTE RESOLUTION BOARD) ITALIANO – (FAD COVID19) - Ordine degli Ingegneri della provincia di Bologna
- 21/05/2020 Attestato di partecipazione al webinar "DETRAZIONI, SCOMPUTI E OPPORTUNITA' PER L'ISOLAMENTO TERMICO E ACUSTICO" - Ordine degli Ingegneri della provincia di Bologna
- 29/11/2019 Attestato di partecipazione al seminario "IL RUOLO DEL PROJECT MANAGEMENT NELL'AMBITO DEI CONTRATTI EPC (ENGINEERING, PROCUREMENT & CONSTRUCTION) - Ordine degli Ingegneri della provincia di Bologna
- 14/10/2019 Attestato di partecipazione al seminario "LE MODALITA' DI ISCRIZIONE AL NUOVO ALBO TELEMATICO DEL C.T.U. DEL TRIBUNALE DI BOLOGNA - Ordine degli Ingegneri della provincia di Bologna

- 17/04/2019 Attestato di partecipazione al convegno "IL FACILITY MANAGEMENT IN ITALIA. Innovazione e nuove frontiere del mercato pubblico privato"
Tenutosi presso Scuderie di Palazzo Altieri - Roma
- Dal 17/10/2018 al 14/11/2018 Attestato di frequenza "RESTAURO E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO"
Corso tenuto on line per 9 ore
- 25/10/2018 Attestato di partecipazione al seminario "DEGRADI DEI SOLAI: DALLA PREVENZIONE ALLA MESSA IN SICUREZZA"
tenutosi presso I PORTICI HOTEL - Bologna
- 23/10/2018 Attestato di partecipazione al seminario "PROGETTARE SOSTENIBILE CON PRODOTTI E SOLUZIONI MAPEI"
tenutosi presso CENTRO GOLINELLI di Bologna
- 05/06/2018 Attestato di partecipazione al convegno "CITTA' PER LE PERSONE"
tenutosi presso MEDIATECA - San Lazzaro di Savena (BO)
- 19-21/10/2017 Attestato di partecipazione all'evento "MEET – MATERIALE ELETTRICO E TECNOLOGIE"
tenutosi presso FIERA – Bologna
- Dal 08/01/2016 al 06/01/2017 Attestato di frequenza "AGGIORNAMENTO COORDINATORE DELLA SICUREZZA - D.LGS. 81/08"
corso tenuto on line per 40 ore
- 1991 Abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere e iscrizione all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n. 791
- 05/12/1990 Laurea in Ingegneria Civile sezione Edile presso la Facoltà di Ingegneria della Università di Bologna, con la votazione di 92/100
Tesi di laurea nell'ambito del Corso di Costruzioni per l'Industria, relatore Prof. Ing. Claudio Comani, dal titolo: "LA FABBRICA AUTOMATICA: PROGETTAZIONE DI UN SISTEMA TIPOLOGICO PER GLI EDIFICI CON PRODUZIONE FMS (FLEXIBLE MANUFACTURING SYSTEM)".
- 1990 Attestato di frequenza al corso di "Esperti di integrazione e introduzione di innovazione nel prodotto", presso l'IFOA - Istituto Formazione Operatori Aziendali a Reggio Emilia.
Il corso ha avuto la durata di un anno.

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO	
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale
Inglese	A1	B2	A1	B2

Competenze organizzative professionali e gestionali

Il percorso professionale caratterizzato da esperienze tecniche, gestionali e universitarie mi ha consentito di acquisire competenze manageriali volte a far propria la visione dell'Azienda; a comprendere e gestire la complessità; conoscere e comprendere le dinamiche del contesto; programmare e organizzare l'attività lavorativa; diffondere e sviluppare il know-how; gestire il sistema organizzativo in un'ottica di efficienza ed efficacia; promuovere l'integrazione organizzativa; motivare ed orientare verso gli obiettivi; gestire e sviluppare le relazioni esterne.

Competenze digitali

Buona conoscenza dei seguenti programmi:
– word per windows

- excel
- autocad
- altri programmi di contabilità e programmazione
- sicurezza
- altri programmi di grafica

Patente di guida B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Pubblicazioni

