

Comune di
SAN PIETRO IN CASALE



PSC

ELABORATO
IN FORMA
ASSOCIATA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2013

Carta unica del territorio

TAV.2

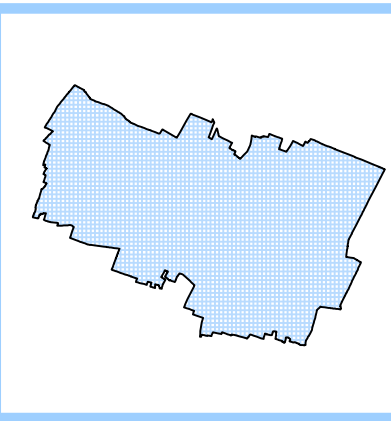
scala 1:10.000

Sindaco
Roberto Brunelli

Segretario comunale
Dott. Mario Criso

Responsabile Ufficio Pianificazione Territoriale
Arch. Piero Vignali

PRIMA APPROVAZIONE:
adozione delib. C.C. n.51 del 29.11.2008
approvazione delib. C.C. n.03 del 03.02.2011



VARIANTI

Variante 1/2012
 adozione delib. C.C. n.11 del 06.03.2013
 approvazione delib. C.C. n.17 del 23.12.2013
 modifiche grafiche alle TAV 1, TAV 2, TAV 3

GRUPPO DI LAVORO VARIANTE AL PSC 1/2012

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE:
- Arch. Piero Vignali, Responsabile
- Gianni Ivano Venturini
- Arch. Matteo Ascoli

Per gli aspetti geologici-sismici:
- Studio Samuel Sangiorgi

Per il Comune di San Pietro in Casale:
- Ing. Antonio Peritore
- Arch. Cristina Zabbini

SIMBOLOGIA

- Territorio extracomunale
- Territorio edificato
- Sistema delle infrastrutture (Art.20)
 - Corsello di subeguità infrastrutturale della principale viabilità di progetto (Art.20)

SISTEMI CONDIZIONANTI

Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche (Art. 14)

- Asse di riqualificazione ecologica ARE
- Siti di importanza Comunitaria «SIC» e Zone di Protezione Speciale «Z.P.S.
- Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (art.142 D.Lgs.42/2004)

Nodo ecologico-complesso provinciale

Nodo strategico-complesso provinciale (zona di protezione interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Zona di rispetto del nodo ecologico-complesso provinciale (zona di protezione interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Zona umida

Asse forestali

Zona di tutela naturalistica

Sistema idrografico (Art. 16)

Invasi e alvei fluviali

Fascia di tutela fluviale

Fascia di pertinenza fluviale

Reti impiegarie

Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)

Valutazione storica (Art. 18)

Principali centri storici (Art. 18)

Elementi e complessi di valore storico, architettonico, culturale e testimoniale (Art. 18)

Edifici e complessi di valore storico-architettonico con vincolo D.Lgs.42/2004 (Art. 18)

Valori di riferimento alla tutela, agli edifici e complessi di interesse storico-architettonico (Art. 18)

Edifici, complessi edili e monumenti segnalati dal P.T.C.P. (Art. 18)

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 18)

Toni dell'acqua (intervento di REV)

Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 18)

Area interessata da bonifiche storiche di pianura (Art. 18)

Area di concentrazione di materiali archeologici (Art. 18)

Area di sicurezza e rilevante conoscenza archeologica (Art. 18)

Area interessata da partecipazioni e concorsi edilizi

Sistema dei vincoli e dei rispetti (Art.19)

Fascia di rispetto vincoli e interventi (Art. 19)

Fascia di rispetto dei dipendenzi (Art. 19)

Fascia di rispetto dei manufatti (Art. 19)

Metadomino regionale (Art. 19)

Traffico del trasporto pubblico regionale (Art. 19)

Cabini di riduzione di presenza di distretto esistenti (Art. 19)

Fascia di rispetto dei clienti (Art. 19)

Corsello Emiliano-Romagnolo (C.E.R.) (Art. 19)

Fascia di rispetto degli elementi ad alta tensione (Art. 19)

Elettrodotto alta tensione - Corsello Maggiore-San Pietro in Casale

Elettrodotto media tensione - Intra aerea in conduttori nudi (Art. 19)

Elettrodotto media tensione - cavo aereo (Art. 19)

Elettrodotto media tensione - cavo interrato (Art. 19)

Elettrodotto media tensione di progetto - cavo interrato (Art. 19)

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs.42/2004) Art. 18

1 Palazzo Bolognetti

2 Chiesa SS. Pietro e Paolo

3 Villa Torlonia

4 Chiesa S. Alberto