



# COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

## PROVINCIA DI BOLOGNA

### DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 70 del 26/11/2018

OGGETTO:

**ADOZIONE VARIANTE AL R.U.E N. 8/2018 PER MODIFICHE NORMATIVE AI SENSI  
DLL'ART. 33 L.R. 20/2000**

Nella Sede del Comune di San Pietro alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

**26 novembre 2018**

In seguito a convocazione del ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

PEZZOLI CLAUDIO	P	GARUTI ERIKA	P
POLUZZI ALESSANDRO	A	POZZATO LUCIANO	P
BRUNELLI MONICA	P	ROSSI MARIA	P
PALLINI MARCO	P	STELLATO ANTONIO	A
REATTI GIULIA	P	PARESCHI VALERIA	P
LANZONI ANNALISA	A	POLAZZI MATTIA	P
RAVAIOLI STEFANIA	P	RIZZ RENATO	P
MEDRI DAVIDE	P		
MARCHETTI RICCARDO	P		
DRAGO ORLANDO	P		

#### Assessori non Consiglieri

RAIMONDI RAFFAELLA	P
DE SANTIS ORONZO	P
MASETTI ANNA MARIA	P
FREGNA ENRICO	P
PASSARINI SILVIA	P

Assume la presidenza il Sig. PEZZOLI CLAUDIO Sindaco.

Partecipa il DOTT. CRISO MARIO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. PALLINI MARCO
2. MEDRI DAVIDE
3. PARESCHI VALERIA

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE AL R.U.E N. 8/2018 PER MODIFICHE NORMATIVE AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- l'art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con deliberazione di C.C. n. 3 del 03/02/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 4 del 03/02/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 75 del 29/12/2011 è stata approvata la variante n.1 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 62 del 28/11/2012 è stata approvata la variante n. 3 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 76 del 23/12/2013 è stata approvata la variante n. 4 al Regolamento Urbanistico Edilizio in adeguamento alla variante n. 1 al PSC;
- con deliberazione di C.C. n. 8 del 10/03/2014 è stata approvata la variante n. 5 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 63 del 30/10/2014 è stata approvata la variante n. 6 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 62 del 30/10/2014 è stata approvato il Piano della Ricostruzione in variante al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 44 del 28/06/2016 è stata approvata la variante n. 7 al Regolamento Urbanistico Edilizio .

CONSIDERATO che:

- si rende necessario apportare delle ulteriori varianti al Regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi dell'art. 33, comma 4 bis della L.R. 20/2000 e s.m.i., introducendo alcune modifiche normative ai fini di:
  - a) adeguare il RUE alle innovazioni introdotte in materia edilizia dalla L.R. 15/2013 in ordine alla non duplicazione delle norme sovraordinate da parte degli strumenti di pianificazione comunale (R.U.E);
  - b) uniformare le parti normative di carattere generale contenute nel R.U.E., perseguendo la loro omogeneizzazione nei vari comuni dell'Unione Reno Galliera, secondo gli atti di indirizzo adottati con Delibera del Consiglio dell'Unione n. 42 del 27/10/2016;
  - c) recepire alcune richieste di privati e dell'ufficio tecnico comunale, riguardanti rettifiche ed integrazioni normative;
- a tal proposito il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera ha predisposto la Variante n. 8/2018 al RUE costituita dai seguenti elaborati:
  - Elab. 1 Relazione illustrativa;
  - Elab. 2 Normativa;
  - Elab. 3 Allegato e requisiti

Considerato inoltre che l'insieme degli argomenti di variante non incide in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previste, e che, pertanto non si ritiene assoggettata a Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) rientrando nella fattispecie di cui all'art. 5, comma 5, lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

Visti:

- la legge regionale 21 dicembre 2017 n° 24 “*Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio*” ed in particolare l’art. 4;
- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” e s.m.i. , per quanto ancora applicabile;
- il Piano Strutturale Comunale Vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio Vigente;
- gli elaborati costitutivi della presente variante al RUE;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs. 08/8/2000 n. 267;

Si attesta che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, ai sensi dell’art.49 – co1 – del T.U. 267/2000 ordinamento EE.LL., così come modificato dall’art.3 del D.L. 174/2012;

Acquisito, ai sensi dell’art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell’Area interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Preso atto degli interventi del Sindaco, dell’assessore De Santis e dei consiglieri Polazzi, Rizz, come trascritti nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva;

Con n. 10 voti favorevoli, n. 2 astenuti (Consiglieri Rossi, Pareschi) e n. 2 contrari (Consiglieri Polazzi, Rizz), espressi nelle forme di legge,

#### D E L I B E R A

1. Di adottare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 8/2018, ai sensi dell’art. 33 della L.R. 20/2000, come rappresentata negli elaborati di seguito elencati, i quali si intendono allegati alla presente Delibera per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Elab. 1 Relazione illustrativa;
- Elab. 2 Normativa;
- Elab. 3 Allegato e requisiti

2. Di dare atto, ai sensi dell’articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che:

- la variante al RUE n. 8/2016 sarà depositata presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;
- l’avviso di deposito sarà pubblicato sul sito web ed all’albo pretorio del Comune;
- entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
- la variante medesima sarà inviata all’ARPA ed all’AUSL per l’acquisizione del parere ai sensi dell’art. 19, 1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
- a seguito delle decisione sui pareri degli Enti citati e sulle osservazioni presentate, il Comune approva la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 8/2016, con pubblicazione sul proprio sito web ed all’albo pretorio, trasmettendone copia alla Città Metropolitana ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.;
- a seguito dell’approvazione della variante saranno redatti il testo normativo del Tomo I del RUE aggiornato e coordinato con la presente variante.

3. Con successiva separata votazione, effettuata in forma palese, il cui esito è il seguente: N.10 voti favorevoli, n. 2 astenuti (Consiglieri Rossi, Pareschi) e n. 2 contrari (Consiglieri Polazzi, Rizz), la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, ravvisata l’urgenza di permettere ai Direttori d’Area di poter esercitare con immediatezza il mandato ricevuto.



**COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 70 del 26/11/2018**

OGGETTO:

**ADOZIONE VARIANTE AL R.U.E N. 8/2018 PER MODIFICHE NORMATIVE AI SENSI  
Dell'ART. 33 L.R. 20/2000**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**PEZZOLI CLAUDIO**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT. CRISO MARIO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).