



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 37 del 15/06/2021

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL R.U.E N. 9/2018 AI SENSI DELL'ART. 33 L.R.20/2000

Nella Sede del Comune di San Pietro in Casale alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

15 giugno 2021

In seguito a convocazione del ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

PEZZOLI CLAUDIO	P	POZZATO LUCIANO	P
NERI ANDREA	P	FELICANI DAVIDE	P
BRUNELLI MONICA	P	POLAZZI MATTIA	P
CECCONI VALERIA	A	MAZZANTI DIEGO	P
SERAFINI MONIKA	P	TARTARI DANIELA	P
BELMONTE GELORMA	P	TERRACCIANO ANTONIO	P
VENTUROLI MANUELA	P	RIZZ RENATO	P
GALLERANI SIMONE	P		
RIZZI SILVIA	A		
MEDRI DAVIDE	P		

Assessori non Consiglieri

PASSARINI SILVIA	P
RAIMONDI RAFFAELLA	P
FREGNA ENRICO	P
POLUZZI ALESSANDRO	P
MARCHETTI RICCARDO	P

Assume la presidenza il Sig. PEZZOLI CLAUDIO Sindaco.

Partecipa il DOTT. CRISO MARIO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. GALLERANI SIMONE
2. MAZZANTI DIEGO
3. TERRACCIANO ANTONIO

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL R.U.E N. 9/2018 AI SENSI DELL'ART. 33 L.R.20/2000

Convocazione disposta ai sensi del decreto sindacale n. 2 del 28.04.2020.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- l'art. 28 della medesima Legge Regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che il Comune di San Pietro in Casale è dotato:
 - o di Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con deliberazione consiliare n.3 del 03/02/2011;
 - o di Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con deliberazione consiliare n.4 del 03/02/2011;
- il RUE è stato nel tempo assoggettato alle seguenti varianti:
 - o con deliberazione di C.C. n. 75 del 29/12/2011 è stata approvata la variante n.1 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - o con deliberazione di C.C. n. 62 del 28/11/2012 è stata approvata la variante n.3 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - o con deliberazione di C.C. n. 76 del 23/12/2013 è stata approvata la variante n.4 al Regolamento Urbanistico Edilizio in adeguamento alla variante n. 1 al PSC;
 - o con deliberazione di C.C. n. 8 del 10/03/2014 è stata approvata la variante n.5 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - o con deliberazione di C.C. n. 63 del 30/10/2014 è stata approvata la variante n.6 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - o con deliberazione di C.C. n. 62 del 30/10/2014 è stata approvato il Piano della Ricostruzione in variante al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - o con deliberazione di C.C. n. 44 del 28/06/2016 è stata approvata la variante n.7 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - o con deliberazione di C.C. n. 70 del 26/11/2018 è stata approvata la variante n.8 al Regolamento Urbanistico Edilizio;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera a) della L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio", dalla data di entrata in vigore della presente legge e fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG possono essere adottate le "varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali";

Considerato che si rende necessario apportare delle ulteriori varianti al Regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi dell'art. 33, comma 4 bis della L.R. 20/2000 e s.m.i., introducendo alcune modifiche normative ai fini di recepire alcune richieste dei privati e dell'ufficio tecnico comunale, riguardanti alcune modifiche sia normative che cartografiche;

Visti:

- il comma 4 dell'art. 4 della nuova legge urbanistica L.R. 24/2017 che disciplina che entro il termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG (01/01/2021) da parte dei Comuni, possono essere adottate "[...] a) le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente [...]";
- l'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che disciplina il procedimento di approvazione del RUE e delle sue modifiche;

Considerato inoltre che l'insieme degli argomenti di variante non incide in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previste, e che, pertanto non si ritiene assoggettata a Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) rientrando nella fattispecie di cui all'art. 5, comma 5, lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

Dato atto, inoltre, che ai sensi della legislazione regionale:

- la variante in parola ed i relativi allegati sono rimasti depositati presso l'ufficio tecnico comunale e pubblicati sul sito istituzionale dell'Unione Reno Galliera / Servizio Urbanistica e sul sito istituzionale del Comune di San Pietro in Casale, per la libera consultazione, per 60 giorni consecutivi dal 24/01/2019 fino, dandone notizia mediante avviso di deposito sul sito web del Comune e presso l'Albo Pretorio on-line e sul BURERT ;

Preso atto che durante il periodo di deposito sono pervenuti i seguenti pareri degli enti competenti:

- o Azienda U.S.L di Bologna (parere assunto con prot. 4919 del 12/03/2019);
- o HERA/INRETE Distribuzione Energia (parere assunto con prot. 2059 del 30/01/2019);
- o Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara (parere assunto con prot. 5679 del 21/03/2019);
- o Consorzio della Bonifica Renana (parere assunto con prot. 6720 del 04/04/2019).
- o Città Metropolitana di Bologna (parere assunto con prot. 1990 del 29/01/2019).

Nel periodo del deposito è stata presentata una Osservazione, una da parte di privato assunta al prot. 4347 del 04/03/2019;

Dato atto che successivamente si sono elaborate le controdeduzioni ai pareri, le controdeduzioni alle osservazioni, le relative modifiche agli elaborati, il tutto contenuto negli elaborati della Variante n.9/2018 al RUE, predisposti per la definitiva approvazione:

- Elab. 1 Relazione illustrativa – Stralci cartografici;
- Elab. 2 Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli;
- Elab. Controdeduzioni alle riserve degli enti e all'osservazione;

Visti:

- la legge regionale 21 dicembre 2017 n° 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" ed in particolare l'art. 4;
- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i. , per quanto ancora applicabile;
- il Piano Strutturale Comunale Vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio Vigente;
- gli elaborati costitutivi della presente variante al RUE;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs. 08/8/2000 n. 267;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 da parte del Responsabile del settore e l'attestazione sulla regolarità tecnica dei procedimenti istruiti da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera;

Si attesta che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art.49 – co1 – del T.U. 267/2000, ordinamento EE.LL., così come modificato dall'art.3 del D.L. 174/2012;

Preso atto degli interventi del Sindaco, del dr. Criso e del consigliere Rizz, come trascritti nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva;

Con n. 10 voti favorevoli, n. 5 astenuti (Consiglieri Polazzi, Mazzanti, Tartari, Terracciano, Rizz), espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

Per quanto sopra esposto,

1. Di approvare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 9/2018, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000, come rappresentata negli elaborati di seguito elencati, i quali si intendono allegati alla presente Delibera per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Elab. 1 Relazione illustrativa – Stralci cartografici;
- Elab. 2 Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli;
- Elab. Controdeduzioni alle riserve degli enti e all'osservazione

2. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che:

- dell'approvazione della presente variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, si darà avviso sul sito web del comune, trasmettendone copia alla Città Metropolitana ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.;
- a seguito dell'approvazione saranno redatti il testo normativo del Rue aggiornato e coordinato con la presente variante, a cura dell'ufficio urbanistica presso l'Unione Reno Galliera.
- la variante Rue entrerà in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione;



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 37 del 15/06/2021

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL R.U.E N. 9/2018 AI SENSI DELL'ART. 33 L.R.20/2000

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
PEZZOLI CLAUDIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. CRISO MARIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).