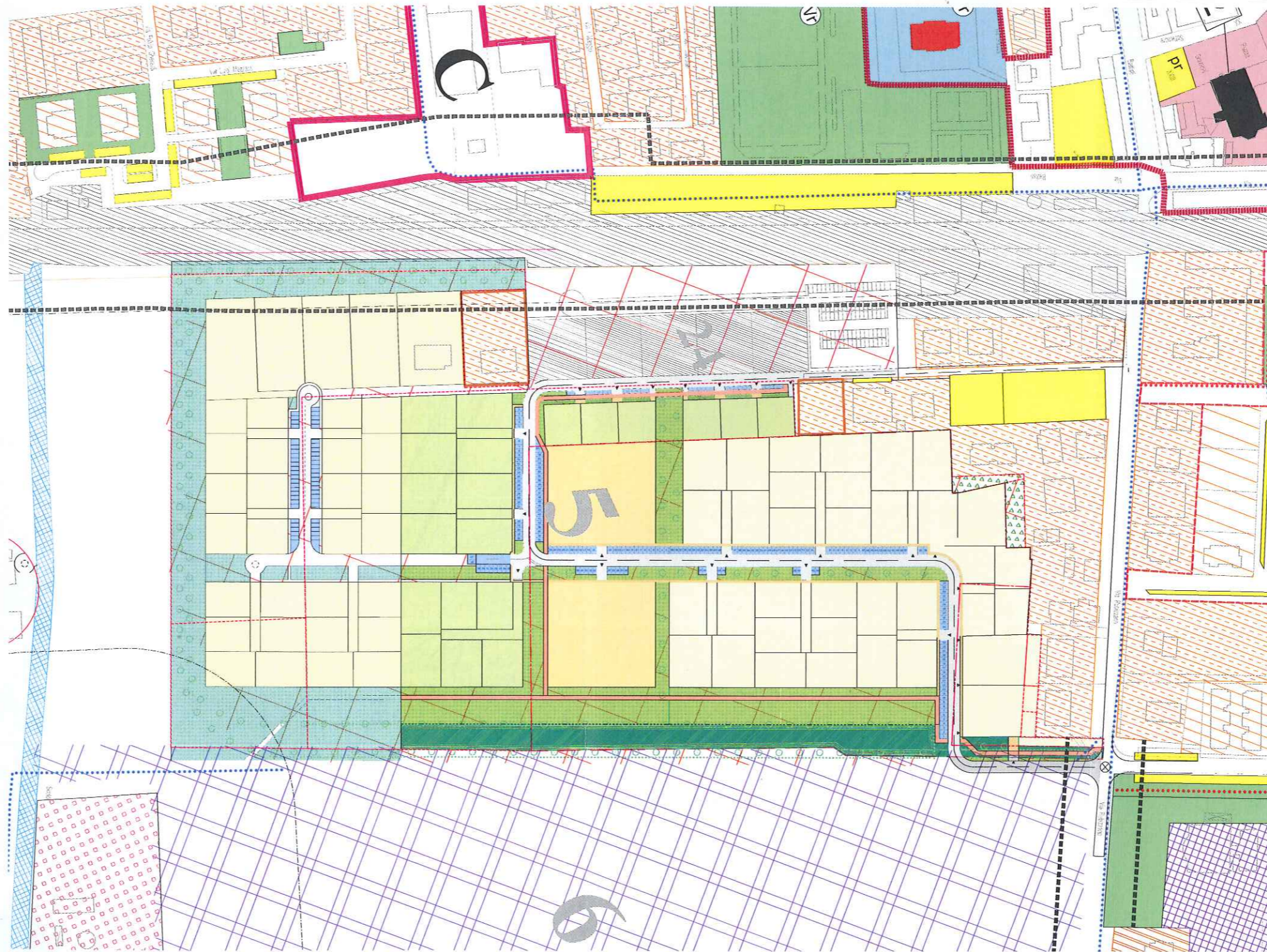


Legenda	
	PARCHEGGI PUBBLICI
	VERDE PUBBLICO
	FASCIA ALBERATA - VASCA DI LAMINAZIONE
	STRADE COMPARTO
	STRADE EXTRACOMPARTO peregazione comparto 5.2
	MARCIAPIEDI
	PISTE CICLABILI
	LOTTE PRIVATI (SU)
	LOTTE PUBBLICI (SU)



Comune di San Pietro in Casale

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
IN VARIANTE AL POC**

ambiti per nuovi insediamenti  
su area libera (ANS-C n. 5) sub comparto 5.1

stato di progetto  
Masterplan Areale 5

proprietari:

Paveco s.r.l.  
Basis s.r.l.  
Gallerani Elisabetta  
Gallerani Gianluca  
Cavazza Barbara

progettisti urbanistica ed edilizia:

Ing. Gianluca Gallerani  
via Rubizzano 280  
San Pietro in Casale (BO)  
gianluca.gallerani@yahoo.it

Impianti elettrici e illuminazione:

Alberto Montanari p.i.

