

Comune di
SAN PIETRO IN CASALE



PSC

ELABORATO
IN FORMA
ASSOCIATA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2013

Aspetto territoriale

TAV.1 scala 1:10.000

Sindaco
Roberto Brunelli

Segretario comunale
Dot. Mario Criso

Responsabile Ufficio Pianificazione Territoriale
Arch. Piero Vignali



PRIMA APPROVAZIONE
adozione delib. C.C. n.01 del 29.11.2009
approvazione delib. C.C. n.03 del 03.02.2011

VARIANTI

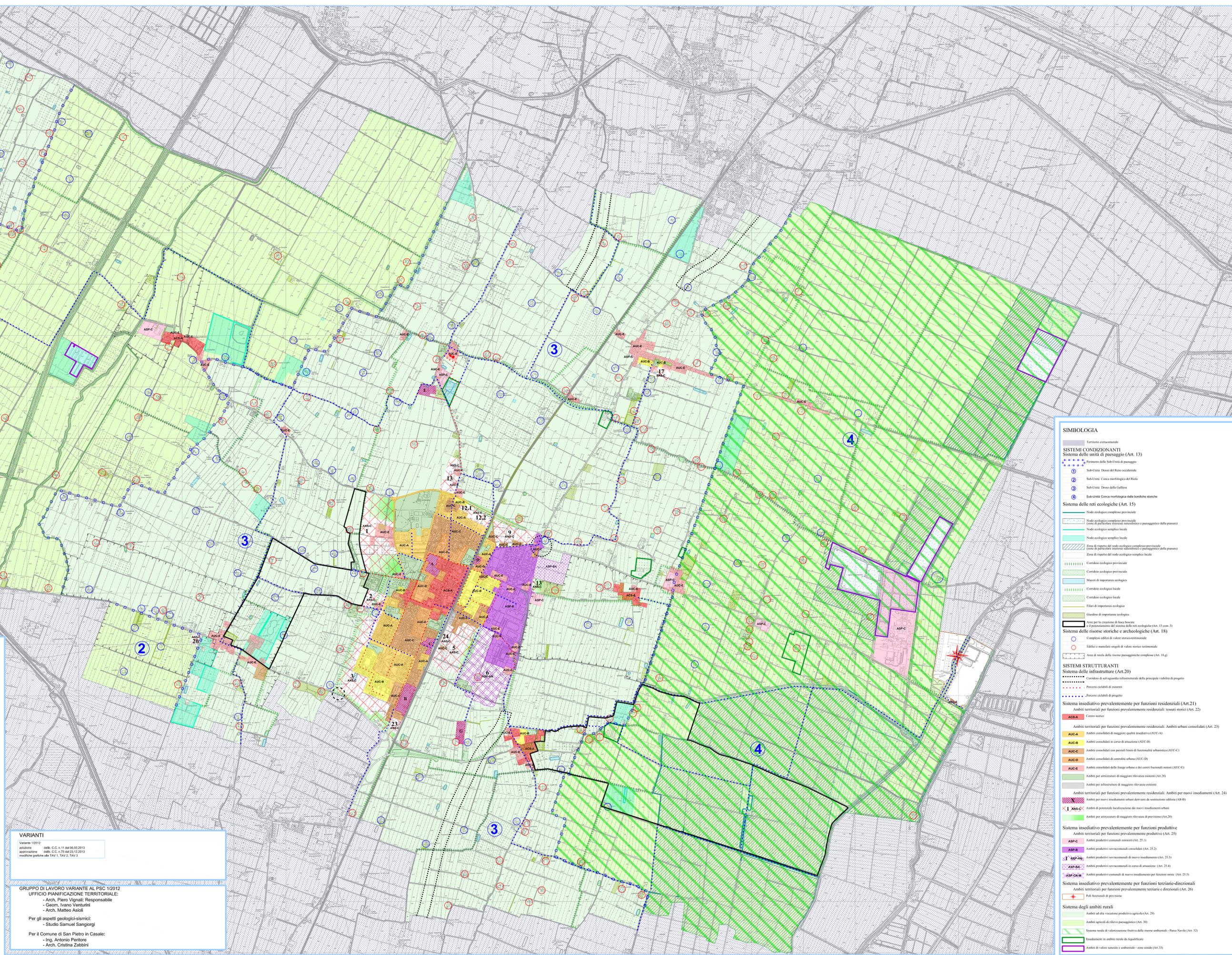
Variante 1/2012
 adozione delib. C.C. n.11 del 06.03.2013
 approvazione delib. C.C. n.75 del 03.12.2013
 modifiche grafiche alle TAV 1, TAV 2, TAV 3

