



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 69 del 26/11/2018

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) SUB-AMBITO 3C, IN VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE.

Nella Sede del Comune di San Pietro alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

26 novembre 2018

In seguito a convocazione del ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

PEZZOLI CLAUDIO	P	GARUTI ERIKA	P
POLUZZI ALESSANDRO	A	POZZATO LUCIANO	P
BRUNELLI MONICA	P	ROSSI MARIA	P
PALLINI MARCO	P	STELLATO ANTONIO	A
REATTI GIULIA	P	PARESCHI VALERIA	P
LANZONI ANNALISA	A	POLAZZI MATTIA	P
RAVAIOLI STEFANIA	P	RIZZ RENATO	P
MEDRI DAVIDE	P		
MARCHETTI RICCARDO	P		
DRAGO ORLANDO	P		

Assessori non Consiglieri

RAIMONDI RAFFAELLA	P
DE SANTIS ORONZO	P
MASETTI ANNA MARIA	P
FREGNA ENRICO	P
PASSARINI SILVIA	P

Assume la presidenza il Sig. PEZZOLI CLAUDIO Sindaco.

Partecipa il DOTT. CRISO MARIO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. PALLINI MARCO
2. MEDRI DAVIDE
3. PARESCHI VALERIA

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) SUB-AMBITO 3C, IN VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con deliberazione di C.C. n. 3 del 03/02/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 4 del 03/02/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 77 del 23/12/2013 è stato approvato il Piano Operativo Comunale 2013-2018, ai sensi dell'art. 34 della L. R. 20/2000;
- a tal proposito l'Amministrazione Comunale, in relazione al sub-ambito 3C, in data 24/05/2012, ha concluso un accordo con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000;
- in data 19/03/2014 prot. 4311 è stato presentato da parte della proprietà, il Piano Urbanistico Attuativo del sub ambito 3C
- in data 08/05/2014 è stato sottoscritto un atto integrativo del precedente, riguardante i sub ambiti 3C e 3D, e successivamente, in data 12/06/2018, è stato sottoscritto un ulteriore accordo ad integrazione dei precedenti, approvato con delibera di G.C. n. 133 del 21/12/2017, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- che tale accordo presuppone l'adozione di una variante al Piano Operativo Comunale vigente riguardante i sub ambiti 3C e 3D citati;
- in data 19/06/2018 (prot. n. 11680) è stato presentato un nuovo Piano Urbanistico Attuativo del sub ambito 3C, in variante al POC 2013/2018 vigente, ai sensi dell'art. 35 e dell'art. 22, 1° comma, lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m. e i., riguardante in particolare l'ampliamento della superficie territoriale del sub ambito e conseguentemente della superficie utile assegnata, con un incremento pari a 1.785,00 mq rispetto a quanto già previsto dal POC vigente;
- che la variante al POC vigente è compresa fra elaborati di PUA, ed è costituita dalla Relazione illustrativa, dalle Norme di attuazione e dal Rapporto ambientale/Valsat;
- che il suddetto Piano Urbanistico Attuativo del sub ambito 3C, in variante al Piano Operativo Comunale, è costituito dai seguenti elaborati:
 - TAV.03var-PSC Ambito ASN-C n.3
 - TAV.3-Planimetria dello stato di fatto
 - TAV.4.1-Planimetria di progetto - Campiture
 - TAV.4.2.1-Planimetria di progetto
 - TAV.4.2.2-Elaborati di dettaglio
 - TAV.4.2.3-Planimetria di progetto, segnaletica
 - TAV.5-Rete fognaria acque bianche e nere
 - TAV.5.1-Rete fognaria - dettagli tecnologici

- TAV.6-Rete elettrica
- TAV.7-Rete telefonica
- TAV.8-Rete acqua e gas
- ALL.9-Norme Tecniche di Attuazione
- ALL.10-Relazione geologica, geotecnica, sismica - Immobiliare Rigone Due srl (deposito prot. 4311 del 19/03/2014)
- ALL.10.1-Relazione geologica, geotecnica, sismica - Mira Immobiliare srl
- ALL.11-Valutazione del clima acustico (deposito prot. 4311 del 19/03/2014)
- All.12-Rapporto preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS/VALSAT
- ALL.13-Relazione Illustrativa
- ALL.14-Schema di convenzione
- All.15-Dichiarazione di avvenuta verifica dei progetti di massima (TAVOLE 5,6,7,8)
- All.16-Elaborati di variante al Piano Operativo Comunale (POC)
- Computo metrico opere di urbanizzazione
- Relazione idraulica
- Relazione rete fognature
- Istanza di deposito ed elenco elaborati

