



PdR

PIANO della RICOSTRUZIONE

Art. 12 L.R. 21 Dicembre 2012 n.16

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Legenda

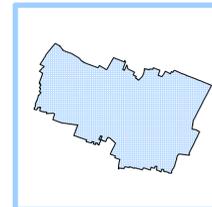
TAV. 1b

Sindaco
Roberto Brunelli

Segretario comunale
Dot. Mario Criso

Ufficio Pianificazione Territoriale
Il Responsabile: Arch. Piero Vignali

Per il Comune di San Pietro in Casale
Ing. Antonio Peritore



adozione delib. C.C n. del
approvazione delib. C.C n. del

SIMBOLOGIA	Territorio extracomunale
SISTEMA AMBIENTALE	
Sistema delle reti ecologiche (Art. 19 del RUE e Art. 15 del PSC)	
Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale	
Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale	
Punti di criticità	
Elementi della rete da conservare	
Filari di importanza ecologica	
Corridoi ecologici locali	
Corridoi ecologici provinciali	
Maceri di importanza ecologica	
Giardini di importanza ecologica nel territorio extraurbano	
Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)	
Elementi della rete da migliorare	
Elementi lineari dei nodi semplici locali e dei nodi complessi provinciali	
Corridoi ecologici locali e provinciali	
Corridoi ecologici locali e provinciali	
Nodo ecologico semplice locale	
Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)	
Elementi della rete da creare	
Elementi lineari dei nodi complessi provinciali	
Corridoi ecologici locali e provinciali	
Nodo ecologico semplice locale	
Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)	
Aree per la creazione di fasce boscate e il potenziamento del sistema delle reti ecologiche (Art. 15 com.5 del PSC)	

SISTEMA DELLE RISORSE STORICHE E ARCHEOLOGICHE	
Complessi edilizi di valore storico- testimoniale (Art.21)	
Numero corte (vedi schedatura comunale)	
Corti di valore storico-testimoniale riconoscibile con o senza elementi incongrui	
Edifici di valore storico-testimoniale riconoscibile con o senza elementi incongrui	
Classificazione degli edifici per tipologia	
Ville e palazzi	
Case padronali	
Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (casa-stalla)	
Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (casa-stalla) con ripristino tipologico	
Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (casa-stalla), case bracciantili novecentesche ormai storicizzate	
Fienili, stalle-fienili	
Caselle	
Stalle e fienili novecenteschi storicizzati	
Edifici accessori, forni, pozzi, pollai, silos, ecc.	
Edifici religiosi e/o manufatti di culto e cippi memoriali di interesse storico-testimoniale (pilastri, edicole votive, lapidi o sacrali storici, ecc.)	
Edifici rurali produttivi di valore storico-testimoniale	
Torri	
Edifici singoli	
Edifici in stato di rudere	
Edifici in stato di rudere con tipologia riconoscibile	
Edifici incongrui con le tipologie storiche	
Piano di recupero "Villa Torlonia"	

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI	
Centro storico (Art. 22)	
Ambiti urbani consolidati di maggiore qualità insediativa - AUC-A (Art.23)	
Ambiti urbani consolidati in corso di attuazione - AUC-B (Art. 24)	
Ambiti urbani consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica - AUC-C (Art.25)	
Ambiti urbani consolidati a funzione commerciale AUC-COM (Art.25)	
Ambiti urbani consolidati a funzione alberghiera AUC-CA (Art.25)	
Ambiti urbani consolidati di centralità urbana - AUC-D (Art. 26)	
Ambiti consolidati dei centri frazionali minori, delle frange urbane, dei borghi di strada - AUC-E, AUC-E1, AUC-E2 (Art. 27)	
Interventi edilizi diretti convenzionati con prescrizioni specifiche (Art. 23)	
Piani urbanistici attuativi con P.P e P.U in corso di attuazione (Art. 24)	
Interventi edilizi con prescrizioni specifiche (Art. 23 e Art. 25 e Art. 27)	
Ambiti di riqualificazione per sostituzione edilizia AR-B (Art. 40)	
Ambiti per dei nuovi insediamenti urbani (Art. 41 RUE e Art. 24.2 PSC)	

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE	
Ambiti produttivi comunali esistenti: ASP-C1, ASP-C2, ASP-C4, ASP-C5 (Art. 28)	
Ambiti produttivi comunali esistenti: ASP-C3 (Art. 28)	
Perimetro della proprietà Ex-Zuccherificio (Art. 28)	
Ambiti produttivi sovramunicipali esistenti - ASP-B (Art. 29)	
Ambiti produttivi sovramunicipali esistenti - ASP-BA (Art. 29)	
Ambiti produttivi sovramunicipali di nuovo insediamento ASP-AN (Art. 41 RUE e Art. 25.3 PSC)	
Interventi edilizi diretti convenzionati con prescrizioni specifiche (Art. 28)	
Piani urbanistici attuativi con P.P.I.P in corso di attuazione (Art. 29)	

