



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
Provincia di Bologna

Adunanza in prima convocazione. Seduta pubblica.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 31/03/2010

**OGGETTO: ADOZIONE INTEGRAZIONE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
EDILIZIO – VALSAT. PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.**

L'anno duemiladieci il giorno trentuno del mese di Marzo alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50 del d.lg. 18/8/2000 n. 267, notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

All'appello risultano:

BRUNELLI ROBERTO	P	BELLISARIO VALENTINA	P
PASSARINI SILVIA	P	LANZONI ANNALISA	P
PINARDI ANDREA	P	FREGNA ENRICO	A
NAPPI SERENA	P	ALBERGHINI MARCO	P
VIRZI' SALVATORE	P	MASOTTI CLAUDIO	P
RAVAIOLI STEFANIA	P	MONARI MASSIMO	P
MARCHESI MAURO	P	FRISARIO SABINA	P
MASETTI ANNA MARIA	P	MARGIOTTA LADISLAO	P
SELLITTO ANTONIO	P		

Assessori non consiglieri:

Raimondi Raffaella	Presente
Cicchetti Ezio	Presente
De Santis Oronzo	Presente
Pezzoli Claudio	Presente

Assume la presidenza il Sindaco Ing. Roberto Brunelli

Partecipa il Segretario Generale Dr. Mario Criso

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Sigg. Consiglieri: BELLISARIO, MASOTTI, MARGIOTTA

ADOZIONE INTEGRAZIONE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO – VALSAT.
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera C.C. n. 108 del 09/12/2009 è stato adottato il Regolamento Urbanistico Edilizio;
- alla luce dell'entrata in vigore della L.R. 6/2009 (*Governo e riqualificazione solidale del territorio*), modificativa della L.R. 20/2000 (*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del Territorio*) ed in particolare degli articoli 29 e 33, viene prescritto che *"Il RUE può stabilire, per le parti del territorio specificatamente individuate dal PSC, e in conformità alle previsioni del medesimo piano, la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici ed edilizi"* ;
- anche in relazione a quanto indicato nella circolare regionale n. 20010/23900, al punto 3.5.1, lo stesso RUE, per quanto riguarda le parti per le quali detta la disciplina particolareggiata, deve essere dotato della ValSAT comprensiva della Sintesi non Tecnica ;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio, nella fattispecie, detta la disciplina particolareggiata relativamente alle trasformazioni ammissibili, mediante la definizione dei relativi usi, indici e parametri urbanistico-edilizi per i seguenti ambiti od aree:

AMBITI CONSOLIDATI

- Capoluogo: Ambito urbano consolidato AUC_C, area distinta al C.T. al foglio 68, mapp. 652, disciplinato all'art. 25;
- Maccaretolo: Ambito urbano consolidato AUC_E, area distinta al C.T. al Fog. 20, mapp. 416 e 453, disciplinato all'art. 27;;
- Cantone: Ambito urbano consolidato AUC_E area distinta al C.T. al foglio 1, mapp. 75, 95, 97, 100, 101, 166, 167, 171, 172, 174, disciplinato all'art. 27;

INSEDIAMENTI PER FUNZIONI EXTRAGRICOLE IN AMBITO RURALE disciplinati dall'art. 34

- Area n. 1 – Maccaretolo
- Area n. 2 – Maccaretolo
- Area n. 3 – Massumatico
- Area n. 4 – Massumatico
- Area n. 5 – Sant'Alberto
- Area n. 6 – Sant'Alberto
- Area n. 7 – Gavaseto
- Area n. 8 – Cenacchio
- Area n. 9 – Zona Zuccherifici
- Area n. 10 – Rubizzano
- Area n. 11 – Capoluogo
- Area n. 12– Cantone
- Area n. 13 – Poggetto
- Area n. 14 – Poggetto
- Area n. 15 – Sant'Alberto
- Area n. 16 – Sant'Alberto
- Area n. 17 – Capoluogo
- Area n. 18 – Massumatico
- Area n. 19– Cantone
- Area n. 20 – Sant'Alberto
- Area n. 21 – San Benedetto
- Area n. 22– Rubizzano
- Area n. 23– Maccaretolo

