

PSC

ELABORATO IN FORMA ASSOCIATA

Comune di
SAN PIETRO IN CASALE

DOCUMENTO PRELIMINARE
Schema di assetto strutturale

TAV. SpDP.1 **scala 1: 10000**
CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

Sindaco
Alessandro Valentini



Responsabile Ufficio di Piano
Arch. Piero Vignali

ELABORATO AGGIORNATO Novembre 2006

Legenda:

- Confine comunale
- Centro storico
- Ambiti urbani consolidati a funzioni integrate e relativa lettera identificativa
- Aree produttive esistenti in ambiti specializzati di rilievo sovcomunale
- Aree produttive esistenti in ambiti specializzati di rilievo comunale
- Ambiti di riqualificazione urbana e relativa lettera identificativa
- Ambiti per nuovi insediamenti urbani da trasformazione/ristrutturazione di aree edificate e relativa lettera identificativa
- Poli funzionali esistenti
- Aree per servizi comunali/sovcomunali/pubblici/privati esistenti
- Aree di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani a funzioni integrate e relativo numero identificativo
- Aree di possibile espansione degli ambiti produttivi di rilievo comunale e relativo numero identificativo
- Aree di possibile espansione degli ambiti produttivi di rilievo sovcomunale e relativo numero identificativo
- Aree di possibile espansione dei poli funzionali e relativo numero identificativo
- Polo ospedaliero
- Invaso fluviale (art.4.2 PTCP)
- Alveo fluviale (art.4.2 PTCP)
- Fascia di tutela fluviale (art.4.3 PTCP)
- Fascia di pertinenza fluviale (art.4.4 PTCP)
- Aree ad alta probabilità di inondazione (art.4.5 PTCP)
- Aree di localizzazione per la realizzazione di interventi idraulici strutturali (art.4.6 PTCP)
- Aree di potenziale localizzazione per la realizzazione di interventi idraulici strutturali (art.4.6 PTCP)
- Zone di protezione delle acque sotterranee: aree di ricarica - settore Dc fasce adiacenti agli alveo fluviali (200 m per lato) con provvisoria delimitazione laterale subalveo (art. 4.4 PTAs); presente solo lungo il fiume Reno a Castel Maggiore in località Trebo
- Ambiti rurali di valorizzazione fruitiva delle risorse ambientali
- Ambiti rurali di valorizzazione fruitiva delle risorse ambientali - parco Naville
- Ambito periurbano della conurbazione bolognese (art.11.10 PTCP)
- Principali attività estrattive in ambito agricolo esistenti
- Aree dei coneddi e dei terrazzi fluviali (art.5.3 e 5.4 PTCP)
- Aree esistenti ferroviarie e militari
- Aree ferroviarie Interporto
- Stazione SFM
- Raggio di 600m da stazione SFM
- Parcheggio scambiatore
- Corridoio territoriale infrastrutturale del "Passante autostradale Nord"
- Corridoio territoriale infrastrutturale per nuova viabilità principale
- Potenenziali sottopassì carabili
- Stadimenti a rischio di incidente rilevante (art. 9.6 PTCP)
- Ambito di attenzione di incidente a rischio rilevante