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE TERZIARIE DIREZIONALI	
Ambiti candidabili come nuovi poli funzionali per funzioni ricettive, commerciali e del tempo libero (Art. 30)	

SISTEMA DEGLI AMBITI RURALI	
Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 32)	

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 33)	
Aree edificate o da edificare per funzioni miste in ambito rurale (Art. 34)	
Aree in corso di realizzazione per funzioni residenziali non agricole in ambito rurale (Art. 34)	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
Le infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (Art. 35.1)	
Cimiteri	
Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche	
Centro raccolta rifiuti	
Impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas o altre forme di energia	
Infrastrutture per la mobilità al diretto servizio dell'insediamento	

Dotazioni ecologiche ambientali (Art. 35.2 e 36)	
Aree non fruibili come attrezzature e spazi collettivi	
Le dotazioni per attrezzature e spazi collettivi (Art. 35.3)	
Attrezzature per l'istruzione	
Attrezzature per l'istruzione (private)	
Attrezzature di interesse collettivo civili	Torri dell'acqua (intervento di REV)
Attrezzature di interesse collettivo religiose	
Aree per verde pubblico attrezzato o non attrezzato	
Aree per verde pubblico attrezzato o non attrezzato (private)	
Aree per verde sportivo di livello comunale	
Aree destinate a parcheggio pubblico (Art. 36)	
Parcheggi privati ad uso pubblico (Art. 36)	

SIMBOLOGIE PARTICOLARI	
Impianti di distribuzione carburanti esistenti (Art. 38)	
Impianti di distribuzione carburanti di previsione (Art. 38)	
Impianti fissi di telefonia mobile di previsione (Art. 39)	
Impianti fissi di telefonia mobile esistenti (Art.39)	
Ferrovia (Art. 19.2 del PSC)	
Edifici con possibilità di delocalizzazione (Art. 34.2)	

VINCOLI, RISPETTI E INFRASTRUTTURE COSI' COME INDIVIDUATI NELLA TAV. 2 DEL PSC	
Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche (Art. 14 e 15 del PSC)	
Nodo ecologico complesso provinciale da conservare (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)	
Nodo ecologico complesso provinciale da migliorare (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)	
Nodo ecologico complesso provinciale da creare (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)	
Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale	
Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.) e Siti di importanza Comunitaria (S.I.C.)	
Zone umide	
Aree boscate	
Aree di riequilibrio ecologico ARE	
Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (art.142 D.Lgs 42/2004)	
Zona di tutela naturalistica	

Sistema idrografico (Art. 16 del PSC)	
Invasi e alvei fluviali	
Fasce di tutela fluviale	
Fasce di pertinenza fluviale	
Reti irrigue intubate	

Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art.20 del RUE)	
Area di concentrazione di materiali archeologici (Art.20.a)	
Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art.20.a)	
Aree interessate da partecipanze e consorzi utilistici (Art.20.a)	
Edifici di interesse storico-architettonico con vincolo D.Lgs 42/2004 (Art. 20.d1)	
Numero di riferimento alla tabella degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico (Art. 20.d1)	
Edifici di pregio storico culturale e testimoniale segnalati dal PTCP (Art. 20.d2)	
Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 10, 1° comma, D.Lgs 42/2004 Art. 20.d3)	
Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 20.e)	
Aree interessate da bonifiche storiche di pianura	

Sistema dei vincoli e dei rispetti (Art.19 del PSC)	
Fasce di rispetto stradali e ferroviarie	
Fasce di rispetto dei depuratori	
Fasce di rispetto dei metanodotti	
Metanodotto regionale	
Tracciato del metanodotto Poggio Renatico-Cremona di progetto e relativa fascia di servitù	
Elettrodotto alta tensione - linea 132 KV San Pietro in Casale-Castel Maggiore, Cento-San Pietro in Casale, Collegamento Stazione FF.SS.	
Fasce di rispetto elettrodotti	
Fasce di rispetto dei cimiteri	
Fasce di rispetto del C.E.R.	
Cabine di riduzione di pressione di distretto esistenti	

Sistema delle infrastrutture (Art.20 del PSC)	
Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto	
Piste ciclabili esistenti	
Piste ciclabili di progetto	

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs 42/2004) Art. 18.d1	
1	Palazzo Bolognetti
2	Chiesa SS. Pietro e Paolo
3	Villa Torlonia
4	Chiesa di S. Alberto