PROGETTO ILLUMINOTECNICO

Immobiliare Rigone due srl

- Elaborato IE-01-Planimetria
- Elaborato IE-02-Schema quadri elettrici
- Elaborato IE-03-Relazione tecnica
- Elaborato IE-04-Computo metrico

Mira Immobiliare srl srl

- Elaborato E-01.1-Planimetria
- Elaborato E-02.1-Relazione tecnica strada
- Elaborato E-02.2-Relazione tecnica parcheggio
- Elaborato E-03.1-Computo metrico

- che la presente variante al POC, non comporta alcun vincolo preordinato all'esproprio;

Visti:

- la legge regionale 21 dicembre 2017 n° 24 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- la deliberazione del Consiglio Regionale n° 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante "*Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio)*";
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- il PSC approvato con delibera di C.C. n. 3 del 03/02/2011;
- il RUE approvato con delibera di C.C. n. 4 del 03/02/2011;
- il POC vigente approvato con delibera C.C. n. 77 del 23/12/2013;
- l'art. 22, 1° comma. lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m. e i. riguardante la possibilità dei PUA di prevedere modifiche ed integrazioni al POC;
- lo Statuto comunale;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Preso atto degli interventi del Sindaco, dell'assessore De Santis e dei consiglieri Rizz, Polazzi, come trascritti nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva;

Con n. 11 voti favorevoli, n. 2 astenuti (Consiglieri Rossi, Pareschi) e n. 1 contrario (Consigliere Rizz), espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. Di adottare, il Piano Urbanistico Attuativo del sub comparto 3C di POC, in variante al POC vigente, secondo quanto previsto dai documenti ed elaborati costitutivi del PUA stesso e citati in premessa, i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l'ufficio tecnico.

2. Di dare atto che il presente Piano Urbanistico Attuativo riguardante il sub ambito 3C, costituisce variante al POC, in particolare relativamente all'incremento della superficie territoriale d'intervento del sub ambito 3C e, conseguentemente, della superficie utile, degli alloggi e della popolazione previsti, secondo le quantità rappresentate negli elaborati citati.

3. Di dare atto:

- che ai sensi degli artt. 34 e 35 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., dopo l'adozione il presente PUA è depositato presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione; l'avviso è pubblicato altresì su almeno un quotidiano a diffusione locale e sul sito web del Comune;
- che, contestualmente al deposito, gli elaborati del PUA, e della relativa variante al POC, verranno trasmessi alla Città Metropolitana di Bologna ai fini della formulazione delle eventuali riserve e del parere motivato sulla Valsat/Rapporto Ambientale, nonché agli Enti competenti in materia ambientale per l'espressione del parere di competenza;
- che, con l'adozione del presente atto, opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art. 12 della L.R. 20/2000;
- che l'adozione del presente PUA in variante al POC non comporta l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio;
- che entro la scadenza del termine di deposito possono essere formulate osservazioni al presente PUA, alla relativa variante al POC ed alla Valsat-Rapporto Ambientale da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini;
- che il Consiglio Comunale, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sulle riserve e sul parere motivato sulla Valsat-Rapporto Ambientale da parte della Città Metropolitana di Bologna, approva il PUA in oggetto e la relativa variante al POC;
- che copia integrale della variante al Piano Operativo Comunale approvata nell'ambito del procedimento di approvazione del PUA in oggetto, sarà trasmessa alla Città Metropolitana di Bologna ed alla Regione e sarà depositata presso il Comune alla libera visione;
- che dell'avviso dell'approvazione della variante al POC tramite l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, la Regione provvederà alla pubblicazione sul B.U.R. ed il Comune sul proprio sito web;
- che a seguito dell'approvazione della presente variante, saranno redatti i testi integrali del Piano Operativo Comunale adeguati e coordinati con la variante stessa.

4. Con successiva separata votazione, effettuata in forma palese, il cui esito è il seguente: voti n. 10 voti favorevoli, n. 3 astenuti (Consiglieri Rossi, Pareschi, Polazzi) e n. 1 contrari (Consigliere

Numero 69 - Seduta del 26/11/2018

Rizz), la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, ravvisata l'urgenza di permettere ai Direttori d'Area di poter esercitare con immediatezza il mandato ricevuto.



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 69 del 26/11/2018

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) SUB-AMBITO 3C, IN VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
PEZZOLI CLAUDIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. CRISO MARIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).