PSC
ELABORATO IN FORMA ASSOCIATA

Associazione Reno Galliera

Comune di
PIEVE DI CENTO

VALSAT PRELIMINARE
CAPOLUOGO
Principali criticità e condizionamenti dell'assetto insediativo

TAV. PIV.1 — ***scala 1:5.000/10.000***

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

Sindaco
Milena Cornaglari

Responsabile Ufficio di Piano
Arch. Piero Vignali

ELABORATO AGGIORNATO settembre 2008

Legenda zonizzazione acustica

STATO DI FATTO

- Classe I
- Classe II
- Classe III
- Classe IV
- Classe V
- Classe VI

STATO DI PROGETTO

- Classe I
- Classe II
- Classe III
- Classe IV
- Classe V
- Classe VI

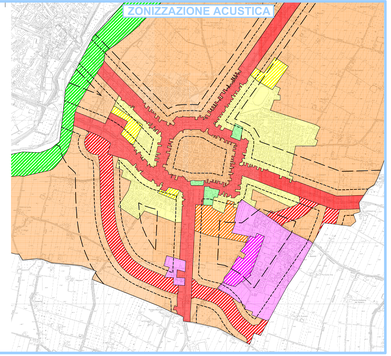
FASCE TERRITORIALI DI PERTINENZA DELLE INFRASTRUTTURE FERROVIARIE

- Fascia A
- Fascia B

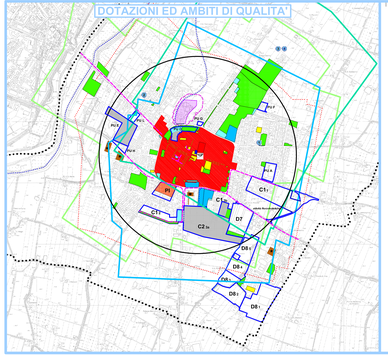
FASCE TERRITORIALI DI PERTINENZA ACUSTICA DELLE INFRASTRUTTURE STRADALI

- Fascia A
- Fascia B

ZONIZZAZIONE ACUSTICA



DOTAZIONI ED AMBITI DI QUALITA'



Legenda dotazioni ed ambiti di qualità

- Centro storico

DOTAZIONI (Vedi dettagli tavola QC.2.3 di livello comunale)

- Sistema del verde pubblico e sportivo urbano
- Sistema del verde e/o corridoi ecologici-ambientali esistenti
- Sistema dei parcheggi pubblici
- Attrezzature collettive di ambito comunale
- Attrezzature collettive sovracomunali
- Scuole dell'obbligo, materne, nidi d'infanzia
- Area cimiteriale e relativo ambito territoriale
- Medio/piccole strutture di vendita di tipo alimentare e misto
- Medio/piccole strutture di vendita di tipo non alimentare
- Medio-grande struttura di vendita di tipo non alimentare
- Grande struttura di vendita di tipo non alimentare
- Grande struttura di vendita di tipo non alimentare

SERVIZI DI VALENZA CONNOTATIVA

- Ufficio postale
- Fermata SFM

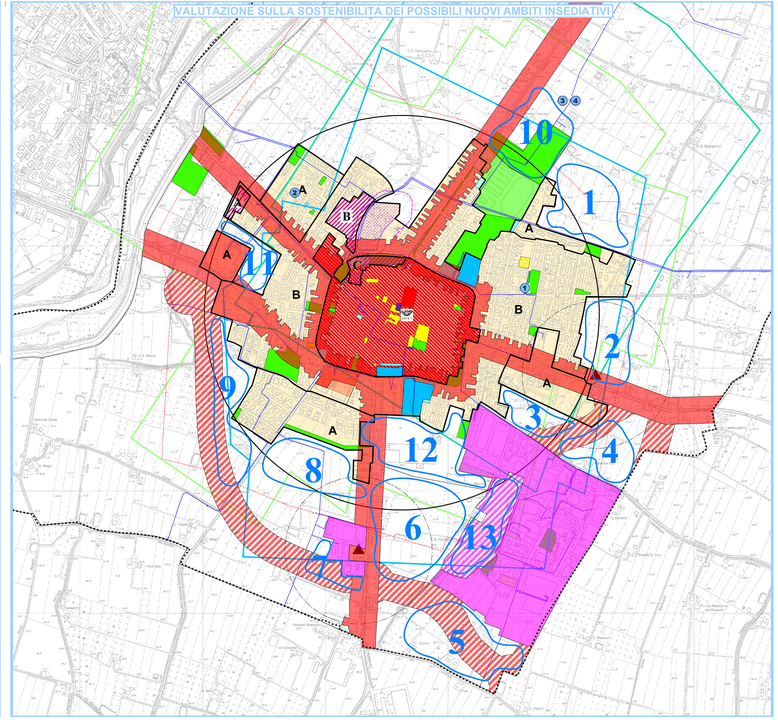
PIANI ATTUATTIVI RESIDENZIALI

- C4 — Comparto attuato o in fase di attuazione con numero di riferimento
- C4 — Comparto non attuato con numero di riferimento
- Perimetro di comparto

AMBITI DI QUALITA'