1. M. BRAGADIN M. D'ALESIO A. FERRANTE
DEMOLISH OR REBUILT? LIFE CYCLE COST ANALYSIS AND MAINTENANCE PALN FOR THE POR-GET-ONE CASE STUDY
RIVISTA TEMA - TECHNOLOGIES, ENGINEERING, MATERIALS AND ARCHITECTURE [<https://rivistatema.com/>]
IN CORSO DI REVISIONE
2. M. BRAGADIN M. D'ALESIO A. FERRANTE
DEMOLIRE O RIQUALIFICARE? LIFE CYCLE COST ANALYSIS E PIANO DI MANUTENZIONE PER IL CASO DI STUDIO PRO-GET-ONE – PP. 1051-1067
E-BOOK
S.M. CASCONI G. MARGANI V. SAPIENZA
NEW HORIZONS FOR SUSTAINABLE ARCHITECTURE ISBN 978-88-96386-94-1
SEZIONE: METHODS AND TECHNIQUES FOR BUILDING MANAGEMENT AND MONITORING
EDICOMEDIZIONI, 2020
3. M. D'ALESIO
LA GESTIONE GLOBALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
Rivista INARCOS, novembre 2006
4. M. D'ALESIO N. RIVIZZIGNO G. SEMPRINI
SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE: METODI DI VALUTAZIONE PER L'AFFIDAMENTO E LA VERIFICA DEI RISULTATI NEL GLOBAL SERVICE E NEL FACILITY MANAGEMENT
Atti del convegno: "IL CILCO DI VITA DEGLI IMPIANTI NELL'AMBITO DELPROCESSO EDILIZIO"
Bologna, 26 ottobre 2006, Torino 24 novembre 2006, Napoli 9 marzo 2007
5. Atti del Convegno "NORME PER L'EDILIZIA STORICA DIFFUSA. QUALE SPAZIO PER LA TUTELA?" Ancona 15-16 febbraio 2001, Facoltà di Ingegneria – Università di Ancona, 2 voll. Pp. 356 Ancona, febbraio 2001.
Il contributo è contenuto all'interno del 2° volume:
Claudio Comani Marco D'Alesio Leonardo Marinelli
NORMATIVA E RECUPERO DI O.A. STORICO-DOCUMENTALI A DESTINAZIONE UNIVERSITARIA. L'esempio di palazzo Marescotti.
6. C. COMANI M. D'ALESIO (a cura di)
ATTI DEL CONVEGNO: RECUPERO DELLE EMERGENZE STORICHE DELLA CITTA' La progettazione delle tecnologie per il recupero architettonico.
Bologna 27-28 settembre 1996
DAPT, 1999
7. G. CAMPLONE M. D'ALESIO
LA GESTIONE GLOBALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
Rivista QUASCO, N. 38-39, 1996
(Il contributo dell'articolo è al 50%)
8. M. D'ALESIO
La manutenzione e gestione del patrimonio

- Lezione al Corso di progettazione degli edifici ospedalieri
Stampa in proprio, 1995
9. R. CERINO M. D'ALESIO L. GUARDIGLI
AGRO PETRUZIANO
PREMIO TERKAS, 1995
 10. M. D'ALESIO
Appunti di lezione del Corso di tecnologie della Produzione edilizia
(Dispense distribuite agli studenti del Corso)
 11. M. D'ALESIO (a cura di)
ATTI DEL CONVEGNO: LA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO
Strategie e strumentazione operativa
Bologna 24-25 settembre 1993
Istituto di Architettura e Urbanistica, 1993

ALLEGATI

Programmi dei corsi sostenuti negli ultimi due anni accademici presso la Scuola di Ingegneria dell'Università di Bologna

CORSO DI PROJECT MANAGEMENT WORKSHOP I.C. MANAGING ENGINEERING AND CONSTRUCTION PROCESSES [cod. 35493]

TIME: 60 HOURS

THE CORSE IS ARTICOLATED IN THREE SEGMENTS

SEGMENT 1: GENERAL PRINCIPLE AND CASE STUDY [30 HOURS - 10 LESSONS]

- 1.1 **BIM PROCESS OF BUILDING:** the building process assisted by Building Information Modeling is a coordinated sequence of phases involving the general planning phase of the work, the implementation of the planned interventions and the maintenance and management phases.
STEP 1: PROGRAMMING
STEP2: DESIGN (CONCEPTUAL, DETAIL, ANALISYS) AND DOCUMENTATION
STEP 3: CONSTRUCTION
STEP 4: OPERATION AND MAINTENANCE (CONSTRUTION AND FACILITY MANAGEMENT COURSE)
STEP5: DEMOLITION
- 1.2 **MANAGEMENT PROCESS:** is a process of setting goals, planning and / or controlling the organizing and leading the execution of any type of activity:
 - a project management process
 - a process management process (process performance measurement and management system).
- 1.3 **CONSTRUCTION PROCESS:** it is the physical processes of building, landscaping or refurbishing plus all the associated activities, regarding SPET 3 of BIM process of building.
The construction process is typically carries out by contractors, managing the fases of infrastructures construction, regarding: under stages organization; resources (human, materials and tecnology); execution processes; actors in the building process.
- 1.4 **TOOLS: Deming's Cycle** (or PDCA Cycle: plan – do- check - act); **Work Breakdown Structure (WBS); Organizational Breakdown Structure (OBS)**, hierarchical breakdown of the project organization, in order to identify those responsible for each process; Responsibility Assigment Matrix (RAM), a two-dimensional matrix where the scheduling of activity times intersect, is returned to the Gantt chart and reticular techniques, the Program Evaluation and Review Technique (PERT) and the Critical Path Method (CPM), which define the temporal succession and the dependencies between the activities, with the identification of the critical activities, the activities and the tasks to be performed included in the WBS with the organizational units of the OBS; Cost Breakdown Structure (CBS), to support economic planning;
- 1.5 **DECISION-MAKING MODEL:** definition of the decision-making process: making a

