



# COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

PROVINCIA DI BOLOGNA

## DELIBERA GIUNTA COMUNALE

N. 95 del 24/08/2018

### OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO, AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000, DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO COMPARTO 1.1 DEL POC VIGENTE.

Nella Sede del Comune di San Pietro alle ore 09:30 del seguente giorno mese ed anno:

24 agosto 2018

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi dell'art. 50 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PEZZOLI CLAUDIO	Sindaco	Presente
RAIMONDI RAFFAELLA	Assessore	Presente
DE SANTIS ORONZO	Assessore	Presente
MASETTI ANNA MARIA	Assessore	Assente
PASSARINI SILVIA	Assessore	Assente
FREGNA ENRICO	Assessore	Presente

Partecipa il DOTT. MAZZA FAUSTO Segretario A Scavalco.

Il sindaco, PEZZOLI CLAUDIO riconosciuta legale l'adunanza ai sensi degli articoli 47 del D.Lgs. 267/2000 e 29 del Vigente Statuto Comunale, invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Numero 95 - Seduta del 24/08/2018

**OGGETTO:**

**AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO, AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000, DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO COMPARTO 1.1 DEL POC VIGENTE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTI:**

- il PSC approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 03.02.2011 e successive varianti;
- il RUE approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 03.02.2011 e successive varianti;
- il POC approvato con deliberazione di C.C. n. 77 del 23.12.2013.10.2010;

**RICHIAMATI:**

- l'accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 fra il Comune e Taddia Gianni, Taddia Anna e l'Impresa Edile Costel srl, relativo all'Ambito 1.1 di POC e approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 23 aprile 2013 e sottoscritto in data 30 aprile 2013;
- l'accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 integrativo, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 19 dicembre 2013 e sottoscritto in data 21 dicembre 2013 fra il Comune e l'Impresa Edile Costel srl divenuta, in data 13 marzo 2014, unica ed esclusiva proprietaria dei terreni ricompresi nel suddetto Ambito 1.1;
- l'ulteriore accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 integrativo del precedente, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 2 febbraio 2017 e sottoscritto in data 21.03.2017 fra il Comune e l'Impresa Edile Costel srl;

VISTA la richiesta di autorizzazione alla presentazione di un PUA di iniziativa privata avanzata dalla proprietà del suddetto Ambito 1.1 in data 02.10.2017 prot. 17926, e successiva integrazione in data 06.02.2018 prot. 2367;

**DATO atto altresì che:**

- nel corso del procedimento di cui sopra, in data 21/12/2017, l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna ha approvato la legge regionale n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", entrata in vigore il 01/01/2018, che abroga e sostituisce integralmente sia la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 sia la legge regionale 3 luglio 1998 n. 19, dettando tra il resto le regole per la gestione del periodo transitorio;
- l'articolo 4, comma 4, della legge regionale 24/2017, nel dettare le regole per la attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, prevede che entro il termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del Piano urbanistico generale (PUG) (3 anni a decorrere dal 1 gennaio 2018) possano "essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge: a) le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni contenute in leggi o piani generali o settoriali; b) i piani attuativi dei piani regolatori vigenti, anche in variante di cui all'art. 3 della legge regionale n. 46 del 1988; c) piani urbanistici attuativi (PUA) di iniziativa pubblica e privata, di cui all'art. 31 della legge regionale 20/2000; d) i programmi di riqualificazione urbana (PRU) di cui alla legge regionale 3 luglio 1998 n. 19; e) gli atti negoziali e i procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale e urbanistica";

VISTA l'istruttoria effettuata dai tecnici dell'Area Gestione Territorio relativamente agli elaborati tecnici presentati;

RITENUTO di autorizzare la proprietà alla presentazione del P.U.A. relativo all'Ambito 1.1 ai sensi

Numero 95 - Seduta del 24/08/2018

dell'art. 35 della L.R. 20/2000;

VISTI:

- la Legge regionale n. 20/2000;
- gli elaborati costitutivi il PSC, il RUE e il POC vigenti;
- il D.Lgs. 267/2000, TUEL;
- la Legge 241/1990;
- lo Statuto comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 24/02/2015;