GRUPPO DI LAVORO VARIANTE AL PSC 1/2012 UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE:

- Arch. Piero Vignali, Responsabile
- Geom. Ivano Venturini
- Arch. Matteo Ascoli

Per gli aspetti geologici-sismici:
- Studio Samuel Sangiorgi

Per il Comune di San Pietro in Casale:
- Ing. Antonio Peritore
- Arch. Cristina Zabbini



SIMBOLOGIA

SISTEMI CONDIZIONANTI
Sistema delle unità di paesaggio (Art. 13)

- Sub-Unità Dossò del Reno occidentale
- Sub-Unità Costa mortaglia del Baldo
- Sub-Unità Dossò della Gallura
- Sub-Unità Costa mortaglia della borghese storica

Sistema delle reti ecologiche (Art. 15)

- Nodo ecologico complesso provinciale
- Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
- Nodo ecologico semplice locale
- Nodo ecologico semplice locale
- Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
- Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale
- Corridoio ecologico provinciale
- Corridoio ecologico provinciale
- Maceti di importanza ecologica
- Corridoio ecologico locale
- Corridoio ecologico locale
- Fili di importanza ecologica
- Giardini di importanza ecologica
- Aree per la creazione di fasce boschive (per la protezione del sistema delle reti ecologiche (Art. 15, comma 5))

Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)

- Complessi edili di valore storico-artistico
- Edifici e manufatti singoli di valore storico-artistico
- Aree di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 15, g)

SISTEMI STRUTTURANTI
Sistema delle infrastrutture (Art.20)

- Corsivo di sottopasso intercomunale della principale viabilità di progetto
- Pericoli ciclabili di essenti
- Pericoli ciclabili di progetto

Sistema insediativo prevalentemente per funzioni residenziali (Art.21)
Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali; tessuti storici (Art. 22)

- ACSA - Centro storico
- Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali; Ambiti urbani consolidati (Art. 23)
- AUC-A - Ambiti consolidati di maggiore qualità insediativa (AUC-A)
- AUC-B - Ambiti consolidati in corso di attuazione (AUC-B)
- AUC-C - Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (AUC-C)
- AUC-D - Ambiti consolidati di centralità urbana (AUC-D)
- AUC-E - Ambiti consolidati delle frange urbane e dei centri funzionali minori (AUC-E)
- Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza esistenti (Art.20)
- Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza esistenti
- Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali; Ambiti per nuovi insediamenti (Art. 24)
- Ambiti per nuovi insediamenti urbani derivanti da sostituzioni obsolete (A.8-8)
- Ambiti per localizzazione di nuovi insediamenti urbani
- Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza di proiezione (Art.20)

Sistema insediativo prevalentemente per funzioni produttive
Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente produttive (Art. 25)

- ASP-C - Ambiti produttivi comuni esistenti (Art. 25.1)
- ASP-B - Ambiti produttivi sovcomunalizzati (Art. 25.2)
- ASP-A - Ambiti produttivi sovcomunalizzati di nuovo insediamento (Art. 25.3)
- ASP-AN - Ambiti produttivi sovcomunalizzati in corso di attuazione (Art. 25.4)
- ASP-NA - Ambiti produttivi comuni di nuovo insediamento per funzioni miste (Art. 25.5)

Sistema insediativo prevalentemente per funzioni terziario-direzionali
Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente terziarie e direzionali (Art. 26)

- Polis funzionali di proiezione

Sistema degli ambiti rurali

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 29)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 30)
- Sistema rurale di valorizzazione frutto della sinergia ambientale - Piano Verde (Art. 32)
- Insediamenti in ambito rurale di significazione
- Ambiti di valore naturale e ambientale - zone umide (Art.33)