



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 5 del 23/02/2016

OGGETTO:

**ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 7/2016 –
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.**

Nella Sede del Comune di San Pietro alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

23 febbraio 2016

In seguito a convocazione del ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

PEZZOLI CLAUDIO	P	DRAGO ORLANDO	P
POLUZZI ALESSANDRO	P	GARUTI ERIKA	P
BRUNELLI MONICA	P	ROSSI MARIA	P
PALLINI MARCO	P	STELLATO ANTONIO	P
REATTI GIULIA	P	PARESCI VALERIA	P
LANZONI ANNALISA	P	POLAZZI MATTIA	P
RAVAIOLI STEFANIA	P	RIZZ RENATO	P
MEDRI DAVIDE	P		
MARCHETTI RICCARDO	P		
STELLATO CRISTINA	P		

Assessori non Consiglieri

RAIMONDI RAFFAELLA	P
DE SANTIS ORONZO	P
MASETTI ANNA MARIA	P
FREGNA ENRICO	P
PASSARINI SILVIA	P

Assume la presidenza il Sig. PEZZOLI CLAUDIO Sindaco.

Partecipa il DOTT. CRISO MARIO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. REATTI GIULIA
2. STELLATO ANTONIO
3. POLAZZI MATTIA

OGGETTO:

**ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 7/2016 –
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che;

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*“ ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC), e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- che con deliberazione di C.C. n. 3 del 03/02/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell’art. 32 della L.R. 20/2000;
- che con deliberazione di C.C. n. 4 del 03/02/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell’art. 33 della L.R. 20/2000;
- che con deliberazione di C.C. n. 75 del 29/12/2011 è stata approvata la variante n. 1/2011 Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con deliberazione di C.C. n. 62 del 28/11/2012 è stata approvata la variante n. 3/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con deliberazione di C.C. n. 76 del 23/12/2013 è stata approvata la variante n. 4/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con deliberazione di C.C. n. 08 del 10/03/2014 è stata approvata la variante n. 5/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con deliberazione di C.C. n. 62 del 30/10/2014 è stata approvato il Piano della Ricostruzione in al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con deliberazione di C.C. n. 63 del 30/10/2014 è stata approvata la variante n. 6/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che si rende necessario adottare una variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 7/2016 riguardante alcune modifiche normative, in funzione di richieste manifestate sia dall’ufficio tecnico comunale che da privati cittadini;

Dato atto che la presente variante non costituisce modifica delle perimetrazioni degli ambiti territoriali come definiti dal PSC e dal RUE e che pertanto non si ritiene necessaria la Tavola dei Vincoli e la Scheda dei Vincoli di cui all’art. 19 della L.R. 20/2000 e s.m.e i.;

Vista la seguente documentazione che costituisce la proposta di variante al RUE n. 7/2016:

- Relazione illustrativa - Normativa(stralci).

Visti:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio " aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6;
- gli elaborati costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- gli elaborati costitutivi la presente variante;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 18/8/2000 n. 267

Acquisito , ai sensi dell'art.49 – co.1 – D.leg.267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area interessata in ordine alla regolarità tecnica;

Preso atto degli interventi DEL Sindaco, dell'Assessore De Santis e dei Consiglieri Rizz, Polazzi e Reatti, così come trascritti nel processo verbale integrale, allegato all'atto di deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva ed a cui si fa rinvio.

Con n. 16 voti favorevoli, n.0 astenuti , n.1 contrario (Consigliere Rizz), espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di adottare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 7/2016, costituita dal citato elaborato: "Relazione illustrativa - Normativa(stralci)";
- 2) di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che:
 - la variante al RUE n. 7/2016 sarà depositata presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;
 - l'avviso di deposito sarà pubblicato sul sito web ed all'albo pretorio del Comune;
 - entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
 - la variante medesima sarà inviata all'ARPA ed all'AUSL per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19, 1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
 - a seguito delle decisione sui pareri degli Enti citati e sulle osservazioni presentate, il Comune approva la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 7/2016, con pubblicazione sul proprio sito web ed all'albo pretorio, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 5 del 23/02/2016

OGGETTO:

**ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 7/2016 –
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
PEZZOLI CLAUDIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. CRISO MARIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).