

PSC

ELABORATO IN FORMA ASSOCIATA

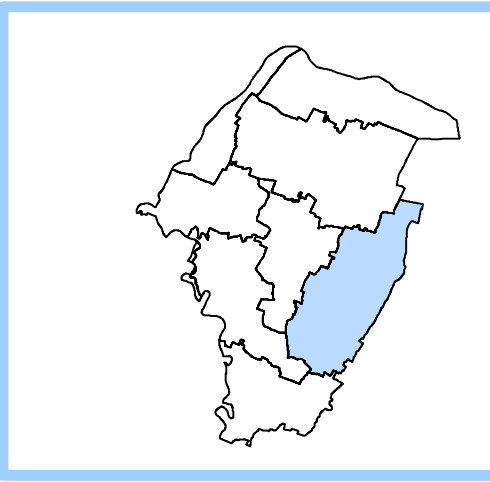
Comune di
BENTIVOGLIO

**VALSAT PRELIMINARE
CASTAGNOLO MINORE**

*Principali criticità
e condizionamenti dell'assetto insediativo*
TAV. BeV.1b *scala 1:5.000/10.000*
CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

Sindaco
Vladimiro Longhi

Responsabile Ufficio di Piano
Arch. Piero Vignati



ELABORATO AGGIORNATO settembre 2006

Legenda zonizzazione acustica

STATO DI FATTO

- Classe I
- Classe II
- Classe III
- Classe IV
- Classe V
- Classe VI

STATO DI PROGETTO

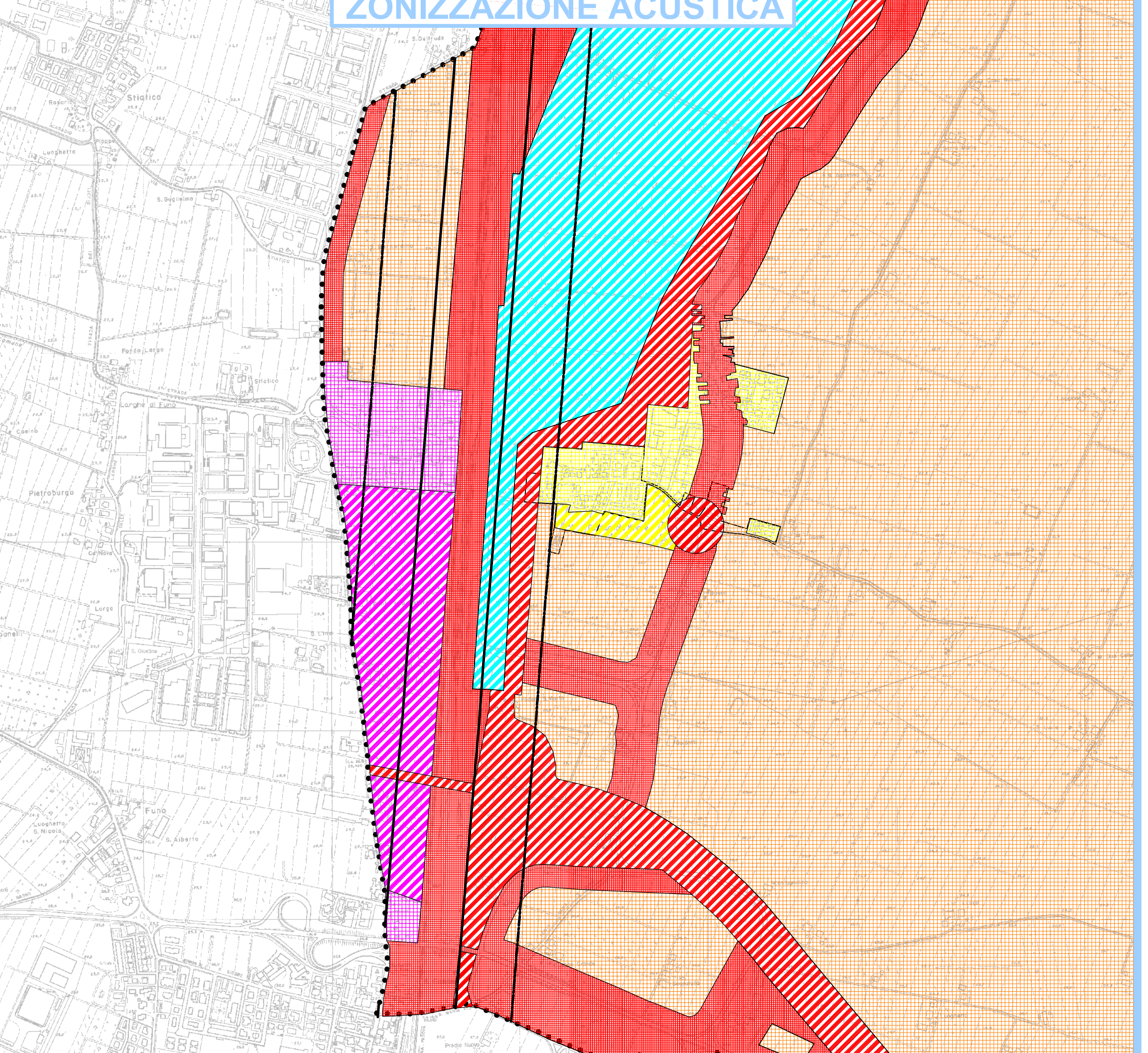
- Classe I
- Classe II
- Classe III
- Classe IV
- Classe V
- Classe VI