- Centro storico (Co) - 600 ml
- Verde di quartiere (Vq) - 300 ml
- Verde urbano sportivo (Vs) - 600 ml
- Ufficio postale (Pt) - 800 ml
- Fermata SFM (SFM) - 800 ml
- Scuola dell'obbligo (Sc) - 600 ml
- Pista ciclabili esistenti
- Pista ciclabili di progetto
- Pista ciclabili di progetto su viabilità minore
- Ciclovia della Seta di progetto
- Ciclovia del Navile di progetto (coincidente spesso con la ciclovia della Seta)

VALUTAZIONE SULLA SOSTENIBILITA DEI POSSIBILI NUOVI AMBITI INSEDIATIVI



Legenda della valutazione sulla sostenibilità dei possibili nuovi ambiti insediativi

AMBITI DI VALUTAZIONE

- Ambiti di ricerca
- Numero di riferimento dell'ambito
- Ambiti per nuovi insediamenti urbani da trasformazione/sostituzione di aree edificate

TERRITORIO CONSOLIDATO

- Ambiti urbani consolidati a funzione integrata
- A — Ambiti consolidati di maggiore qualità insediativa
- B — Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica
- C — Ambiti consolidati di centralità urbana
- D — Ambiti delle frange urbane
- E — Ambiti dei centri frazionali minori

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- Classe IV
- Classe IV di progetto
- Classe V
- Classe V di progetto
- Classe VI
- Classe VI di progetto

- 1 — Principali punti di criticità di della rete di sanitimento delle acque (Vedi dettagli tavola QC.2.4 di livello comunale)

- Confinio territoriale infrastrutturale del "Passante autostradale Nord"

Legenda criticità / potenzialità

NODI DI CRITICITA'

- Asse di centralità urbana a maggiore presenza di attività commerciali e terziarie
- Tratti stradali con rapporto flussi/capacità, molto critico e fascia di rispetto
- Interscambio strade/ferrovia in ambito urbano/periurbano
- Nodi critici della stabilità esistente
- Nodi critici della stabilità con soluzione in corso di realizzazione o già realizzati
- Area critica sotto l'aspetto della subsidenza
- Aree per le installazioni dei sistemi di radiofonia e relativa fascia di rispetto
- Aree per le installazioni dei sistemi radiotelevisivi e relativa fascia di rispetto
- Attività sensibili in condizioni di elevato inquinamento acustico
- Settori urbani di criticità sotto il profilo acustico
- Industria a rischio di incidente rilevante e relativa area di danno
- Elettrodotto AT esistente e relativa fascia di rispetto
- Elettrodotto AT di progetto e relativa fascia di rispetto
- Elettrodotto MT esistente
- Metanodotto regionale e relativa fascia di rispetto
- Fascia di rispetto della rete ferroviaria italiana
- Invaso fluviale
- Alveo fluviale
- Fascia di tutela fluviale
- Fascia di pertinenza fluviale
- Aree ad alta probabilità di inondazione
- Aree di localizzazione (Li) e di potenziale localizzazione (Pl) per le realizzazione di interventi/studi strutturali

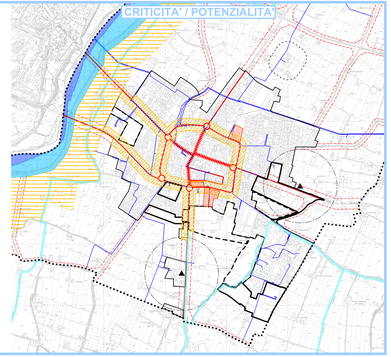
POTENZIALITA URBANE /PERIURBANE

- Aree strategiche di parcheggio

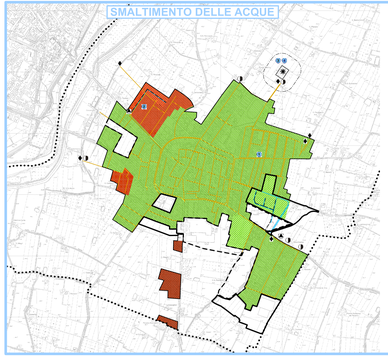
TERRITORIO URBANIZZATO

- Territorio urbanizzato (TU)
- Territorio in corso di urbanizzazione programmata (TPU)
- Territorio a destinazione urbana potenziale (TDU)

CRITICITA' / POTENZIALITA'



SMALTIMENTO DELLE ACQUE



Legenda smaltimento delle acque

COPERTURA RETI DI SMALTIMENTO
(Vedi dettagli tavola QC.2.4 di livello comunale)

- Ambiti urbani dotati di reti fognarie separate
- Ambiti urbani dotati di reti fognarie miste
- Ambiti urbani non dotati di reti fognarie miste
- Rete principale di smaltimento delle acque miste
- Rete principale di smaltimento delle acque bianche
- Rete principale di smaltimento delle acque nere
- Depuratore
- Impianto di trattamento a Fosse Imhoff
- Immissione acque depurate nella rete idrografica (scarico)
- Scolmatore
- Impianto di sollevamento

- 1 — Principali punti di criticità di della rete di sanitimento delle acque (Vedi dettagli tavola QC.2.4 di livello comunale)

TERRITORIO URBANIZZATO

- Territorio urbanizzato (TU)
- Territorio in corso di urbanizzazione programmata (TPU)
- Territorio a destinazione urbana potenziale (TDU)