Ingegneria idraulica:

Ing. Marco Maglionico

Acustica:

Enrico Folegatti p.i.

Geologia:

Luca Tondi

PSC - ambito ANS-C n. 5 sub comparto 5.1

gruppo	numero	data	dicembre 2018
L	01	aggiornamenti	03/12/2018
		scala	1/500

Masterplan Areale 5 - scala 1:1000

*Gallerani Gianluca*  
*Barbore Cavazza*

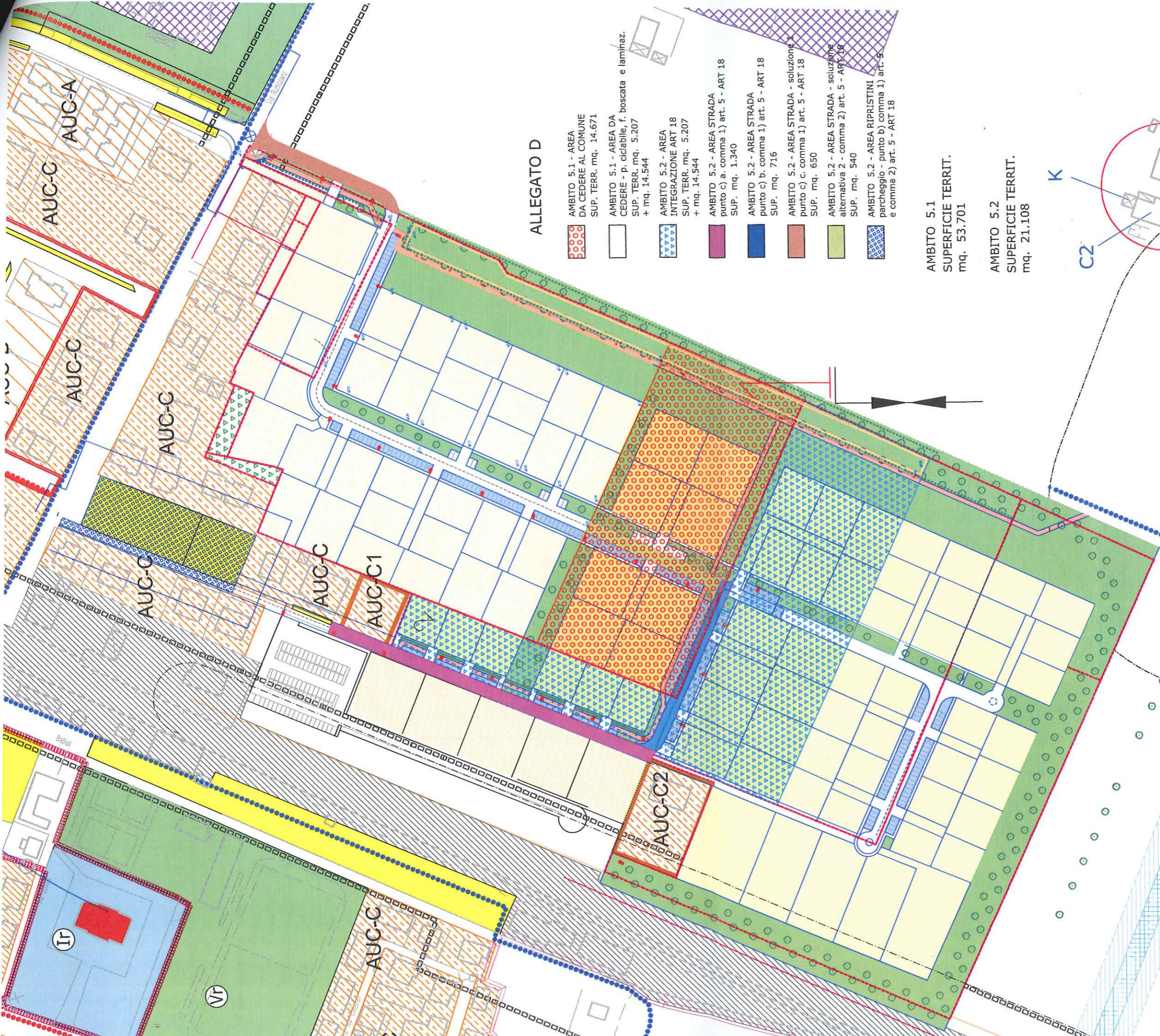
**PAVECO s.r.l.**

Via Tolomelli, 60  
40018 San Pietro in Casale (BO)  
PIVA - C.F 02330531209  
Reg. Imp. di Bologna n° 02330531209