FASCE TERRITORIALI DI PERTINENZA
DELLE INFRASTRUTTURE FERROVIARIE

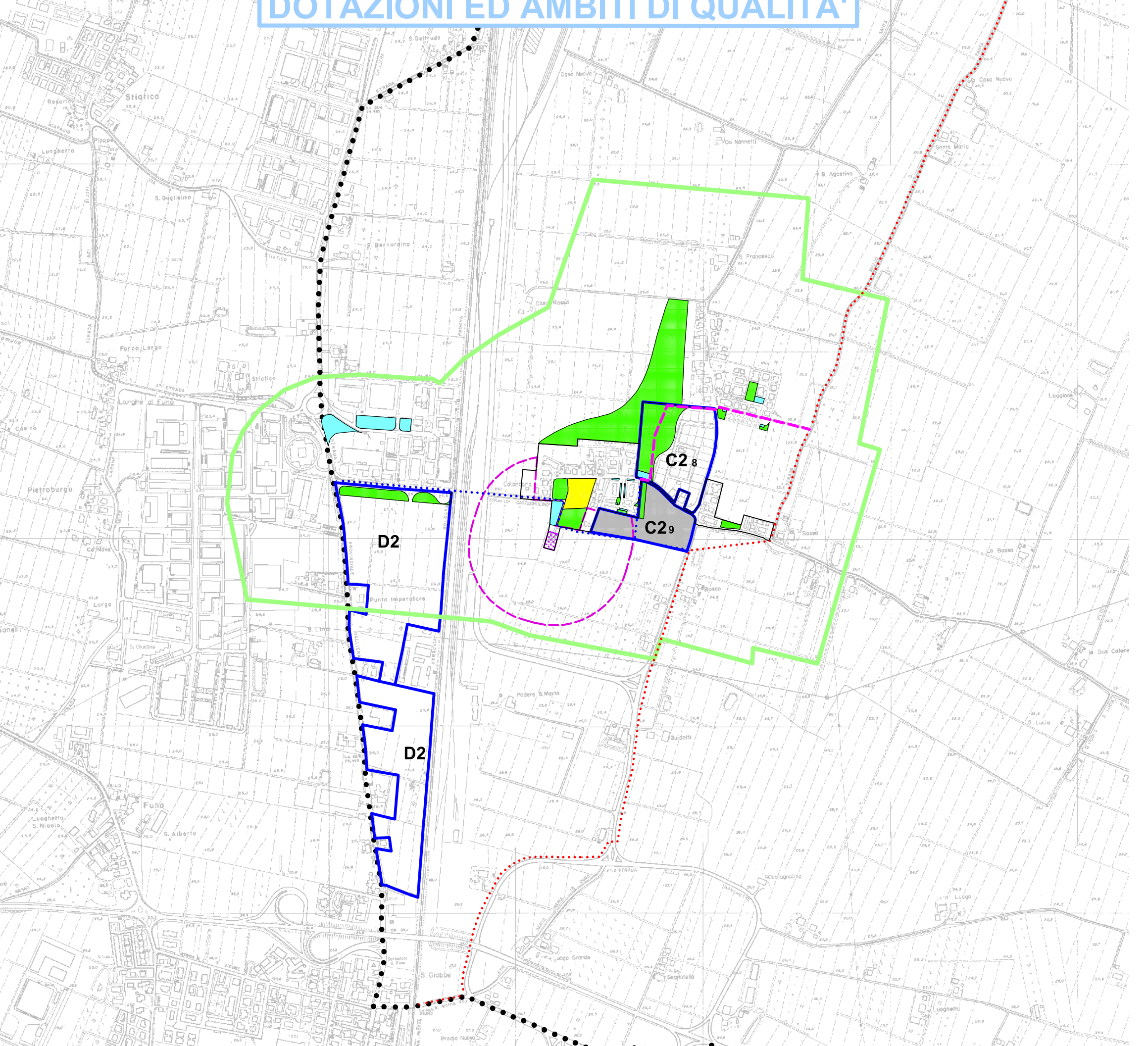
- Fascia A
- Fascia B

FASCE TERRITORIALI DI PERTINENZA ACUSTICA
DELLE INFRASTRUTTURE STRADALI

- Fascia A
- Fascia B



DOTAZIONI ED AMBITI DI QUALITA'



