

Comune di  
**SAN PIETRO IN CASALE**



# PSC

ELABORATO  
IN FORMA  
ASSOCIATA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2013

**Potenzialità archeologica**  
TAV.3 scala 1:10.000

Sindaco  
Roberto Brunelli

Segretario comunale  
Dot. Mario Cirso

Responsabile Ufficio Pianificazione Territoriale  
Arch. Piero Vignali



PRIMA APPROVAZIONE  
adozione delib. C.C. n.01 del 29.11.2008  
approvazione delib. C.C. n.03 del 03.02.2011

**VARIANTI**  
Variante 1/2012 delib. C.C. n. 17 del 06.03.2013  
attuazione  
approvazione delib. C.C. n. 75 del 23.12.2013  
modifiche grafiche alle TAV 1, TAV 2, TAV 3

**GRUPPO DI LAVORO VARIANTE AL PSC 1/2012**  
**UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE:**  
- Arch. Piero Vignali: Responsabile  
- Geom. Ivano Venturini  
- Arch. Matteo Ascoli  
Per gli aspetti geologici-sismici:  
- Studio Samuel Sangiorgi  
Per il Comune di San Pietro in Casale:  
- Ing. Antonio Peritore  
- Arch. Cristina Zabbini

Coordinamento scientifico:  
Soprintendenza per i Beni Archeologici  
dell'Emilia Romagna (S.B.E.A.R.)  
Funzionario responsabile: Dott.ssa Caterina Cornello

Schedatura:  
Esp. On. S.B.E.A.R.  
Moreno Fiorini e Paolo Calligola  
(Ass. Culturale Trebio Sei Vie)

**SIMBOLOGIA**

**SISTEMI CONDIZIONANTI**  
Sistema delle unità di paesaggio (Art. 13)  
- Perimetro della Sub-Unità di paesaggio  
- Sub-Unità: Doss del Reno occidentale  
- Sub-Unità: Casa marittima del Reno  
- Sub-Unità: Doss della Galliera  
- Sub-Unità: Casa marittima delle benefiche storiche

Sistema delle reti ecologiche (Art. 15)  
- Nodi ecologici complessi predefiniti  
- Nodi ecologici complessi predefiniti, con il perimetro intorno all'edificio e perimetrazione della pianta  
- Nodi ecologici semplici locali  
- Nodi ecologici semplici locali  
- Nodi ecologici semplici locali  
- Zona di rispetto del nodo ecologico complesso predefinito  
- Zona di rispetto del nodo ecologico complesso predefinito  
- Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale

Contorno ecologico provinciale  
Contorno ecologico provinciale  
Mancini di importanza ecologica  
Contorno ecologico locale  
Contorno ecologico locale  
Filari di importanza ecologica  
Classificati di importanza ecologica  
Aree per la creazione di fasce bosive  
Aree di rispetto del nodo ecologico complesso predefinito (Art. 15)

**Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)**  
**055.001.R** - presenza della costruzione romana e relativo codice di riferimento  
- Rotture stradali: Bologna-Padova romana  
**055.001.P** - Siti di epoca Preistorica indiana e relativo codice di riferimento  
**055.001.R** - Siti di epoca Villanoviana indiana e relativo codice di riferimento  
**055.001.M** - Siti di epoca Medievale indiana e relativo codice di riferimento  
**055.001.M** - Siti di epoca Medievale accetata e relativo codice di riferimento  
**055.001.R** - Siti di epoca Romana indiana e relativo codice di riferimento  
**055.001.R** - Siti di epoca Romana accetata e relativo codice di riferimento  
- Aree di concentrazione di materiali archeologici (Art. 18.a)  
- Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 18.b)  
- Complessi edilizi di valore storico-artistico  
- Edifici e manufatti singoli di valore storico-artistico  
- Aree di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 16.g)

**SISTEMI STRUTTURANTI**  
Sistema delle infrastrutture (Art.20)  
- Aree di sottogoverno infrastrutturale delle principali vie di progetto  
- Percorsi ciclabili di progetto  
- Percorsi ciclabili di progetto  
- Percorsi ciclabili di progetto

Sistema insediativo prevalentemente per funzioni residenziali (Art.21)  
Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: tessuti storici (Art. 22)  
- AUC-A Ambiti consolidati di maggiore qualità mediativa (AUC-A)  
- AUC-B Ambiti consolidati in corso di attuazione (AUC-B)  
- AUC-C Ambiti consolidati con particolari tratti di funzionalità urbanistica (AUC-C)  
- AUC-D Ambiti consolidati di centralità urbana (AUC-D)  
- AUC-E Ambiti consolidati delle frange urbane e dei centri frazionali minori (AUC-E)  
- Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza esistente o di progetto  
- Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza esistente o di progetto

Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti per nuovi insediamenti (Art. 24)  
- Ambiti per nuovi insediamenti urbanizzati derivanti da sostanziale edilizia (Art. 24)  
- Ambiti per potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbanizzati  
- Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza esistente o di progetto (Art. 26)

Sistema insediativo prevalentemente per funzioni produttive  
Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente produttive (Art. 25)  
- ASP-C Ambiti produttivi e commerciali consolidati (Art. 25.1)  
- ASP-B Ambiti produttivi e commerciali consolidati (Art. 25.2)  
- ASP-CA Ambiti produttivi e commerciali di Sviluppo (Art. 25.3)  
- ASP-BA Ambiti produttivi e commerciali in corso di attuazione (Art. 25.4)  
- ASP-CLM Ambiti produttivi e commerciali di nuovo insediamento per funzione rurale (Art. 25.5)

Sistema insediativo prevalentemente per funzioni terziarie-funzionali  
Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente terziarie e funzionali (Art. 26)  
- Poli funzionali di progetto

Sistema degli ambiti rurali  
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 29)  
- Ambiti agricoli di rilevante paesaggistica (Art. 30)  
- Sistema rurale di valorizzazione fisica delle risorse ambientali - Piano Verde (Art. 32)  
- Insediamenti in ambito rurale di regolarità  
- Ambiti di valore rurale e ambientale - aree verdi (Art. 33)