



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 26 del 10/04/2019

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL RUE N. 8/2018 PER MODIFICHE NORMATIVE AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000

Nella Sede del Comune di San Pietro in Casale alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

10 aprile 2019

In seguito a convocazione del ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

PEZZOLI CLAUDIO	P	GARUTI ERIKA	A
POLUZZI ALESSANDRO	P	POZZATO LUCIANO	P
BRUNELLI MONICA	P	ROSSI MARIA	P
PALLINI MARCO	P	STELLATO ANTONIO	A
REATTI GIULIA	P	PARESCI VALERIA	P
LANZONI ANNALISA	A	POLAZZI MATTIA	A
RAVAIOLI STEFANIA	A	RIZZ RENATO	P
MEDRI DAVIDE	P		
MARCHETTI RICCARDO	P		
DRAGO ORLANDO	P		

Assessori non Consiglieri

RAIMONDI RAFFAELLA	A
DE SANTIS ORONZO	P
MASETTI ANNA MARIA	A
FREGNA ENRICO	P
PASSARINI SILVIA	P

Assume la presidenza il Sig. PEZZOLI CLAUDIO Sindaco.

Partecipa il DOTT. CRISO MARIO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. MEDRI DAVIDE
2. POZZATO LUCIANO
3. RIZZ RENATO

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL RUE N. 8/2018 PER MODIFICHE NORMATIVE AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- l'art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con deliberazione di C.C. n. 3 del 03/02/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 4 del 03/02/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 75 del 29/12/2011 è stata approvata la variante n.1 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 62 del 28/11/2012 è stata approvata la variante n. 3 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 76 del 23/12/2013 è stata approvata la variante n. 4 al Regolamento Urbanistico Edilizio in adeguamento alla variante n. 1 al PSC;
- con deliberazione di C.C. n. 8 del 10/03/2014 è stata approvata la variante n. 5 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 63 del 30/10/2014 è stata approvata la variante n. 6 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 62 del 30/10/2014 è stata approvato il Piano della Ricostruzione in variante al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 44 del 28/06/2016 è stata approvata la variante n. 7 al Regolamento Urbanistico Edilizio .

Considerato che:

- si rende necessario apportare delle ulteriori varianti al Regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi dell'art. 33, comma 4 bis della L.R. 20/2000 e s.m.i., introducendo alcune modifiche normative ai fini di:
 - a) adeguare il RUE alle innovazioni introdotte in materia edilizia dalla L.R. 15/2013 in ordine alla non duplicazione delle norme sovraordinate da parte degli strumenti di pianificazione comunale (R.U.E);
 - b) uniformare le parti normative di carattere generale contenute nel R.U.E., perseguendo la loro omogeneizzazione nei vari comuni dell'Unione Reno Galliera, secondo gli atti di indirizzo adottati con Delibera del Consiglio dell'Unione n. 42 del 27/10/2016;
 - c) recepire alcune richieste di privati e dell'ufficio tecnico comunale, riguardanti rettifiche ed integrazioni normative;

Considerato inoltre che l'insieme degli argomenti di variante non incide in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previste, e che, pertanto non si ritiene assoggettata a Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) rientrando nella fattispecie di cui all'art. 5, comma 5, lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

Rilevato che:

- detta variante è stata depositata presso l'ufficio tecnico comunale dal 27.11.2018 per 60 giorni consecutivi a libera visione del pubblico ai sensi di legge. Dell'avvenuta adozione è stata data altresì notizia mediante pubblicazione sul sito internet del Comune;

- nel periodo di deposito l'ufficio tecnico comunale ha formulato alcune osservazioni in relazione a esigenze di raccordo normativo/rettifica errori materiali: osservazione Servizio edilizia privata del comune di San Pietro in Casale ns. prot. 2924 del 22.01.2019;
- in relazione ai contenuti tecnici della variante stessa sono pervenuti i pareri di Arpae ns. prot. 1466 del 23.01.2019 e dell'Ausl ns. prot. 1059 del 17.01.2019;
- nel periodo di deposito è pervenuta un'osservazione di un privato ns. prot. 1060 del 17.01.2019.

Verificato che a tal proposito il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera ha predisposto la Variante n. 8/2018 al RUE costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 Relazione illustrativa;
- Elab. 2 Normativa urbanistico edilizia;
- Elab. 3 Allegato : obiettivi prestazionali ed indirizzi tecnici di riferimento per le opere edilizie;
- Elab. Controdeduzioni alle riserve degli enti e all'osservazione.

Verificato altresì l'urgenza e l'improrogabilità degli interventi al fine di favorire la trasformazione residenziale, commerciale e come richiesto dai privati nelle specifiche osservazioni, nonché di rispondere a nuove esigenze di ammissibilità per nuove attività presenti nella realtà socio-economica del paese

Visti:

- l' art. 38 comma 5 del TUEL;
- la legge regionale 21 dicembre 2017 n° 24 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*" ed in particolare l'art. 4;
- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m.i. , per quanto ancora applicabile;
- il Piano Strutturale Comunale Vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio Vigente;
- gli elaborati costitutivi della presente variante al RUE;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs. 08/8/2000 n. 267;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Si attesta che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art.49 – co1 – del T.U. 267/2000 ordinamento EE.LL., così come modificato dall'art.3 del D.L. 174/2012;

Preso atto degli interventi del Sindaco, dell'assessore De Santis e del consigliere Rizz, come trascritti nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva;

Entra Il consigliere POLAZZI;

Con n. 9 voti favorevoli, n. 3 astenuti (Consiglieri Rossi, Pareschi, Polazzi) e n. 1 contrario (Consigliere Rizz), espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 8/2018, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000, come rappresentata negli elaborati di seguito elencati, i quali si intendono allegati alla presente Delibera per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Elab. 1 Relazione illustrativa;
- Elab. 2 Normativa urbanistico edilizia;

- Elab. 3 Allegato : obiettivi prestazionali ed indirizzi tecnici di riferimento per le opere edilizie;
- Elab. Controdeduzioni alle riserve degli enti e all'osservazione.

2. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che:

- a seguito dell'approvazione della variante saranno redatti gli elaborati del RUE aggiornati e coordinati con la presente variante.
- successivamente all'approvazione della variante il Comune provvederà a darne avviso sul proprio sito web , trasmettendone copia alla Città Metropolitana di Bologna ed alla regione che provvederà alla pubblicazione sul BUR;
- la variante Rue entrerà in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione.

3. Con successiva separata votazione, effettuata in forma palese, il cui esito è il seguente: n. 9 voti favorevoli, n. 2 astenuti (Consiglieri Rossi, Pareschi) e n. 2 contrari (Consiglieri Polazzi, Rizz), la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, ravvisata l'urgenza di permettere ai Direttori D'Area di poter esercitare con immediatezza il mandato ricevuto.



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 26 del 10/04/2019

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL RUE N. 8/2018 PER MODIFICHE NORMATIVE AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
PEZZOLI CLAUDIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. CRISO MARIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).