SISTEMA DELLE CORTI IN ZONA AGRICOLA disciplinato dall' art. 21:

- Patrimonio edilizio esistente in zona rurale, con particolare riferimento alle tipologie edilizie di interesse storico, architettonico, testimoniale ed ambientale;
- a tal proposito è stata elaborata dalla Società Sviluppo Comune Srl, incaricata, la citata Valsat e Sintesi non Tecnica, integrative del RUE adottato, i cui elaborati sono stati consegnati in data 25/03/2010 con nota prot. N 4351;

RITENUTO NECESSARIO procedere formalmente alla adozione dell'integrazione al RUE con l'elaborato di ValSAT e relativa Sintesi non Tecnica, ai fini del deposito, per l'acquisizione di eventuali osservazioni nonché dei pareri da parte degli enti competenti in materia ambientale come di seguito elencati:

- AUSL Bologna – Sede di San Giorgio di Piano;
- ARPA – Sede di San Giorgio di Piano;
- Autorità di Bacino del Reno;
- Consorzio della Bonifica Renana;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio dell'Emilia Romagna;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna

VISTI:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*” come modificata ed integrata con la L.R. 6/2009; ed in particolare gli artt. 29, 33 e 34;
- il D.Lgs 152/2006 così come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 4/2008;
- la circolare regionale n. 20010/23900;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio adottato con delibera C.C. n. 108 del .09712/2009;
- la ValSAT e Sintesi non Tecnica integrativa del RUE di cui trattasi;
- lo Statuto comunale;
- la relazione del Direttore Area Gestione Territorio in data 25.03.2010;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Preso atto degli interventi dell'Assessore De Santis, dell'Ing. Peritore e del Consigliere Frisario, così come trascritti nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva;

Con voti n. 11 favorevoli, n. 2 contrari (Consiglieri FRISARIO e MARGIOTTA) e n. 3 astenuti (Consiglieri ALBERGHINI, MASOTTI e MONARI), espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. Di adottare l'integrazione al Regolamento Urbanistico Edilizio costituito dalla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale citata in premessa;
2. di dare atto, ai sensi dell'articolo 34 della L.R. 20/2000, che:
 - la ValSAT e Sintesi non Tecnica integrativa del RUE saranno depositate alla libera visione presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul BUR dell'avviso dell'avvenuta adozione;
 - l'avviso di deposito sarà pubblicato su un quotidiano a diffusione locale;

- entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
- la medesima ValSAT e Sintesi non Tecnica, integrative del RUE, saranno inviate agli enti ed amministrazioni competenti in materia ambientale citate in premessa;
- i pareri e le osservazioni pervenuti alla Valsat/Vas entro i termini di deposito, saranno inviati alla Provincia per l'espressione, contestualmente alle riserve sul RUE, della valutazione ambientale alla Valsat;
- il Comune, a seguito delle decisioni sulle osservazioni al RUE ed alla Valsat, sulle riserve al RUE e sulla valutazione ambientale sulla Valsat da parte della Provincia, approva il RUE;

3. con successiva separata votazione, effettuata in forma palese, il cui esito è il seguente: voti n. 11 favorevoli, n. 2 contrari (Consiglieri FRISARIO e MARGIOTTA) e n. 3 astenuti (Consiglieri ALBERGHINI, MASOTTI e MONARI), la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 – CO. 1 – DEL D.LG. 18.8.2000 N. 267

Regolarità tecnica
Parere favorevole
IL DIRETTORE DI AREA
F.to Ing. A. Peritore

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Ing. Roberto Brunelli

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Mario Criso

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Li, 21/04/2010

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO
F.to P. Mastroberardino

Per Copia conforme all'originale.

Li, 21/04/2010

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO SEGRETERIA
Milva Lenzi

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza
dei termini, ai sensi dell'art. 134 –
co. 3 – d. lg. n. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO SEGRETERIA
F.to Milva Lenzi

Atto composto di n. 5 pagine (n. // allegati).