*Corona Gaspard*

**BASIS S.R.L.**  
Via Nazionale, n° 134  
40051 Fraz. Albergo Malabarigo - BO  
Cod. Fisc. 02330531209

*[Handwritten signature]*

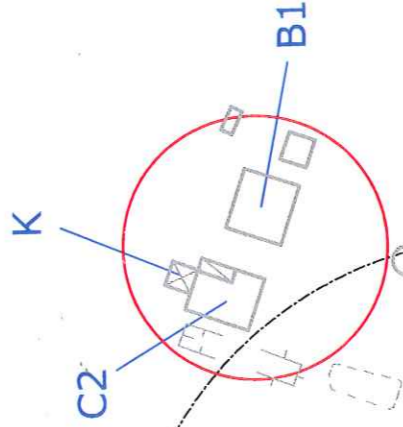


ALLEGATO D

- AMBITO 5.1 - AREA DA CEDERE AL COMUNE  
SUP. TERR. mq. 14.671
- AMBITO 5.1 - AREA DA CEDERE - p. ciclabile, f. boscata e laminaz.  
SUP. TERR. mq. 5.207 + mq. 14.544
- AMBITO 5.2 - AREA INTEGRAZIONE ART 18  
SUP. TERR. mq. 5.207 + mq. 14.544
- AMBITO 5.2 - AREA STRADA punto c) a. comma 1) art. 5 - ART 18  
SUP. mq. 1.340
- AMBITO 5.2 - AREA STRADA punto c) b. comma 1) art. 5 - ART 18  
SUP. mq. 716
- AMBITO 5.2 - AREA STRADA - soluzione punto c) c. comma 1) art. 5 - ART 18  
SUP. mq. 650
- AMBITO 5.2 - AREA STRADA - soluzione alternativa 2 - comma 2) art. 5 - ART 18  
SUP. mq. 540
- AMBITO 5.2 - AREA RIPRISTINI parcheggio - punto b) comma 1) art. 5 e comma 2) art. 5 - ART 18

AMBITO 5.1  
SUPERFICIE TERRIT.  
mq. 53.701

AMBITO 5.2  
SUPERFICIE TERRIT.  
mq. 21.108



**ABIS S.R.L.**  
Via Nazionale, 136  
40057 Trazzano Modenese - BO -  
Cod. Fisc. e Part. IVA 02 173 441 201

*Allegato D*  
*Particolare Comune*

*Caracciolo*  
**PAVECO S.R.L.**  
Via Tolomelli, 60  
40018 San Pietro in Casale (BO)  
PIVA - C.F. 02330531209  
Reg. Imp. di Bologna n° 02330531209

*EP*

## STIMA OPERE PEREQUAZIONE

## ALLEGATO E

## OPERE DI PEREQUAZIONE A CARICO PROPRIETA' - Art. 5 comma 1

descrizione	unità di misura	quantità	prezzo unitario €.	importo parziale	importo totale
<b>REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE - come da planimetria allegato "D" - articolo 5 comma 1 lettera b)</b>					
Realizzazione di pista ciclabile, mediante sbancamento, posa di pacchetto in spaccato di roccia in granulometria varia; realizzazione di linea di illuminazione pubblica, stesura di sede ciclabile in cls drenante, realizzazione di segnaletica orizzontale e verticale	ml.	350	€ 275,00	€ 96.250,00	
Oneri tecnici per la progettazione e la realizzazione dell'opera (progettazione, direzione dei lavori, collaudo, sicurezza, ecc.)	n°	1	€ 9.625,00	€ 9.625,00	
					Totale € 105.875,00
					Iva 10% € 10.587,50
					<b>TOTALE IVA COMPRESA € 116.462,50</b>

descrizione	unità di misura	quantità	prezzo unitario €.	importo parziale	importo totale
<b>INTERRAMENTO DI LINEA ENEL A MEDIA TENSIONE (15.000 Volt) - come da planimetria allegato "D" - articolo 5 comma 1 lettera b)</b>					
Opere di interrimento di linea ENEL a media tensione (15.000 Volt) insistente sui terreni seduti al Comune, con creazione di cavidotto interrato e pozzetti rompiterra, rimozione dei pali esistenti e posa di cavi interrati	ml.	400	€ 100,00	€ 40.000,00	
					Totale € 40.000,00
					Iva 10% € 4.000,00
					<b>TOTALE IVA COMPRESA € 44.000,00</b>

**PAVECO S.R.L.**  
Via Tolomei, 60  
40018 San Pietro in Casale (BO)  
P.IVA - C.F. 02330531209  
Reg. Imp. di Bologna n° 02330531209

**BAISIS S.R.L.**  
Via Nazionale n. 138  
40081 Fagnola (BO) - BO -  
Cod. Fisc. e Part. IVA 02 73 441 901

STIMA OPERE PEREQUAZIONE

**TOTALE OPERE DI PEREQUAZIONE A CARICO PROPRIETA' - Art. 5 comma 1**

REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE - come da planimetria allegato "D" - articolo 5 comma 1 lettera b)
INTERRAMENTO DI LINEA ENEL A MEDIA TENSIONE (15.000 Volt) - come da planimetria allegato "D" - articolo 5 comma 1 lettera b)

TOTALE IVA COMPRESA	€ 116.462,50
TOTALE IVA COMPRESA	€ 44.000,00

**TOTALE IVA COMPRESA € 160.462,50**