decision is connected with the possibility of having alternatives, at least two; otherwise, faced with a single solution, there are no decisions to make. Therefore the decision-making process is connected with the presence of alternative actions

We can define a rational decision-making process through eight steps:

1. identification of the problem
2. definition of objectives
3. collection of relevant data
4. identification of viable alternatives
5. definition of the criteria to evaluate the best alternative
6. construction of the model (matrix of the relationships between the objective, the alternatives, the data collected, and the evaluation criteria)
7. estimate of the expected results of each alternative
8. Choice of the best alternative with respect to the set goal

The models that are usually used belong to the following categories:

- static models
- dynamic models

Static models help us to understand the behavior of a system in conditions of rest / equilibrium: for example, the calculation of a structure, or the determination of the equilibrium point between supply and demand in a market.

Dynamic models help us understand how a system evolves over time: for example, the growth of a population, or the spread of an epidemic.

There are several types of models:

- scale models
- analytical models
- simulation models

The simulation models are characterized by the use of the computer as a tool not only for calculation, such as in mathematical programming models, but also for the representation of the elements that make up the reality under study and the relationships between them.

The correspondence between reality and model is not based on a proportional reduction of dimensions, but is of a functional type: each element of the real system corresponds to a computer object that performs its function in the model. These models are particularly flexible, allowing us to represent and study very complex systems, of which we know some characteristics only through statistical analysis. Simulation models are typically dynamic models. Simulation course Decision-making processes and simulation models The simulation The simulation phase itself is the final one, which will then lead to the final decisions. First, the model is translated into a computer program that is run. In this way, by analyzing the behavior of the model and comparing it with the data in our possession on which we started, it is possible to verify how much the built model represents, correctly with respect to our objectives. Correctness can be seen from two different points of view: Overall correctness (black box validity): the outputs that the model produces accurately reflect those of the real system. Correctness of the single components of the system (white box validity): the components of the system are consistent with the existing reality and / or theory.

1.6 CASES STUDY:

SEGMENT 2: **LCC - LIFE CYCLE COST IN THE USEFULL LIFE** [12 HOURS - 4 LESSONS]

- 1.1 DEFINITIONS AND CONTENT
- 1.2 LCC METHOD AND THE COSTS STRUCTURE
- 1.3 COST BREKDOWN STRUCTURE
- 1.4 PRESENT VALUE AND THE FINANCIAL MATHEMATICS
- 1.5 RELIABILITY INDEX
- 1.6 CASES STUDY

SEGMENT 3: **PROJECT WORKSHOP** [18 HOURS - 6 LESSONS] (JOINTLY CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT COURSE)

INSIDE THE COURSE IT WILL BE THE WORKSHOP ON THE SPECIFIC ITEMS

CORSO DI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT DOCENTE ING. MARCO D'ALESIO

PREMESSA

Il processo di realizzazione di un organismo edilizio si sviluppa attraverso una serie di fasi che vanno dalla programmazione del territorio alla dismissione o rigenerazione del bene. La disciplina del Construction and Facility Management si articola attraverso un processo di coordinamento delle risorse materiali, umane, tecniche ed economiche e ha lo scopo di raggiungere determinati obiettivi.

La gestione dei patrimoni immobiliari dagli anni '90 in Italia è stata protagonista di grandi cambiamenti culturali e normativi che hanno focalizzato l'attenzione sulla valorizzazione del patrimonio esistente sotto il profilo economico – finanziario e tecnico.

Ha sviluppato e ampliato il suo campo di applicazione; è stata coinvolta in un processo di trasformazione del corpo normativo; ha mutato la coscienza imprenditoriale in grado di rispondere ad una domanda più articolata ed esigente.

Il processo per la realizzazione di un organismo edilizio è stato arricchito della fase gestionale sia a monte che a valle del processo stesso al fine di avere la consapevolezza non solo del costo di realizzazione dell'opera, ma anche di quelli relativi alla sua gestione nel ciclo di vita utile. Pertanto la fase progettuale si arricchisce dell'analisi delle scelte tecnologiche che influenzano la gestione dell'opera durante il suo esercizio.