Si attesta che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – del T.U. 267/2000 ordinamento EE. LL., così come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

#### D E L I B E R A

1. Di autorizzare il deposito per sessanta giorni consecutivi degli elaborati presentati dalla proprietà, Impresa Edile Costel srl, costituenti il PUA di iniziativa privata relativo all'Ambito 1.1 del POC vigente, di seguito elencati e agli atti dell'Area Gestione Territorio, dando atto che gli stessi sono a disposizione di chiunque ne abbia interesse:

##### **ELABORATI GENERALI:**

- TAV.1 - Estratto degli strumenti urbanistici vigenti
- TAV.2 - Estratto di mappa catastale
- TAV.3 - Planimetria dello stato di fatto
- TAV.4.1 - Planimetria di progetto, campiture
- TAV.4.2 - Planimetria di progetto, piani volumetrico, sezioni tipiche di progetto
- TAV.4.2.1 – Planimetria di progetto, segnaletica orizzontale e verticale
- TAV.4.2.2 – Elaborato di dettaglio, verde pubblico di comparto

##### **PROGETTO DI MASSIMA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI:**

- TAV.5 - Rete fognaria acque bianche e nere
- TAV.5.1 - Rete fognaria dettagli tecnologici
- TAV.6 - Rete elettrica
- TAV.7 - Rete telefonica
- TAV.8 - Rete acqua-gas
- ALL.9 - Norme tecniche di attuazione
- ALL.10 - Relazione geologica – geotecnica – sismica
- ALL.10.1 - Relazione geologica – geotecnica – sismica VERDE PUBBLICO
- ALL. 11 - Valutazione del clima acustico
- ALL. 12 - Rapporto preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità VAS/VALSAT
- ALL.13- Relazione illustrativa
- ALL.14 – Schema di convenzione
- ALL.15 - Dichiarazione di avvenuta verifica dei progetti di massima (TAV.LE 5,6,7,8)

##### **PROGETTO ILLUMINOTECNICO**

- Elaborato IE-01-Planimetria
- Elaborato IE-02-Relazione
- Elaborato IE-03-Computo

**COPIA PARERI DEGLI ENTI COMPETENTI (che l'attuatore può richiedere)**

CONSORZIO DI BONIFICA RENANA:

Copia parere idraulico n. 3285 del 13/03/2018

HERA: acqua, gas e allacciamento fognature (inviato tramite PEC il 23/02/2017):

Copia parere Hera n. 9164 del 22/03/2018

Relazione Reflui

Richiesta parere Hera

Richiesta parere Hera - scheda riassuntiva

Istanza VVFF

2. Di dare atto il suddetto PUA dovrà rispettare le seguenti condizioni:
  - la Convenzione urbanistica che regola le modalità di attuazione del PUA dovrà essere stipulata entro 90 giorni dalla data di esecutività della delibera di approvazione del PUA, pena la decadenza dello stesso;
  - contestualmente alla stipula della Convenzione il soggetto attuatore:
    - fornirà congrua garanzia (fidejussione bancaria o assicurativa rilasciata da primario istituto) per la realizzazione delle opere di urbanizzazione pari al 100% dell'importo determinato sulla base del computo metrico;
  - il Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà essere presentato entro 90 giorni dalla stipula della Convenzione;
  - tutte le opere di urbanizzazione dovranno essere ultimate entro 36 mesi dal rilascio del Permesso di Costruire, salvo termini più restrittivi da definirsi in sede di approvazione del PUA, e comunque prima della richiesta della domanda finalizzata al rilascio dell'agibilità degli interventi edilizi.
3. Di attivare il deposito di cui al precedente comma ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i..
4. Di dare atto che la presente deliberazione e i relativi elaborati tecnici sopra citati saranno pubblicati sul sito web del Comune e all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio", in ossequio a quanto stabilito dal Decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ed integrazioni.
5. Con votazione successiva ed unanime, la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.



**COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 95 del 24/08/2018**

OGGETTO:

**AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO, AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000, DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO COMPARTO 1.1 DEL POC VIGENTE.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**PEZZOLI CLAUDIO**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO A SCAVALCO**  
**DOTT. MAZZA FAUSTO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).