Legenda dotazioni ed ambiti di qualità

- Centro storico
- Sistema del verde pubblico e sportivo urbano
- Sistema del verde e/o corridoi ecologici-ambientali esistenti
- Sistema dei parcheggi pubblici
- Attrezzature collettive di ambito comunale
- Attrezzature collettive sovracomunali
- Scuole dell'obbligo, materne, nidi d'infanzia
- Area d'interesse e relativo ambito territoriale
- Medio-piccole strutture di vendita di tipo alimentare e misto
- Medio-piccole strutture di vendita di tipo non alimentare
- Medio-grande struttura di vendita di tipo non alimentare
- Grande struttura di vendita di tipo non alimentare
- Grande struttura di vendita di tipo non alimentare

SERVIZI DI VALENZA CONNOTATIVA

- Ufficio postale
- Fermata SFM

PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI

- C4 Comparto attuale o in fase di attuazione con numero di riferimento
- C4 Comparto non attuale con numero di riferimento

AMBITI DI QUALITA'

- Centro storico (Cs) - 600 mt
- Verde di quartiere (Vq) - 300 mt
- Verde urbano sportivo (Vs) - 600 mt
- Ufficio postale (P) - 600 mt
- Fermata SFM (SFM) - 600 mt
- Scuola dell'obbligo (So) - 600 mt
- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili di progetto
- Piste ciclabili di progetto su viabilità minore
- Ciclovia della Seta di progetto
- Ciclovia del Navile di progetto (coincidente spesso con la ciclovia della Seta)

Legenda smaltimento delle acque

COPERTURA RETI DI SMALTIMENTO (Vedi dettagli tavola QC.2.4 di livello comunale)

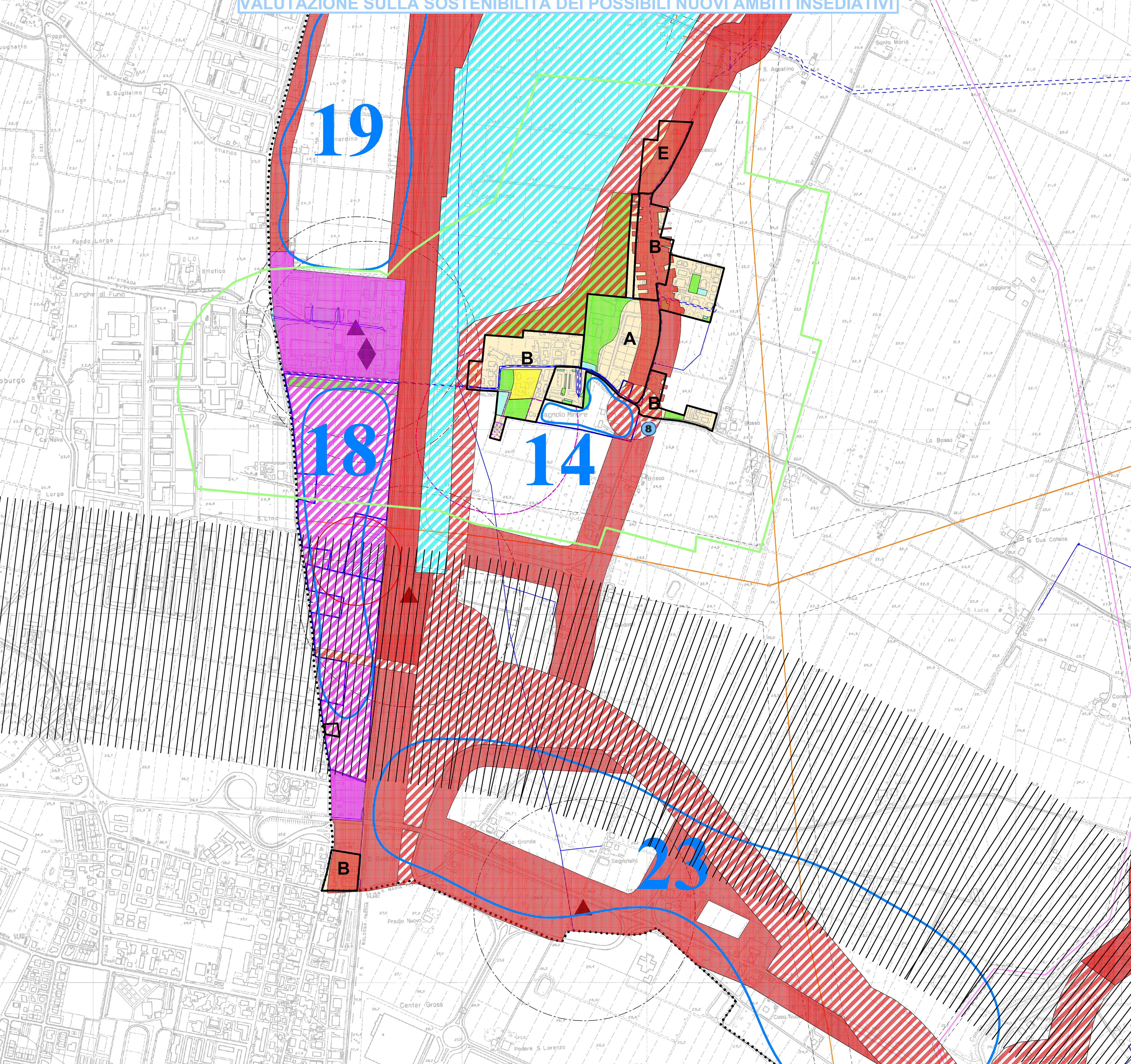
- Ambiti urbani dotati di reti fognarie separate
- Ambiti urbani dotati di reti fognarie miste
- Ambiti urbani non dotati di reti fognarie miste
- Rete principale di smaltimento delle acque miste
- Rete principale di smaltimento delle acque bianche
- Rete principale di smaltimento delle acque nere
- Depuratore
- Impianto di trattamento a Fossa Imhoff
- Immissione acque depurate nella rete idrografica (scarico)
- Scolmature
- Impianto di sollevamento

