



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
PROVINCIA DI BOLOGNA

ORIGINALE

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 4 del 03/02/2011

OGGETTO:
APPROVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - PROVVEDIMENTI
INERENTI E CONSEGUENTI

Nella Sede del Comune di San Pietro in Casale alle ore 18:30 del seguente giorno mese ed anno:

03 Febbraio 2011

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

BRUNELLI ROBERTO	P	BELLISARIO VALENTINA	A
PASSARINI SILVIA	P	LANZONI ANNALISA	A
PINARDI ANDREA	P	FREGNA ENRICO	P
NAPPI SERENA	A	ALBERGHINI MARCO	P
VIRZI' SALVATORE	P	MASOTTI CLAUDIO	P
RAVAIOLI STEFANIA	P	MONARI MASSIMO	P
MARCHESI MAURO	P	FRISARIO SABINA	A
MASETTI ANNA MARIA	P	MARGIOTTA LADISLAO	P
SELLITTO ANTONIO	P		

Presenti n.: 13 - Assenti n.: 4

Assessori non Consiglieri

RAIMONDI RAFFAELLA	P
CICCHETTI EZIO	P
DE SANTIS ORONZO	P
PEZZOLI CLAUDIO	P

Assume la presidenza il Sig. BRUNELLI ROBERTO Sindaco.
Partecipa la Dott.sa GIOVAGNONI MANUELA Vice Segretario

Il Presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. PINARDI
2. MONARI
3. MARGIOTTA

APPROVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio“ ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- l’art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con delibera consiliare n. __ del 03/02/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale;
- con delibera consiliare n. 108 del 09/12/2009 è stato adottato il Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 19 del 31/3/2010 è stata adottata integrazione al RUE, relativamente alla ValSAT;
- gli atti del RUE sono stati depositati presso il Comune dal giorno 03/02/2010 per 60 gg. consecutivi e pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 24 del 17/02/2010 e su “Il Domani di Bologna” per le osservazioni da parte di privati;
- dettando il RUE la disciplina particolareggiata di talune parti di territorio, contestualmente al deposito gli atti del RUE medesimo sono stati inviati alla provincia di Bologna per l’espressione delle riserve, ai sensi del comma 4bis dell’art. 33 della LR 20/2000 e s.m.i. ed agli Enti Ambientali per le Valutazioni sulla relativa Valsat;
- in data 27/07/2010 con prot. n. 11418 sono stati, altresì, chiesti i pareri all’ARPA ed all’AUSL ai sensi dell’art. 19, lettera h), della LR 19/82, come modificato dall’art. 41 della LR 31/2002;
- sono pervenuti:
 - il parere di Arpa, in data 06/09/2010 prot. n. 12853;
 - il parere AUSL, in data 12/08/2010 prot. n. 12050;
 - n. 121 osservazioni da parte di privati;
- in data 24/12/2010 prot 18925 è pervenuta la deliberazione di Giunta Provinciale n. 573 del 21/12/2010 con la quale la Provincia di Bologna ha espresso le proprie riserve sul RUE e, in qualità di autorità competente, il parere motivato sulla relativa ValSAT, ai sensi del combinato disposto degli artt. 5, comma 7, e 34 della LR 20/2000;
- alle osservazioni, ai pareri ed alle riserve presentate, sono state formulate le risposte come riportato nell’apposito elaborato “Controdeduzioni alle riserve provinciali ed alle osservazioni” che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
- sono stati elaborati, dalla Società Sviluppo Comune Srl incaricata, gli atti costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio consegnati in data 31/01/2011 prot. n. 1311

Rilevato che il RUE si compone dei seguenti elaborati:

- 1) TOMO I: Normativa urbanistico-edilizia
Appendice
- 2) TOMO II: requisiti tecnici delle opere edilizie
- 3) VALSAT - Rapporto ambientale
- 4) Tav. 1 - Disciplina del territorio extraurbano (scale 1:5.000)
- 5) Tav. 2 - Disciplina del territorio urbano (scala 1:2000)
- 6) Tav. 3 - Disciplina particolareggiata del Centro Storico - Interventi edilizi (scala 1:1000 - 1:2000);

- 7) Tav. 4 - Disciplina particolareggiata del Centro Storico - Destinazioni d'uso (scala 1:1000 - 1:2000);
- 8) Controdeduzioni alle riserve provinciali e alle osservazioni al RUE-VALSAT;
- 9) Dichiarazione di sintesi

Visti :

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" ed in particolare gli artt. 5, 29, 33 e 34;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante "Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 20 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio")";
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- il Piano Strutturale Comunale approvato con delibera consiliare n. 49 del 17/11/2009
- gli atti costitutivi del Regolamento Urbanistico Edilizio sopraelencati;
- la "Dichiarazione di Sintesi" relativa alla ValSAT redatta ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. B) del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. allegata al presente provvedimento;
- lo Statuto comunale;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Preso atto degli interventi dell'Assessore DE SANTIS, dell'Arch. VIGNALI, dei Consiglieri MARGIOTTA, PASSARINI e del SINDACO, così come trascritti nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva;

Con voti n. 9 favorevoli, n. 1 contrario (Consigliere MARGIOTTA) e n. 3 astenuti (Consiglieri ALBERGHINI, MASOTTI e MONARI), espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. Di controdedurre alle osservazioni, alle valutazioni degli enti ambientali, nonché alle riserve della Provincia secondo quanto riportato nell'apposito elaborato "Controdeduzioni alle riserve provinciali ed alle osservazioni" che costituisce parte integrante della presente deliberazione.
2. Di approvare il Regolamento Urbanistico Edilizio costituito dai documenti ed elaborati citati in premessa, i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l'Ufficio Tecnico comunale.
3. Di dare atto che è stato recepito il "Parere motivato della Provincia" sulla ValSAT, e che nell'elaborato "Dichiarazione di Sintesi", allegato al presente provvedimento, è illustrato in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel RUE e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni;
4. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della LR 20/2000 che:
 - copia integrale del RUE approvato è trasmessa alla Provincia ed alla Regione ed è depositata presso il comune per la libera consultazione;
 - l'avviso di avvenuta approvazione del RUE sarà pubblicato da parte della Regione sul Bollettino Ufficiale della Regione medesima e, a cura dell'Amministrazione comunale, su un quotidiano a diffusione locale;
 - il RUE entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra;

- l'approvazione del RUE comporterà la sostituzione del vigente PRG, del vigente Regolamento Edilizio, nonché di tutte le disposizioni regolamentari emanate dal Comune per le parti in contrasto con le disposizioni del RUE;
- il Direttore dell'Area Gestione del Territorio è delegato a provvedere al coordinamento delle disposizioni regolamentari vigenti con la nuova normativa, nelle more della revisione integrale di tali Regolamenti, ove risulti necessaria.

5. Con successiva separata votazione, effettuata in forma palese, il cui esito è il seguente: voti n. 9 favorevoli, n. 1 contrario (Consigliere MARGIOTTA) e n. 3 astenuti (Consiglieri ALBERGHINI, MASOTTI e MONARI), la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
BRUNELLI ROBERTO

IL VICE SEGRETARIO
GIOVAGNONI MANUELA

ESPRESSIONE PARERI

Ai sensi dell'art. 49 - CO. 1 - del D.LG. 18.8.2000 N. 267

REGOLARITA' TECNICA
Parere Favorevole

IL DIRETTORE DI AREA
PERITORE ANTONIO

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Li'

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO
FANTONI MARZIA

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 – D.lgs. 267/2000

Li' 03.02.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SEGRETERIA
LENZI MILVA

Atto composto di n. 12 pagine e n. 1 allegato