



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 12 del 29/01/2021

OGGETTO:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) AMBITO 9A , IN VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE-APPROVAZIONE

Nella Sede del Comune di San Pietro in Casale alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

29 gennaio 2021

In seguito a convocazione del ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

PEZZOLI CLAUDIO	P	POZZATO LUCIANO	P
NERI ANDREA	P	FELICANI DAVIDE	P
BRUNELLI MONICA	P	POLAZZI MATTIA	A
CECCONI VALERIA	P	MAZZANTI DIEGO	P
SERAFINI MONIKA	P	TARTARI DANIELA	P
BELMONTE GELORMA	P	TERRACCIANO ANTONIO	P
VENTUROLI MANUELA	P	RIZZ RENATO	P
GALLERANI SIMONE	A		
RIZZI SILVIA	P		
MEDRI DAVIDE	P		

Assessori non Consiglieri

PASSARINI SILVIA	P
RAIMONDI RAFFAELLA	P
FREGNA ENRICO	P
POLUZZI ALESSANDRO	P
MARCHETTI RICCARDO	P

Assume la presidenza il Sig. PEZZOLI CLAUDIO Sindaco.

Partecipa il DOTT. CRISO MARIO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. FELICANI DAVIDE
2. TARTARI DANIELA
3. RIZZ RENATO

OGGETTO:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) AMBITO 9A , IN VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE-APPROVAZIONE

Convocazione disposta ai sensi del decreto sindacale n. 2 del 28.04.2020.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 *“Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio”* ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con deliberazione di C.C. n. 3 del 03/02/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell’art. 32 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 4 del 03/02/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell’art. 33 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 77 del 23/12/2013 è stato approvato il Piano Operativo Comunale 2013-2018, ai sensi dell’art. 34 della L. R. 20/2000;
- a tal proposito l’Amministrazione Comunale, in relazione al sub-ambito 9A , in data 28/04/2013, ha concluso un accordo con i privati ai sensi dell’art. 18 della L.R. 20/2000 e successivamente in data 17/12/2018 è stato sottoscritto un atto integrativo del precedente accordo;
- che tale accordo presupponeva l’adozione di una variante al Piano Operativo Comunale vigente riguardante il sub ambito 9A;
- che in data 06/12/2018, prot. 23268 e 23270, e successive integrazioni in data 06/11/2018 prot. 21206 e 17/12/2018 prot. 23865 e 23889, è stato presentato da parte della proprietà, il Piano Urbanistico Attuativo del sub ambito 9A, in variante al POC vigente (2013/2018), ai sensi dell’art. 35, e dell’art. 22, 1° comma, lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m. e i., riguardante in particolare l’aumento del diritto edificatorio di tale ambito di ulteriori 300 mq di su a fronte di maggiori costi da sostenere da parte della proprietà in seguito agli accordi sottoscritti;
- che la variante al POC vigente è compresa fra gli elaborati di PUA, ed è costituita dalla Relazione illustrativa, dalle Norme di attuazione e dal Rapporto ambientale/Valsat;
- che il suddetto Piano Urbanistico Attuativo del sub ambito 9A, in variante al Piano Operativo Comunale, è costituito dai seguenti elaborati:

Tav. E 00 – ELABORATI DI POC

Tav. E 01 – INQUADRAMENTO URBANISTICO

Tav. E 02 – RILIEVO STATO DEI LUOGHI

Tav. E 03 – PLANIMETRIA CESSIONI AL COMUNE

Tav. E 04 – PLANIMETRIA STRADE

Tav. E 04.1 – PLANIMETRIA DIMENSIONE LOTTI

Tav. E 05 – SEZIONI STRADALI

Tav. E 06 – DETTAGLI STRADE

Tav. E 07 – PROFILI LONGITUDINALI ALTIMETRICI

Tav. E 08 – RETE FOGNARIA ACQUE BIANCHE
Tav. E 09 – RETE FOGNARIA ACQUE NERE
Tav. E 10 - DETTAGLI FOGNATURE – Pozzetti e Botole
Tav. E 11 - DETTAGLI FOGNATURE – Condotture e raccordi
Tav. E 12 – RETE DI DISTRIBUZIONE IMPIANTO TELEFONICO
Tav. E 13 – RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA
Tav. E 14 – RETE DISTRIBUZIONE ACQUEDOTTO E GAS METANO
Tav. E 15 – RETE DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA
Tav. E 16 – VERDE PUBBLICO – PLANIMETRIA DI PROGETTO
Tav. E 17 – SEGNALETICA STRADALE
E 18 – NORME URBANISTICO EDILIZIE PER LA BUONA ESECUZIONE DEL PUA
E 19 – VALSAT – RAPPORTO AMBIENTALE
E 20 – RELAZIONE GEOLOGICA
E 21 -- VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO
E 22 – RELAZIONE FOGNATURE
E 23 – CALCOLO ILLUMINOTECNICO
E 24 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
E 25 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA
E 26 – RILIEVO FOTOGRAFICO
BOZZA DI CONVENZIONE

