



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 62 del 28/11/2012

OGGETTO:
APPROVAZIONE VARIANTE N. 3 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) -
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

Nella Sede del Comune di San Pietro in Casale alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

28 Novembre 2012

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

BRUNELLI ROBERTO	P	BELLISARIO VALENTINA	P
PASSARINI SILVIA	P	LANZONI ANNALISA	P
PINARDI ANDREA	P	FREGNA ENRICO	P
NAPPI SERENA	P	ALBERGHINI MARCO	P
RAVAIOLI STEFANIA	P	MASOTTI CLAUDIO	P
MARCHESI MAURO	P	MONARI MASSIMO	P
MASETTI ANNA MARIA	P	MARGIOTTA LADISLAO	P
SELLITTO ANTONIO	P	MARANESI SANDRO	P

Presenti n.: 16 - Assenti n.: 0

Assessori non Consiglieri

RAIMONDI RAFFAELLA	P
ANDREOTTI LUCA	A
DE SANTIS ORONZO	P
PEZZOLI CLAUDIO	P

Assume la presidenza il Sig. BRUNELLI ROBERTO Sindaco.
Partecipa il Dott. CRISO MARIO Segretario Generale.

Il Presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. PINARDI ANDREA
2. MONARI MASSIMO
3. MARGIOTTA LADISLAO

APPROVAZIONE VARIANTE N. 3 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) -
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 03/07/2012 è stata adottata variante n. 3 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente costituita da variante al TOMO I ;
- la variante di cui trattasi è stata depositata presso l'Ufficio tecnico comunale per 60 giorni consecutivi a far data dal 07/09/2012, il che è stato reso noto mediante avviso affissione per lo stesso periodo all'Albo Pretorio e sulla stampa locale;
- entro la scadenza del termine di deposito sono pervenute n. 2 osservazioni :

a) prot. n. 16106 del 31/10/2012) presentata da TASINI Leonardo, residente in San Pietro in Casale, Via Cavriani 1142 con la quale si chiede la modifica dell'art. 32 paragrafo i.2 (attività sportiva ricreativa) con:

- l'identificazione catastale aggiornata e più precisamente F. 58 mappali 371 e 374 parte da adibire a campi di gioco paintball; mappali 399,401,400,123,122 (tettoia esistente con relative aree di pertinenze) da destinare a servizi (parcheggi, depositi, spogliatoi.....);
- ampliamento della porzione di ambito agricolo da destinare al campo di calcio per una superficie di almeno 5.000 mq;
- recinzione dei campi da gioco realizzata con rete di tipo antigrandine in polietilene di colore verde e con sostegni in pali di legno senza basamenti murari ma con altezza di mt 5,00 per ragioni di sicurezza di gioco sia per i giocatori in campo che per chi assiste;

b) prot. n. 17136 del 21/11/2012 presentata dal Direttore Area Gestione Territorio con la quale si chiede la modifica all'art. 32 AUC-CA Ambiti Urbani Consolidati a funzione alberghiera "nel caso di cambio d'uso dalla funzione alberghiera verso gli usi UA2 e/o UC22, l'intervento sarà subordinato all'inserimento in POC ed alla sottoscrizione di un Art. 18 con il Comune per esplicitare l'interesse pubblico dell'intervento" con eliminazione della prescrizione di inserimento in POC in quanto impropria;

Visto il parere favorevole espresso dall'Azienda U.S.L. di Bologna in data 06/11/2012 (ns. prot. n. 16418 del 7/11/2012);

Ritenuto opportuno accogliere le predette osservazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Preso atto dell'intervento dell'assessore De Santis come trascritto nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva;

Con n. 13 voti favorevoli, n. 3 astenuti (Consiglieri Alberghini, Masotti e Monari), espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare la variante N. 3 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) recependo le osservazioni formulate con le seguenti controdeduzioni:

TASINI Leonardo : si accolgono le richieste in quanto compatibili e funzionali alle attività ammesse nella variante normativa

Direttore Area Gestione Territorio : si accoglie la richiesta in quanto compatibile con gli indirizzi del RUE prevedendo un intervento diretto con sottoscrizione di un Art. 18 così come già previsto

2. Di demandare al Direttore Area Gestione Territorio:

- la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione e sulla stampa locale della delibera comunale di approvazione;
- l'aggiornamento del TOMO 1 e la trasmissione , per conoscenza, alla Provincia;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL PRESIDENTE
BRUNELLI ROBERTO

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
CRISO MARIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).