



# COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

PROVINCIA DI BOLOGNA

## DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 8 del 10/03/2014

OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) -  
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

Nella Sede del Comune di San Pietro alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

**10 marzo 2014**

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

BRUNELLI ROBERTO	P	FREGNA ENRICO	P
PASSARINI SILVIA	P	MALAGUTI PAOLA	P
PINARDI ANDREA	A	ALBERGHINI MARCO	P
NAPPI SERENA	P	MASOTTI CLAUDIO	A
RAVAIOLI STEFANIA	P	MONARI MASSIMO	P
MARCHESI MAURO	P	MARGIOTTA LADISLAO	P
MASETTI ANNA MARIA	P	MARANESI SANDRO	A
SELLITTO ANTONIO	P		
BELLISARIO VALENTINA	A		
LANZONI ANNALISA	P		

### Assessori non Consiglieri

RAIMONDI RAFFAELLA	A
DE SANTIS ORONZO	P
PEZZOLI CLAUDIO	A

Assume la presidenza il Sig. BRUNELLI ROBERTO Sindaco.

Partecipa il DOTT. CRISO MARIO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. MALAGUTI PAOLA
2. ALBERGHINI MARCO
3. MARGIOTTA LADISLAO

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC), e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- con deliberazione di C.C. n. 3 del 03/02/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 4 del 03/02/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 75 del 29/12/2011 è stata approvata la variante n. 1/2011 Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 62 del 28/11/2012 è stata approvata la variante n. 3/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- delibera consiliare n. 76 del 23/12/2013 è stata approvata la variante n. 4/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 56 del 29/10/2013 è stata adottata la variante n. 5/2013 al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio;
- la variante di cui trattasi è stata depositata presso l'Ufficio tecnico comunale per 60 giorni consecutivi a far data dal 23/11/2013 a libera visione del pubblico, ai sensi di legge, il che è stato reso noto mediante avviso affisso per lo stesso periodo all'Albo Pretorio e con pubblicazione sul BUR n. 340 del 20/11/2013;
- contestualmente al deposito, in data 13/12/2013, con nota prot. 20165 e 20178 sono stati richiesti i prescritti pareri all'Arpa ed Ausl ai sensi dell'art. 19, primo comma, lettera h) della LR 4/5/1982 n. 19, come sostituito dall'art. 41 della LR 31/2002 nel testo vigente;
- a seguito dell'avvenuto deposito:
  - sono pervenuti i pareri di Arpa (prot. 20965 del 30/12/2013) ed Ausl (prot. 1970 del 06/02/2014);
  - sono state formulate osservazioni da parte dell'Area Gestione Territorio del Comune;
  - non sono pervenute osservazioni da parte di privati;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della suddetta variante;

Viste le apposite controdeduzioni espresse per ciascuno dei pareri osservazioni di cui sopra, secondo quanto riportato nell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni ricevute ed al parere degli enti" allegato e depositato agli atti del Comune;

Vista la documentazione relativa alla Variante al RUE n. 5/2013 costituita da:

- Normativa urbanistico-edilizia;
- Appendice: glossario di definizioni e di termini nel lessico del settore urbanistico-edilizio;

Visti altresì:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6;

Numero 8 - Seduta del 10/03/2014

- gli elaborati costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- gli elaborati costitutivi la presente variante;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Preso atto degli interventi del Sindaco e dell'Assessore De Santis, come trascritti nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva;

Con n. 11 voti favorevoli, n. 2 astenuti (Consiglieri Alberghini e Monari), espressi nelle forme di legge,

#### D E L I B E R A

1. Di approvare le controdeduzioni alla variante al RUE n. 5/2013 riportate nell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni ricevute ed al parere degli Enti" allegato e depositato agli atti del Comune.
2. Di approvare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 5/2013, costituita da:
  - Normativa urbanistico-edilizia;
  - Appendice: glossario di definizioni e di termini nel lessico del settore urbanistico-edilizio.
3. Di dare atto che :
  - la presente variante modifica i seguenti i seguenti elaborati del RUE:
    - Tomo I - Normativa Urbanistico-edilizia
    - Appendice: glossario di definizioni e di termini nel lessico del settore urbanistico-edilizio;
  - a seguito dell'approvazione della variante al RUE richiamata, saranno redatti i testi normativi e gli elaborati grafici aggiornati e coordinati ai sensi dell'art. 33, comma 4 della L.R. 20/2000;
  - copia integrale della variante n. 5/2013 al RUE approvata è trasmessa alla Provincia ed alla Regione ed è depositata presso il Comune per la libera consultazione;
  - l'avviso di avvenuta approvazione della variante n. 5/2013 al RUE sarà pubblicato da parte della Regione sul Bollettino Ufficiale della Regione medesima e, a cura dell'Amministrazione comunale, sul proprio sito web;
  - la variante n. 5/2013 al RUE entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra.
4. Di dare mandato al Direttore dell'Area Gestione Territorio a provvedere al coordinamento delle disposizioni regolamentari vigenti con la nuova normativa, nelle more della revisione integrale di tali Regolamenti, ove risulti necessaria.

\*\*\*\*\*



**COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 8 del 10/03/2014**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) -  
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**BRUNELLI ROBERTO**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT. CRISO MARIO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).