



# COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

## CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

### DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 95 del 28/12/2021

OGGETTO:

**ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AMBITO 19.2 E POC "STRALCIO"**

Nella Sede del Comune di San Pietro in Casale alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

**28 dicembre 2021**

In seguito a convocazione del ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

PEZZOLI CLAUDIO	P	POZZATO LUCIANO	P
NERI ANDREA	P	FELICANI DAVIDE	P
BRUNELLI MONICA	P	POLAZZI MATTIA	P
CECCONI VALERIA	P	MAZZANTI DIEGO	P
SERAFINI MONIKA	P	TARTARI DANIELA	P
BELMONTE GELORMA	A	TERRACCIANO ANTONIO	P
VENTUROLI MANUELA	P	FERRARA VINCENZO	P
GALLERANI SIMONE	P		
RIZZI SILVIA	P		
MEDRI DAVIDE	P		

#### Assessori non Consiglieri

PASSARINI SILVIA	P
RAIMONDI RAFFAELLA	P
FREGNA ENRICO	P
POLUZZI ALESSANDRO	P
MARCHETTI RICCARDO	P

Assume la presidenza il Sig. PEZZOLI CLAUDIO Sindaco.

Partecipa il DOTT. CRISO MARIO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

- 1.
- 2.
- 3.

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AMBITO 19.2 E POC "STRALCIO"

Convocazione disposta ai sensi del decreto sindacale n. 2 del 28.04.2020.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio* “ ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che con deliberazione di C.C. n. 3 del 03/02/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell’art. 32 della L.R. 20/2000;
- che con deliberazione di C.C. n. 4 del 03/02/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell’art. 33 della L.R. 20/2000;
- che con deliberazione di C.C. n. 77 del 23/12/2013 è stato approvato il Piano Operativo Comunale 2013-2018, ai sensi dell’art. 34 della L. R. 20/2000;
- che l’Amministrazione Comunale, in relazione al sub ambito 19.2, ha concluso un accordo con i privati ai sensi dell’art. 18 della L.R. 20/2000 ;
- che l’area di proprietà privata presuppone l’adozione di un POC “Stralcio” in quanto trattasi di area non inserita nel 1 POC ma Approvata tramite Avviso pubblico di manifestazione di interesse ai sensi dell’art. 4 comma 3 della L.R. 24/2017 relativamente all’attribuzione di 1277 mq di diritto edificatorio residenziale;
- che in data 02/12/2021 prot. 20259-20261 è stato presentato il Piano Urbanistico Attuativo del sub ambito 19.2;
- che il POC “Stralcio” è evidenziato negli elaborati costituiti dalla Relazione illustrativa, dalle Norme d’attuazione e dalla tavola dei vincoli pervenuta dall’ufficio urbanistica dell’Unione Reno Galliera;
- che il Piano Urbanistico Attuativo del Sub Ambito 9B, è costituito dai seguenti elaborati:
  - A 01 Estratto degli strumenti urbanistici
  - A 02 Estratto di mappa catastale in scala 1:1000 / 1:2000
  - A 03 Stato di fatto
  - B 01.a Stato di progetto
  - B 01.b Profili con materiali
  - B 01.c Segnaletica
  - B 01.d Verde di comparto
  - B 02 Viste tridimensionali
  - B 03.a Rete fognaria acque bianche
  - B 03.b Rete fognaria acque nere
  - B 03.c Rete elettrica

- B 03.d Rete telefonica
- B 03.e Rete idrica
- B 04 Illuminazione pubblica – Planimetria
- B 04-1 Illuminazione pubblica – Relazione
- C NTA
- D Relazione illustrativa
- E Valsat
- F Schema di convenzione
- G Dichiarazione di avvenuta verifica
- H CME
- L 1 Relazione geologica
- L 2 Relazione acustica
- L3 Relazione idraulica

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 *“Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio”*;
- la L.R. 24 del 21/12/2017;
- la circolare regionale del 14/03/2018 *“prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale L.R. 24/2017”*;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n ° 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante *“Approvazione dell’atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio)”*;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- il P.S.C. approvato con delibera di C.C. n. 3 del 03/02/2011;
- il R.U.E. approvato con delibera di C.C. n. 4 del 03/02/2011;
- il POC vigente approvato con delibera C.C. n. 77 del 23/12/2013;
- il decreto leg.vo 267/2000;
- lo Statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritto in calce al presente atto.

....Si dà atto dell’intervento del Sindaco, dell’Ass.Fregna, Cons.Polazzi , Tartari e Ferrara, così come trascritto nel processo verbale integrale, allegato all’atto di deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva ed a cui si fa rinvio

Con n. 11 voti favorevoli, n. 1 contrario (Consigliere Ferrara) e n.4 astenuti (Consiglieri Polazzi, Mazzanti, Tartari, Terracciano), espressi nelle forme di legge;

## D E L I B E R A

1. di adottare il Piano Urbanistico Attuativo del sub comparto di 19.2, secondo quanto previsto dai documenti ed elaborati costitutivi del PUA stesso e citati in premessa, i

quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l'ufficio tecnico;

2. di dare atto che il presente Piano Urbanistico Attuativo riguardante il sub ambito 19.2, costituisce POC "Stralcio", relativamente all'attribuzione di 1277 mq di diritto edificatorio residenziale, secondo quanto rappresentato negli elaborati citati in premessa;
3. di dare atto:
  - che ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., dopo l'adozione del PUA si procederà al deposito del PUA per sessanta giorni ed alla pubblicazione sul proprio sito web;
  - che contestualmente al deposito il PUA ed il POC "Stralcio", vengono trasmessi alla Città Metropolitana di Bologna ai fini della formulazione delle eventuali riserve e del parere motivato sulla Valsat/Rapporto Ambientale, nonché inviato agli Enti competenti in materia ambientale per l'espressione del parere di competenza;
  - che con l'adozione del presente atto opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art. 12 della L.R. 20/2000;
  - che l'adozione del PUA relativamente al sub ambito 19.2 non comporta l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio;
  - che entro la scadenza del termine di deposito possono essere formulate osservazioni al PUA ed al POC "Stralcio", ed alla Valsat - Rapporto Ambientale da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini;
  - che il Comune, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sulle riserve e sul parere motivato alla Valsat - Rapporto Ambientale da parte della Città Metropolitana di Bologna, approva il PUA di cui trattasi ed il relativo POC "Stralcio";
  - che copia integrale del POC "Stralcio" approvato nell'ambito del procedimento di approvazione del PUA citato, sarà trasmessa alla Città Metropolitana di Bologna ed alla Regione e sarà depositata presso il Comune alla libera visione;
  - che dell'avviso dell'approvazione del POC "Stralcio" contestuale all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo del sub ambito 19.2, la Regione provvederà alla pubblicazione sul B.U.R. ed il Comune sul proprio sito web;



**COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE**  
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

**DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 95 del 28/12/2021**

OGGETTO:

**ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AMBITO 19.2 E POC "STRALCIO"**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**PEZZOLI CLAUDIO**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT. CRISO MARIO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).