



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 76 del 23/12/2013

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE N. 4 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) IN ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE N. 1 AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

Nella Sede del Comune di San Pietro alle ore 18:30 del seguente giorno mese ed anno:

23 dicembre 2013

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

BRUNELLI ROBERTO	P	FREGNA ENRICO	P
PASSARINI SILVIA	P	MALAGUTI PAOLA	P
PINARDI ANDREA	P	ALBERGHINI MARCO	P
NAPPI SERENA	A	MASOTTI CLAUDIO	A
RAVAIOLI STEFANIA	P	MONARI MASSIMO	P
MARCHESI MAURO	P	MARGIOTTA LADISLAO	P
MASETTI ANNA MARIA	P	MARANESI SANDRO	A
SELLITTO ANTONIO	P		
BELLISARIO VALENTINA	P		
LANZONI ANNALISA	P		

Assessori non Consiglieri

RAIMONDI RAFFAELLA	P
DE SANTIS ORONZO	P
PEZZOLI CLAUDIO	P

Assume la presidenza il Sig. BRUNELLI ROBERTO Sindaco.

Partecipa il DOTT.SSA GIOVAGNONI MANUELA Vicesegretario Comunale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. PASSARINI SILVIA
2. MONARI MASSIMO
3. MARGIOTTA LADISLAO

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE N. 4 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) IN ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE N. 1 AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

E' presente l'Arch. Piero Vignali

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC), e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- con deliberazione di C.C. n. 3 del 03/02/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 4 del 03/02/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 75 del 29/12/2011 è stata approvata la variante n. 1/2011 Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 62 del 28/11/2012 è stata approvata la variante n. 3/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 11 del 06/03/2013 è stata adottata una Variante al Piano Strutturale Comunale n. 1/2012, riguardante varie modifiche agli elaborati grafici e normativi;
- tale Variante al PSC n. 1/2012 ha comportato la necessità di adeguamento normativo e cartografico al RUE mediante propria variante n. 4/2013;
- conseguentemente, con delibera consiliare n. 26 del 30/04/2013 è stata adottata la Variante al RUE n. 4/2013 in adeguamento alla variante al PSC citata;
- gli atti della suddetta variante n. 4/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) sono stati depositati presso l'ufficio tecnico comunale per 60 gg. a libera visione del pubblico, a seguito pubblicazione sulla stampa locale, ai sensi di legge;
- contestualmente al deposito, in data 19/06/2013 ns. prot. n. 10219, sono stati richiesti i prescritti pareri ad Arpa ed AUSL ai sensi dell'art. 19, primo comma, lettera h) della LR 4/5/1982 n. 19, come sostituito dall'art. 41 della LR 31/2002 nel testo vigente;
- a seguito dell'avvenuto deposito, con nota prot. 10124 del 18/06/2013, gli elaborati della presente Variante al RUE n. 4/2013, contestualmente alla Variante al PSC n. 1/2012, sono stati trasmessi alla Provincia di Bologna ai sensi dell'art. 33 della LR 20/2000 e s.m.i. per l'espressione delle riserve;
- la Provincia di Bologna ha espresso le proprie riserve, congiuntamente alla Variante al PSC n. 1/2012 ed alla variante al RUE n. 4/2012, con atto della Giunta Provinciale n. 306 del 01/10/2013;
- conseguentemente si rende necessaria l'approvazione della variante al RUE n. 4/2013 in adeguamento alla variante al PSC n. 1/2012;

Vista la delibera di Consiglio Comunale del 23/12/2013 di approvazione della Variante al PSC n. 1/2012 comportante adeguamento normativo del RUE;

Visti altresì:

- il parere favorevole AUSL pervenuto in data 01/08/2013 ns. prot. 12529;

Numero 76 - Seduta del 23/12/2013

- le riserve pervenute dalla Provincia di Bologna sulla variante al PSC n. 1/2012 e contestualmente sulla Variante n. 4/2013 al R.U.E. di cui alla delibera G.P. n. 306 del 01/10/2013 ai sensi dell'art. 33 della medesima L.R. 20/2000;

Considerato altresì che nel termine di deposito è pervenuta un'osservazione da parte di privati;

Visto che per ciascuno dei pareri, e per l'osservazione dei privati, sono state espresse apposite controdeduzioni secondo quanto riportato nell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni ricevute ed al parere degli enti" allegato e depositato agli atti del Comune;

Vista la documentazione che costituisce la Variante al RUE n. 4/2013:

- Relazione illustrativa - elaborati grafici;

Visti :

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- la Variante al PSC n. 1/2012 approvata con delibera di Consiglio Comunale del 23/12/2013;
- lo Statuto comunale;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Preso atto degli interventi del Sindaco, dell'Arch. Vignali e dell'Assessore De Santis, i consiglieri Margiotta, Sellitto, Raimondi, Passarini, come trascritti nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva;

Con n. 11 voti favorevoli, n. 3 astenuti (Consiglieri Alberghini, Monari e Margiotta), espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

- 1) Di approvare le controdeduzioni al RUE riportate nell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni ricevute ed al parere degli Enti" allegato e depositato agli atti del Comune.
- 2) Di approvare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 4/2012, costituita dal sopracitato elaborato: "Relazione illustrativa-elaborati grafici", in adeguamento alla citata Variante al PSC n. 1/2012.
- 3) Di dare atto che:
 - a) la presente variante modifica i seguenti i seguenti elaborati del RUE:
 - Tomo I – Normativa Urbanistico-edilizia;
 - Tav. n. 1 – Disciplina del territorio extraurbano - scala 1/5000
 - Tav. n. 2 – Disciplina del territorio urbano – scala 1/2500
 - b) a seguito dell'approvazione della variante al RUE richiamata, saranno redatti i testi normativi e gli elaborati grafici aggiornati e coordinati ai sensi dell'art. 33, comma 4 della L.R. 20/2000;
 - c) copia integrale della variante n. 4/2013 al R.U.E. approvata è trasmessa alla Provincia ed alla Regione ed è depositata presso il comune per la libera consultazione;
 - d) l'avviso di avvenuta approvazione della variante n. 4/2013 al R.U.E. sarà pubblicato da parte della Regione sul Bollettino Ufficiale della Regione medesima e, a cura dell'Amministrazione comunale, sul proprio sito web;

Numero 76 - Seduta del 23/12/2013

- e) la variante n. 4/2013 al R.U.E. entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra.
- 4) Di dare mandato al Direttore dell'Area Gestione Territorio a provvedere al coordinamento delle disposizioni regolamentari vigenti con la nuova normativa, nelle more della revisione integrale di tali Regolamenti, ove risulti necessaria.
- 5) Con successiva separata votazione, effettuata in forma palese, il cui esito è il seguente: voti n. 11 voti favorevoli, n. 3 astenuti (Consiglieri Alberghini, Monari e Margiotta) la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 76 del 23/12/2013

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE N. 4 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) IN ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE N. 1 AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
BRUNELLI ROBERTO

FIRMATO
IL VICESEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA GIOVAGNONI MANUELA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).