Da "cenerentola" del settore delle costruzioni ha assunto un ruolo primario spostando il suo interesse da una politica di interventi sul costruito, finalizzata al semplice ripristino delle prestazioni fornite dai sistemi edilizi ed impiantistici, verso una politica di gestione dei patrimoni immobiliari che assume come obiettivo primario la sua redditività economico-sociale. Tutto ciò ha portato a sviluppare metodologie e strumenti di gestione del patrimonio, mutuati dalle esperienze anglosassoni attraverso l'applicazione delle discipline del Property and Facility Management.

Finalità e contenuti del corso

L'obiettivo del corso è quello di fornire:

- gli strumenti di base della disciplina del construction and facility management;
- lo stato dell'arte sul mercato del settore delle costruzioni con particolare riferimento alla realtà italiana;
- gli strumenti normativi che governano la realizzazione e la gestione di un organismo edilizio;
- un quadro generale sulle politiche di gestione adottate dai grandi proprietari di patrimoni immobiliari sia pubblici che privati, alla luce anche delle esperienze italiane e internazionali e di analizzare le metodologie e gli strumenti per la gestione e le nuove figure professionali richieste dal mercato;
- fornire gli strumenti necessari per analizzare le scelte tecnologiche a monte del processo edilizio di realizzazione di un'opera ai fini della gestione dell'organismo edilizio;
- i contenuti delle strategie manutentive e degli interventi di manutenzione da adottare per la sua conservazione e per la progettazione dei sistemi edilizi per il mantenimento di un prefissato livello di qualità durante il loro ciclo di vita utile nel rispetto del rapporto costi / benefici.

Argomenti trattati

Il mercato del Settore delle Costruzioni.

Il mercato della gestione e manutenzione dei patrimoni infrastrutturali nazionale e internazionale.

Le politiche di outsourcing da parte degli enti pubblici e privati.

Le modalità di riorganizzazione del mondo imprenditoriale conseguente alla nuova domanda da parte della committenza.

La disciplina del Construction Management

La disciplina del Property Management e le figure professionali connesse.

La disciplina del Facility Management e le figure professionali connesse.

La qualità globale e la manutenzione programmata.

Definizione e classificazione delle strategie manutentive, in relazione al livello di qualità funzionale richiesto per l'organismo edilizio e alla finalità degli interventi sul patrimonio.

La normativa che sovrintende il processo di realizzazione di un organismo edilizio dalla programmazione del territorio fino alla sua dismissione o rigenerazione

La disciplina del Life Cycle Cost: il valore di un bene nel suo ciclo di vita utile.

Gli strumenti e le procedure per l'attuazione della gestione globale:

La progettazione della manutenzione:

- la manutenzione nella fase progettuale del processo edilizio;
- i requisiti di manutenibilità e di gestione degli elementi tecnici;
- la normativa di riferimento;
- gli elaborati di progetto per la gestione della manutenzione (manuali d'uso, manuali di

manutenzione, ecc.).

La progettazione del servizio di manutenzione:

Definizione e contenuti del Global Service nella gestione del patrimonio.

La strumentazione operativa della gestione globale: gestione economica, la gestione tecnica e la gestione finanziaria.

Le fasi del processo di gestione globale:

- le aree funzionali del servizio globale di manutenzione;
- il ruolo del servizio informativo nella gestione della manutenzione
- la contrattualistica: il capitolato speciale di manutenzione; il contratto di manutenzione
- la normativa UNI sulla qualità, sui criteri di organizzazione, sugli strumenti e sulle procedure per la definizione e la conduzione di un servizio di manutenzione;
- l'organizzazione di un'impresa di manutenzione nella realtà italiana e nelle esperienze straniere;
- case study.

Il sistema informativo / informatico per la gestione del patrimonio.

Classificazione, contenuti e modalità esecutive degli interventi di manutenzione degli elementi di fabbrica dell'apparecchiatura costruttiva di un sistema edilizio sulla base delle patologie riscontrabili e del livello di degrado.

Modalità di svolgimento del corso

Il corso ha una durata di 80 ore di cui 50 per lezioni frontali e 30 ore di esercitazione

Esercitazioni

Le esercitazioni prevedono l'elaborazione di un piano di gestione di un organismo edilizio di nuova costruzione o esistente nel ciclo di vita utile, utilizzando la disciplina del Life Cycle Cost.

Modalità di svolgimento degli esami

Prova orale sugli argomenti trattati nelle lezioni.

Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Bologna, 23/11/2022

Firma
Ing. Marco D'Alesio

(il documento è firmato digitalmente)