

PSC

ELABORATO IN FORMA ASSOCIATA

Comune di
CASTEL MAGGIORE

DOCUMENTO PRELIMINARE
Schema di assetto strutturale

TAV. CmDP.1 *scala 1: 10000*
CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

Sindaco
Marco Monesi



Responsabile Ufficio di Piano
Arch. Piero Vignali

ELABORATO AGGIORNATO Novembre 2006

Legenda:

- Confine comunale
- Centro storico
- A Ambiti urbani consolidati a funzioni integrate e relativa lettera identificativa
- Area produttive esistenti in ambiti specializzati di rilievo sovracomunale
- Area produttive esistenti in ambiti specializzati di rilievo comunale
- A Ambiti di riqualificazione urbana e relativa lettera identificativa
- A Ambiti per nuovi insediamenti urbani da trasformazione/sostituzione di aree edificate e relativa lettera identificativa
- P Polifunzionali esistenti
- Area per servizi comunali/sovracomunali pubblici/privati esistenti
- A Aree di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani a funzioni integrate e relativo numero identificativo
- I Aree di possibile espansione degli ambiti produttivi di rilievo comunale e relativo numero identificativo
- I Aree di possibile espansione degli ambiti produttivi di rilievo sovracomunale e relativo numero identificativo
- I Aree di possibile espansione dei poli funzionali e relativo numero identificativo
- H Polo ospedaliero
- Invaso fluviale (art. 4.2 PTCP)
- Alveo fluviale (art. 4.2 PTCP)
- Fascia di tutela fluviale (art. 4.3 PTCP)
- Fascia di pertinenza fluviale (art. 4.4 PTCP)
- Aree ad alta probabilità di inondazione (art. 4.5 PTCP)
- Li Aree di localizzazione per la realizzazione di interventi idraulici strutturali (art. 4.6 PTCP)
- Pi Aree di potenziale localizzazione per la realizzazione di interventi idraulici strutturali (art. 4.6 PTCP)
- Zone di protezione delle acque sotterranee: aree di ricarica - settore D: fasce adiacenti agli alvei fluviali (250 m per lato) con prevalente alimentazione laterale subalveo (art. 44 PTA); presente solo lungo il fiume Reno a Castel Maggiore in località Trebo
- Ambiti rurali di valorizzazione fruttiva delle risorse ambientali
- Ambiti rurali di valorizzazione fruttiva delle risorse ambientali - parco Navile
- Ambito perurbano della conurbazione bolognese (art. 11.10 PTCP)
- Principali attività extragricole in ambito agricolo esistenti
- Area dei conoidi e dei terrazzi fluviali (art. 5.3 e 5.4 PTCP)
- Aree esistenti ferroviarie e militari
- Area ferroviaria interporto
- Stazione SFM
- Raggio di 600m da stazione SFM
- Parcheggio scambiatore
- Corridoio territoriale infrastrutturale del "Passante autostradale Nord"
- Corridoio territoriale infrastrutturale per nuova viabilità principale
- Potenziali sottopassi carrabili
- Stabilimenti a rischio di incidente rilevante (art. 9.6 PTCP)
- Ambito di attenzione di incidente a rischio rilevante

