



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE  
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE  
N. 75 del 29/12/2011

OGGETTO:  
APPROVAZIONE VARIANTE N.1 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.) -  
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

Nella Sede del Comune di San Pietro in Casale alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

29 Dicembre 2011

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

BRUNELLI ROBERTO	P	BELLISARIO VALENTINA	P
PASSARINI SILVIA	P	LANZONI ANNALISA	P
PINARDI ANDREA	P	FREGNA ENRICO	P
NAPPI SERENA	P	ALBERGHINI MARCO	P
VIRZI' SALVATORE	P	MASOTTI CLAUDIO	P
RAVAIOLI STEFANIA	P	MONARI MASSIMO	P
MARCHESI MAURO	P	FRISARIO SABINA	P
MASETTI ANNA MARIA	P	MARGIOTTA LADISLAO	A
SELLITTO ANTONIO	P		

Presenti n.: 16 - Assenti n.: 1

Assessori non Consiglieri

RAIMONDI RAFFAELLA	P
ANDREOTTI LUCA	P
DE SANTIS ORONZO	P
PEZZOLI CLAUDIO	P

Assume la presidenza il Sig. BRUNELLI ROBERTO Sindaco.  
Partecipa la Dr.ssa GIOVAGNONI MANUELA Vice Segretario

Il Presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. MASETTI ANNA MARIA
2. MONARI MASSIMO
3. FRISARIO SABINA

APPROVAZIONE VARIANTE N.1 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.) -  
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 25/10/2011 è stata adottata variante n. 1 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente costituita da variante al TOMO I ;
- la variante di cui trattasi è stata depositata presso l'Ufficio tecnico comunale per 60 giorni consecutivi a far data dal 27/10/2011, il che è stato reso noto mediante avviso affissione per lo stesso periodo all'Albo Pretorio e sulla stampa locale;
- entro la scadenza del termine di deposito sono pervenute n. 7 osservazioni cui n. 6 formulate da privati ed una formulata dall'Ufficio Tecnico Comunale, il cui elenco viene allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole espresso dall'Azienda U.S.L. di Bologna in data 23/12/2011 prot. n. 17587;

UDITA la relazione del SINDACO, il quale propone di rinviare la trattazione della presente proposta deliberativa, essendo necessario un supplemento di istruttoria e che verrà trattata nel Consiglio comunale del 9.12.2009;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Preso atto degli interventi del Sindaco e dei Consiglieri Frisario e Passarini, così come trascritti nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva;

Con voti n. 12 favorevoli e n. 4 astenuti (Consiglieri ALBERGHINI, MASOTTI, MONARI e FRISARIO), espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. Di approvare la variante N. 1 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), controdeducendo le osservazioni formulate da privati e recependo le osservazioni formulate dall'Ufficio Tecnico, come da elenco allegato.
2. Di demandare al Direttore Area Gestione Territorio:
  - la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione e sulla stampa locale della delibera comunale di approvazione;
  - l'aggiornamento del TOMO 1 e la trasmissione , per conoscenza, alla Provincia.
3. Con successiva separata votazione, effettuata in forma palese, il cui esito è il seguente: voti n. 12 favorevoli e n. 4 astenuti (Consiglieri ALBERGHINI, MASOTTI, MONARI e FRISARIO, la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO  
IL PRESIDENTE  
BRUNELLI ROBERTO