- Principali punti di criticità di della rete di smaltimento delle acque
(Vedi dettagli tavola QC.2.4 di livello comunale)

TERRITORIO URBANIZZATO

- Territorio urbanizzato (TU)
- Territorio in corso di urbanizzazione programmata (TPU)
- Territorio a destinazione urbana potenziale (TDU)

VALUTAZIONE SULLA SOSTENIBILITÀ DEI POSSIBILI NUOVI AMBITI INSEDIATIVI



Legenda della valutazione sulla sostenibilità dei possibili nuovi ambiti insediativi

AMBITI DI VALUTAZIONE

- Ambiti di ricerca
- Numero di riferimento dell'ambito
- Ambiti per nuovi insediamenti urbani da trasformazione/sostituzione di aree edificate

TERRITORIO CONSOLIDATO

- Ambiti urbani consolidati a funzione integrata
- Ambiti consolidati di maggiore qualità insediativa
- Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica
- Ambiti consolidati di centralità urbana
- Ambiti delle frange urbane
- Ambiti dei centri frazionali minori

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- Classe IV
- Classe IV di progetto
- Classe V
- Classe V di progetto
- Classe VI
- Classe VI di progetto

- Principali punti di criticità di della rete di smaltimento delle acque
(Vedi dettagli tavola QC.2.4 di livello comunale)

- Corridoio territoriale infrastrutturale del "Passante autostradale Nord"

