



# COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

PROVINCIA DI BOLOGNA

## DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 63 del 30/10/2014

OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) N.6/2013 -  
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

Nella Sede del Comune di San Pietro alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

**30 ottobre 2014**

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

PEZZOLI CLAUDIO	P	DRAGO ORLANDO	P
POLUZZI ALESSANDRO	P	GARUTI ERIKA	P
BRUNELLI MONICA	P	ROSSI MARIA	P
PALLINI MARCO	P	STELLATO ANTONIO	P
REATTI GIULIA	P	PARESCHI VALERIA	P
LANZONI ANNALISA	P	POLAZZI MATTIA	P
RAVAIOLI STEFANIA	P	RIZZ RENATO	P
MEDRI DAVIDE	P		
MARCHETTI RICCARDO	P		
STELLATO CRISTINA	P		

### Assessori non Consiglieri

RAIMONDI RAFFAELLA	P
DE SANTIS ORONZO	P
MASETTI ANNA MARIA	P
FREGNA ENRICO	P
PASSARINI SILVIA	P

Assume la presidenza il Sig. PEZZOLI CLAUDIO Sindaco.

Partecipa il DOTT. CRISO MARIO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. REATTI GIULIA
2. PARESCHI VALERIA
3. POLAZZI MATTIA

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) N.6/2013 - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC), e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- con deliberazione di C.C. n. 3 del 03/02/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 4 del 03/02/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 75 del 29/12/2011 è stata approvata la variante n. 1/2011 Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 62 del 28/11/2012 è stata approvata la variante n. 3/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 76 del 23/12/2013 è stata approvata la variante n. 4/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 08 del 10/03/2014 è stata approvata la variante n. 5/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 09 del 10/03/2014 è stata adottata la variante n. 6/2014 al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio riguardante modifiche ed integrazioni normative;
- gli atti della suddetta variante n. 6/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) sono stati depositati presso l'ufficio tecnico comunale dal 17/04/2014 a tutto il 16/06/2014 a libera visione del pubblico, ai sensi di legge;
- contestualmente al deposito, in data 27/03/2014, con note prot. 4843 - 4848 sono stati richiesti i prescritti pareri all'Arpa ed Ausl ai sensi dell'art. 19, primo comma, lettera h) della LR 4/5/1982 n. 19, come sostituito dall'art. 41 della LR 31/2002 nel testo vigente;
- che a seguito dell'avvenuto deposito, sono pervenuti i pareri di Arpa (prot. n. 10798 del 03/07/2014) ed (Ausl 11422 del 15/07/2014) nonché due osservazioni da parte dell'Ufficio Tecnico comunale;
- conseguentemente si rende necessaria l'approvazione della suddetta variante al RUE n. 6/2014

Numero 63 - Seduta del 30/10/2014

Visto che per ciascuno dei pareri, e delle osservazioni, sono state espresse apposite controdeduzioni secondo quanto riportato nell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni ed al parere degli enti" allegato e depositato agli atti del Comune;

Vista la documentazione di Variante al RUE n. 6/2014 costituita dall'elaborato denominato "Relazione e stralcio normativo";

Visto lo Studio d'Incidenza sul sito Rete Natura 2000 (SIC-ZPS IT4050024 SIC-ZPS "Biotopi e ripristini ambientali di Bentivoglio, San Pietro in Casale, Malalbergo e Baricella") presentato dalla proprietà e la relativa Valutazione d'Incidenza di cui alla Determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 228 del 15/10/2014;

Visti altresì:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6;
- gli elaborati costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- gli elaborati costitutivi la presente variante;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Preso atto degli interventi del Sindaco, dell'assessore De Santis, e dei consiglieri Reatti Giulia, Polazzi Mattia, Rizz Renato, Stellato Antonio, come trascritti nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva;

Con n. 13 voti favorevoli, n. 1 contrario (Consigliere Rizz Renato) e n. 3 astenuti (Consiglieri Rossi Maria, Stellato Antonio, Pareschi Valeria), espressi nelle forme di legge,

#### D E L I B E R A

1. Di approvare le controdeduzioni alla variante al RUE n. 6/2014 riportate nell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni ed al parere degli Enti" allegato e depositato agli atti del Comune.
2. Di approvare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 6/2014, costituita dall'elaborato denominato "Relazione e stralcio normativo" redatto dal Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera.
3. Di dare atto che :
  - a) la presente variante modifica il seguente elaborato del RUE:
    - Tomo I - Normativa Urbanistico-edilizia - Appendice: glossario di definizioni e di termini nel lessico del settore urbanistico-edilizio;
  - b) a seguito dell'approvazione della variante al RUE n. 6/2014 soprarichiamata, saranno redatti a cura del predetto Servizio i testi normativi aggiornati e coordinati ai sensi dell'art. 33, comma 4 della L.R. 20/2000;
  - c) copia integrale della variante n. 6/2014 al R.U.E. approvata è trasmessa alla Provincia ed alla Regione ed è depositata presso il comune per la libera consultazione;
  - d) l'avviso di avvenuta approvazione della variante n. 6/2014 al R.U.E. sarà pubblicato da parte della Regione sul Bollettino Ufficiale della Regione medesima e, a cura dell'Amministrazione comunale, sul proprio sito web;

Numero 63 - Seduta del 30/10/2014

- e) la variante n. 6/2014 al R.U.E. entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra.



**COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 63 del 30/10/2014**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) N.6/2013  
- PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**PEZZOLI CLAUDIO**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT. CRISO MARIO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).