FIRMATO  
IL VICE SEGRETARIO  
GIOVAGNONI MANUELA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

RUE

numero	data di prot.	prot.	intestatario	ubicazione area oggetto di osservazione	sintesi del contenuto	proposta di controdeduzione	modifica normativa
1	11/11/2011	15606	Ciuccio Angela	Via Sampiera 80	Abbattimento e ricostruzione per n. 3 fabbricati per un totale di n.3 u.i.	L'osservazione <b>NON E' PERTINENTE</b> in quanto la richiesta non riguarda le modifiche introdotte con la variante al R.U.E. in oggetto. Inoltre l'argomento specifico è in contrasto con l'indirizzo generale del R.U.E. e con la normativa sovraordinata (PTCP - L.R. 20/2000 - ecc...)	
2	02/12/2011	16637	Ristauri Carmen	Via Boschetti 43	Recupero fabbricato demolito	L'osservazione <b>NON E' PERTINENTE</b> in quanto la richiesta non riguarda le modifiche introdotte con la variante al R.U.E. in oggetto. Inoltre l'argomento specifico è in contrasto con l'indirizzo generale del R.U.E. e con la normativa sovraordinata (PTCP - L.R. 20/2000 - ecc...)	
3	02/12/2011	16638	Garuti Claudio	Via Boschetti 43	Recupero fabbricato demolito	L'osservazione <b>NON E' PERTINENTE</b> in quanto la richiesta non riguarda le modifiche introdotte con la variante al R.U.E. in oggetto. Inoltre l'argomento specifico è in contrasto con l'indirizzo generale del R.U.E. e con la normativa sovraordinata (PTCP - L.R. 20/2000 - ecc...)	
4	03/12/2011	16680	Aureli Armando Presidente Immobiliare Porta Castello	Via G. Setti	Modifica cartografica relativa a fabbricato e corte di sedime	L'osservazione <b>NON E' PERTINENTE</b> in quanto la richiesta non riguarda le modifiche introdotte con la variante al R.U.E. in oggetto. La richiesta verrà conservata agli atti ed eventualmente riconsiderata in occasione di futura variante cartografica al R.U.E.	
5	03/12/2011	16679	Zambonelli Sandro	Via dal Re 123	Richiesta perimetrazione area edificabile come AUC-E	L'osservazione <b>NON E' PERTINENTE</b> in quanto la richiesta non riguarda le modifiche introdotte con la variante al R.U.E. in oggetto. La richiesta verrà conservata agli atti ed eventualmente riconsiderata in occasione di futura variante cartografica al R.U.E.	
6	15/12/2011	17007	Tasini Leonardo	Via Cavriani	Richiesta di destinazione dell'area per svolgimento attività ricreativa per disciplina sportiva denominata "paintball"	L'osservazione <b>NON E' PERTINENTE</b> in quanto la richiesta non riguarda le modifiche introdotte con la variante al R.U.E. in oggetto. La richiesta verrà conservata agli atti ed eventualmente riconsiderata in occasione di futura variante cartografica al R.U.E.	
7	15/12/2011	17121	Mandini Francesco Pietro	Via Massumatico n.3178	Cambio di destinazione d'uso da ambito AUC-E ad ambito AUC-E1	Si accoglie senza modifica cartografica con esatta indicazione della via e del n.c. individuando lo strumento nel R.U.E. all'art.27 - AUC-E prescrizioni specifiche. L'osservazione <b>NON E' PERTINENTE</b> in quanto la richiesta non riguarda le modifiche introdotte con la variante al R.U.E. in oggetto. La richiesta verrà conservata agli atti ed eventualmente riconsiderata in occasione di futura variante cartografica al R.U.E.	



# RUE

numero	data di prot.	prot.	intestataro	ubicazione area oggetto di osservazione	sintesi del contenuto	proposta di controdeduzione	modifica normativa
8	27/12/2011	17671	Comune di San Pietro in Casale		<p>1. Art. 26 AUC-D-COM richiamare la definizione di SUL (superficie utile lorda) riportata all'art. 37;</p> <p>2. Rendere coerente la norma del Rue con la Delibera di Giunta dell'Unione n. 36 del 22.11.2011 riguardante l'applicazione delle norme di semplificazione dei titoli abilitativi edilizi.</p> <p>3. Art. 28 ASP-C5 specificare la dotazione di parcheggi pertinenziali in quanto non indicato; cancellare l'ultimo capoverso in quanto improprio.</p> <p>4. Art. 32 inserire fra gli interventi la possibilità di cambio d'uso; alla voce i) manca il riferimento al soggetto attuatore. Refuso da correggere al comma 1 del paragrafo 2.</p> <p>5. Art. 21.3 inserire nel comma 1 l'ultimo capoverso del comma 2 in riferimento all'osservazione n. 91 al RUE.</p> <p>6. Art. 23 prescrizioni specifiche, inserire le norme di riferimento al comparto ex PRG C1-3 per i lotti non ancora edificati.</p> <p>7. Art. 35.3 specificare che le aree per "verde complementare alla viabilità" di cui al comma 1 possono rimanere anche private e che producono un indice ridotto.</p> <p>8. Art. 32, voce i): specificare che i soggetti attuatori possono essere "qualsiasi soggetto" (manca nel testo).</p>		

<i>modifica cartografica</i>