

SERVIZI ALLA PERSONA
POLITICHE ABITATIVE

DETERMINAZIONE SPER / 481
Del 25/07/2022

OGGETTO:

APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE DEFINITIVE - ANNO 2022 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO/CONCORDATO E DI EDILIZIA AGEVOLATA PER I COMUNI DI BENTIVOGLIO, CASTELLO D'ARGILE, CASTEL MAGGIORE, SAN GIORGIO DI PIANO E SAN PIETRO IN CASALE.

OGGETTO:
APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE DEFINITIVE - ANNO 2022 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO/CONCORDATO E DI EDILIZIA AGEVOLATA PER I COMUNI DI BENTIVOGLIO, CASTELLO D'ARGILE, CASTEL MAGGIORE, SAN GIORGIO DI PIANO E SAN PIETRO IN CASALE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 73 del 30/09/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024;
- la Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 93 del 23/12/2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2022/2024 – periodo finanziario 2022/2024
- la Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 94 del 23/12/2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024 redatto secondo gli schemi ex d.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n.123 del 23/12/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024, parte contabile e sono state assegnate le risorse ai responsabili dei settori e/o servizi titolari di posizione organizzativa e delegati per funzioni e competenze;

Visti gli atti di conferimento dei servizi gestiti:

- Convenzione sul conferimento all'Unione Reno Galliera delle funzioni e dei servizi **dell'Area Servizi alla Persona** Rep. n.9 del 21/03/2014, prot. 7282, approvata e sottoscritta dai Comuni di Bentivoglio, Castello D'Argile, Castel Maggiore, Pieve di Cento, San Pietro in Casale e Galliera
- deliberazione del Consiglio dell'Unione n.21 del 28/6/2017 di conferimento e all'Unione Reno Galliera delle funzioni e dei servizi **dell'Area Servizi alla Persona** con contestuale recepimento e sottoscrizione della convenzione rep. n. 29 del 13/07/2017 da parte del Comune di San Giorgio di Piano;
- deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 45 del 28/11/2017 di conferimento e all'Unione Reno Galliera delle funzioni e dei servizi **dell'Area Servizi alla Persona** con contestuale recepimento e sottoscrizione della convenzione rep. n. 67 del 12/12/2017 da parte del Comune di Argelato;

Visti inoltre:

- la L. 9 Dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti a uso abitativo";
- il bando pubblico per la formazione/aggiornamento di una graduatoria aperta finalizzata all'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato/concordato per i Comuni di Bentivoglio, Castel Maggiore, Castello d'Argile, San Pietro in Casale, approvato con la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 101 del 18/10/2016;
- la Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 143 del 30/12/2019, con la quale sono state apportate modifiche ed aggiornamenti, al bando per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato/concordato, approvato con la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 101 del 18/10/2016;

Viste, inoltre, le determinazioni:

- SPER n. 327 del 27/05/2019, con cui il bando per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato/concordato, approvato con la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 101/2016, è stato esteso anche al Comune di San Giorgio di Piano, per la formazione di una graduatoria aperta, aggiornata annualmente, per l'assegnazione di alloggi di edilizia agevolata;
- SPER n. 515 del 04/09/2019, con la quale sono state approvate le graduatorie definitive – anno 2019, per l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato/concordato e di edilizia agevolata per i Comuni di Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, San Giorgio di Piano e San Pietro in Casale;
- SPER n. 452 del 08/09/2020, con la quale sono state approvate le graduatorie definitive – anno 2020, per l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato/concordato e di edilizia agevolata per i Comuni di Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, San Giorgio di Piano e San Pietro in Casale;
- SPER n. 520 del 01/09/2021, con la quale sono state approvate le graduatorie definitive – anno 2021, per l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato/concordato e di edilizia agevolata per i Comuni di Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, San Giorgio di Piano e San Pietro in Casale;

Considerato che il vigente bando pubblico prevede l'aggiornamento annuale delle graduatorie aperte mediante l'accoglimento – entro il 30 giugno di ogni anno – di nuove domande e/o integrazioni a quelle già presenti in graduatoria;

Richiamata la determinazione SPER n. 430 del 04/07/2022, con la quale sono state approvate le graduatorie provvisorie anno 2022 – aggiornamento al 30/06/2022 - per l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato/concordato e di edilizia agevolata dei Comuni di Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, San Giorgio di Piano e San Pietro in Casale;

Dato atto che:

- entro il termine di 15 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatorie provvisorie all'Albo Pretorio non sono stati presentati ricorsi;

Ritenuto, pertanto, di provvedere all'approvazione delle graduatorie definitive per l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato/concordato e di edilizia agevolata per l'anno 2022, relative ai Comuni dell'Unione Reno Galliera;

Visti:

- Il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267 così come modificato dal D.L. 174/2012 convertito con la L. 213/2012;
- Lo Statuto dell'Unione;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Unione approvato con Deliberazione Consigliare n. 7 del 17/03/2016 e ss.mm.;
- Regolamento per la disciplina delle procedure di affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture approvato con Deliberazione Consigliare n. 87 del 25/11/2021;

- L'art. 26, comma 1, L. 488/99 e ss.mm.ii. così come richiamato dal D.L. 95/2012 convertito con la L. 135/2012;
- Il D.Lgs 118/2011;

Visto inoltre:

l'ordinanza del Presidente dell'Unione Reno Galliera n. 1 del 28/01/2015 ad oggetto "Nomina Dirigente dell'Area alla Persona" a decorrere dal 01/02/2015 della Dott.ssa Anna Del Mugnaio, che a sua volta ha provveduto alla nomina dei titolari di P.O. ai quali, con proprio atto n. SPER/123 del 01/03/2022, per il periodo 01/03/2022 – 31/12/2022, ha delegato le funzioni contenute nei seguenti documenti:

- Protocollo n. 15805 del 01/03/2022, rettificato con protocollo n. 16738 del 07/03/2022, alla Dott.ssa Graziana Pastorelli quale responsabile del Settore: "Area Servizi alla Persona - Servizio Sociale Territoriale Area Famiglie, Minori e Vulnerabilità - Amministrativo Sociale - Presidi Territoriali - Casa";

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare n. 5 graduatorie definitive relative all'anno 2022, che riportano le nuove domande e le integrazioni pervenute nel periodo dal 01/07/2021 al 30/06/2022, per l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato/concordato e di edilizia agevolata dei Comuni di:

Bentivoglio	Allegato A
Castello d'Argile	Allegato B
Castel Maggiore	Allegato C
San Pietro in Casale	Allegato D
San Giorgio di Piano	Allegato E

2. di pubblicare le graduatorie all'Albo Pretorio *on line* e sul sito dell'Unione Reno Galliera ed in ciascun sito internet comunale per **quindici** giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 11 del vigente bando;

3. di dare atto che la pubblicazione delle graduatorie definitive sul sito dell'Unione Reno Galliera e sul sito internet di ciascun Comune costituisce formale comunicazione dell'esito delle istruttorie;

4. Di dare atto che ai sensi del Decreto legislativo n. 33 del 2013 così come modificato dal D.Lgs 97/2016 e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022/2024 adottato dall'Unione Reno Galliera, con deliberazione della Giunta n. 4 del 25/01/2022, si dà atto dell'assolvimento degli adempimenti volti alla verifica dell'assenza di cause di conflitti di interesse;

- 5.** Di dare atto che la presente determinazione è coerente con le previsioni, gli indirizzi e le finalità stabilite dal Documento unico di Programmazione vigente.
- 6.** Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.