Legenda criticità / potenzialità

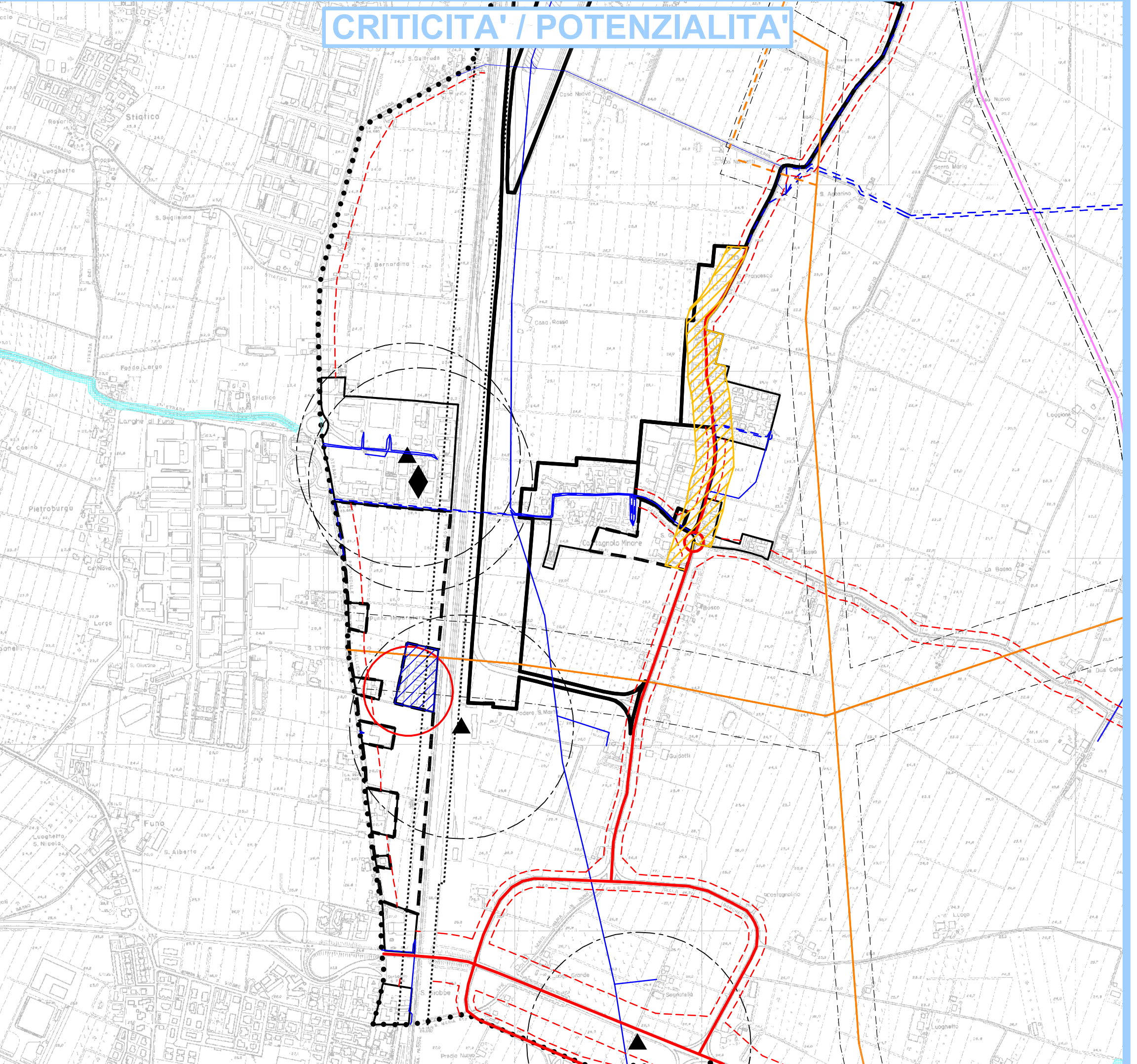
NODI DI CRITICITA'

- Asse di centralità urbana a maggiore presenza di attività commerciali e terziarie
- Tratti stradali con rapporto flussi/capacità, molto critico e fascia di rispetto
- Interscambio strada/ferrovia in ambito urbano/urbano
- Nodi critici della viabilità esistente
- Nodi critici della viabilità con soluzione in corso di realizzazione o già realizzati
- Area critica sotto l'aspetto della salubrità
- Aree per le installazioni dei sistemi di radionia e relativa fascia di rispetto
- Aree per le installazioni dei sistemi radiotelevisivi e relativa fascia di rispetto
- Attività sensibili in condizioni di elevato inquinamento acustico
- Settori urbani di criticità sotto il profilo acustico
- Industria a rischio di incidente rilevante e relativa area di danno
- Elettrodotto AT esistente e relativa fascia di rispetto
- Elettrodotto AT di progetto e relativa fascia di rispetto
- Elettrodotto MT esistente
- Metanodotto regionale e relativa fascia di rispetto
- Fascia di rispetto della rete ferroviaria italiana
- Invaso fluviale
- Alveo fluviale
- Fascia di tutela fluviale
- Fascia di pertinenza fluviale
- Aree ad alta probabilità di inondazione
- Area di localizzazione (L) e di potenziale localizzazione (P) per la realizzazione di interventi idraulici strutturali

POTENZIALITÀ URBANE / PERIURBANE

TERRITORIO URBANIZZATO

- Territorio urbanizzato (TU)
- Territorio in corso di urbanizzazione programmata (TPU)
- Territorio a destinazione urbana potenziale (TDU)



SMALTIMENTO DELLE ACQUE

