

**SERVIZI ALLA PERSONA  
POLITICHE ABITATIVE**

**DETERMINAZIONE SPER / 448  
Del 28/07/2023**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA ANNO 2023 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE PERMANENTE A CANONE CALMIERATO DI PROPRIETA' ACER BOLOGNA SITI IN VIA DELLE MONDINE A PIEVE DI CENTO.**

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Il Responsabile  
PASTORELLI GRAZIANA

## OGGETTO:

APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA ANNO 2023 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE PERMANENTE A CANONE CALMIERATO DI PROPRIETA' ACER BOLOGNA SITI IN VIA DELLE MONDINE A PIEVE DI CENTO.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE****Richiamate:**

- la Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 33 del 29/09/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025;
- la Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 50 del 29/12/2022, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2023/2025 – periodo finanziario 2023/2025;
- la Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 51 del 29/12/2022, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025 redatto secondo gli schemi ex D.Lgs. n. 118/2011;  
la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 137 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025, parte contabile e sono state assegnate le risorse ai responsabili dei settori e/o servizi titolari di posizione organizzativa e delegati per funzioni e competenze;

**Visti** gli atti di conferimento dei servizi gestiti:

- Convenzione sul conferimento all'Unione Reno Galliera delle funzioni e dei servizi **dell'Area Servizi alla Persona** Rep. n.9 del 21/03/2014, prot. 7282, approvata e sottoscritta dai Comuni di Bentivoglio, Castello D'Argile, Castel Maggiore, Pieve di Cento, San Pietro in Casale e Galliera
- deliberazione del Consiglio dell'Unione n.21 del 28/6/2017 di conferimento e all'Unione Reno Galliera delle funzioni e dei servizi **dell'Area Servizi alla Persona** con contestuale recepimento e sottoscrizione della convenzione rep. n. 29 del 13/07/2017 da parte del Comune di San Giorgio di Piano;
- deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 45 del 28/11/2017 di conferimento e all'Unione Reno Galliera delle funzioni e dei servizi **dell'Area Servizi alla Persona** con contestuale recepimento e sottoscrizione della convenzione rep. n. 67 del 12/12/2017 da parte del Comune di Argelato;

**Premesso che**

- l'Unione Reno Galliera ha indetto un avviso pubblico per la formazione di una graduatoria aperta finalizzata all'assegnazione di n. 5 alloggi in locazione permanente, siti in via della Mondine a Pieve di Cento;
- la graduatoria che verrà formulata verrà utilizzata esclusivamente per l'assegnazione degli alloggi disponibili indicati nell'avviso;

- è possibile presentare nuove domande e/o integrazioni alle domande già presenti in graduatoria, in qualsiasi momento dell'anno, fissando come termine di presentazione per l'inserimento, il 30 giugno di ogni anno;

**Vista le determinazioni:**

- SPER n.567 del 21/09/2021 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per la formazione ed aggiornamento di una graduatoria aperta aggiornata annualmente per l'assegnazione di n. 5 alloggi in locazione permanente a canone calmierato siti in via delle Mondine a Pieve di Cento;
- SPER n. 543 del 28/08/2022, con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva per l'anno 2023 per l'assegnazione di n. 5 alloggi in locazione permanente a canone calmierato siti in via delle Mondine a Pieve di Cento;
- SPER n. 414 del 11/07/2023, con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria anno 2023 sono state approvate le graduatorie provvisorie anno 2023 – aggiornamento al 30/06/2023 - per l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato/concordato e di edilizia agevolata dei Comuni di Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, San Giorgio di Piano e San Pietro in Casale;

**Dato atto che:**

- dei 5 alloggi in locazione permanente a canone calmierato siti in via delle Mondine a Pieve di Cento, è rimasto un alloggio da assegnare con nuova graduatoria;
- entro il termine di scadenza del 30/06/2023 sono pervenute complessivamente n. 3 domande;
- si è proceduto all'istruttoria delle domande pervenute entro la data del 30/06/2023 assegnando in via provvisoria i punteggi sulla base delle situazioni dichiarate dall'interessato e/o accertate d'ufficio;

**Dato, inoltre, atto** che la graduatoria provvisoria è stata pubblicata on-line dall'Unione Reno Galliera per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio, entro i quali non sono stati presentati ricorsi;

**Ritenuto**, pertanto, di provvedere all'approvazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione di un alloggio in locazione permanente a canone calmierato sito in via delle Mondine a Pieve di Cento;

**Visti:**

- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267 così come modificato dal D.L. 174/2012 convertito con la L. 213/2012;
- lo Statuto dell'Unione;
- il T.U. sulla documentazione amministrativa D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, per quanto attiene alle disposizioni in materia di semplificazione amministrativa;
- il D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali", il Regolamento Europeo n. 679/2016 (GDPR) ed il D.Lgs. 101/2018;

- la Legge n. 431/98 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” e s.m.i.;

**Visto**, inoltre, il Decreto del Presidente dell'Unione Reno Galliera n. 9 del 26/10/2022 ad oggetto “Conferimento incarico dirigenziale Area Sevizi alla Persona Dott. Fabrizio Mutti a decorrere dal 01/11/2022” che a sua volta ha provveduto alla nomina del titolare di P.O. con protocollo n. 75480 del 27/12/2022 alla Dott.ssa Graziana Pastorelli quale Responsabile del settore: “SST Area Famiglie e Minori e Vulnerabilità” e “Amministrativo Sociale, Presidi Territoriali e Casa Area Servizi alla Persona”;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la graduatoria definitiva finalizzata all'assegnazione di alloggi in locazione permanente a canone calmierato del Comune di:

Pieve di Cento

Allegato A

2. di pubblicare le graduatorie all'Albo Pretorio *on line* e sul sito dell'Unione Reno Galliera ed in ciascun sito internet comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 11 del vigente bando;
3. di dare atto che la pubblicazione delle graduatorie definitive sul sito dell'Unione Reno Galliera costituisce formale comunicazione dell'esito delle istruttorie;
4. di dare atto che ai sensi del Decreto legislativo n. 33 del 2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016 e del Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO 2023-2025, (Sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza) adottato dall'Unione Reno Galliera, con deliberazione n. 4 del 31/01/2023, si dà atto dell'assolvimento degli adempimenti volti alla verifica dell'assenza di cause di conflitti di interesse;
5. di dare atto che la presente determinazione è coerente con le previsioni, gli indirizzi e le finalità stabilite dal Documento unico di Programmazione vigente;
6. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
7. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 di D.Lgs. 50/2016.