- che la presente variante al POC, non comporta alcun vincolo preordinato all'esproprio;

Visti:

- la legge regionale 21 dicembre 2017 n° 24 “*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*”;
- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*”;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n° 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante “*Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*)”;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004 ;
- il PSC approvato con delibera di C.C. n. 3 del 03/02/2011 ;
- il RUE approvato con delibera di C.C. n. 4 del 03/02/2011 ;
- il POC approvato con delibera C.C. n. 77 del 23/12/2013 ;
- l'art. 22, 1° comma. lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m. e i. riguardante la possibilità dei PUA di prevedere modifiche ed integrazioni al POC ;
- lo Statuto comunale;

Valutato che lo schema di Convenzione Urbanistica è stato predisposto completo di tutte le previsioni, clausole e precisazioni volte a garantire la buona realizzazione dell'intervento previsto e che sarà stipulata dopo l'approvazione del PUA e prima degli interventi in esso previsti.

Premesso inoltre che:

- con deliberazione di C.C. n. 84 del 20/12/2018 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) del sub ambito 9A, in variante al POC 2013/2018 vigente, ai sensi dell'art. 35 e dell'art. 22, 1° comma, lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m.e i.;
- il PUA, comprensivo degli elaborati costituenti il documento di ValSAT di cui all'art. 5 della L.R. n.20/2000 ai fini della valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale, è stato posto in pubblicazione e depositato per 60 giorni presso l'Area Programmazione e Gestione Territorio e sul sito istituzionale del Comune per la libera consultazione dal 09/01/2019 al 09/03/2020 in conformità ai disposti dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000;
- dell'avvenuto deposito è stato pubblicato avviso all'Albo Pretorio del Comune;
- contestualmente al deposito, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000, il PUA è stato trasmesso alla Città Metropolitana;

Acquisiti, ai fini dell'approvazione del PUA, i seguenti pareri di competenza:

- A.U.S.L. Bologna in data 12/02/2019 prot. N. 3003;
- HERA S.P.A. – INRETE Distribuzione Energia in data 17/04/2019 prot. n. 7660 e prot. 12816 del 02.07.2019;
- CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA prot. 12910 del 03/07/2019 e prot 12918 del 03/07/2019;
- ARPAE in data 08/04/2019 prot. 6985;
- ATERSIR in data 11/01/2020 prot. 479;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO prot. n. 5677 del 21/03/2019.

Ritenuto di fare proprie le prescrizioni, condizioni e raccomandazioni espresse dagli enti sopra citati alle quali, in fase di progettazione esecutiva degli interventi di urbanizzazione ed edificatori, occorrerà attenersi.

Acquisito, altresì, il parere della Città Metropolitana depositato agli atti, espresso con Atto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 11/03/2020, sulla conformità urbanistica del Piano ai contenuti del PSC e alla pianificazione sovra-ordinata; sul documento di ValSAT, in esito alla fase di consultazione svolta dal Comune nonché a seguito dell'acquisizione dei pareri forniti dagli Enti competenti in materia ambientale, nonché sulla compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio.

Dato atto che:

- si è provveduto all'esame delle osservazioni della Città Metropolitana alla formulazione delle relative controdeduzioni, riportate nella Relazione allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, redatte dall'Ufficio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera;
- viene modificata la bozza di convenzione urbanistica come da proposta presentata dai soggetti attuatori in data 26/11/2020 inerenti le forme di garanzia per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e apportando ulteriori piccole modifiche concordate con il soggetto attuatore;
- vengono modificate le norme tecniche di attuazione all'art. 6 comma 4 ed all' art. 9 comma 2;
- si è aggiornato il POC considerando le varianti fino ad ora approvate relative ai comparti 3B - 3C e del presente 9A per il quale si aggiornano gli elaborati:

Norme del POC coordinate con l'approvazione degli Ambiti 3B – 3C e 9A ;

Relazione illustrativa del POC coordinata con l'approvazione degli Ambiti 3B – 3C e 9A ;

- sono pervenuti al prot. n. 9665 del 24/07/2020, prot. 15159 del 27/10/2020 e prot. 15347 del 29/10/2020 i seguenti elaborati aggiornati sulla base delle osservazioni della Città Metropolitana e delle relative controdeduzioni redatte dall'Ufficio Urbanistica dell'Unione:

Tav. E 01 – INQUADRAMENTO URBANISTICO

Tav. E 03 – PLANIMETRIA CESSIONI AL COMUNE

Tav. E 04 – PLANIMETRIA STRADE

Tav. E 04.1 – PLANIMETRIA DIMENSIONI LOTTI

Tav. E 04.2 – PROFILI E TIPOLOGIE EDILIZIE

Tav. E 04.3 - RETE CICLOPEDONALE ESISTENTE

Tav. E 05 – SEZIONI STRADALI

Tav. E 06 – DETTAGLI STRADE

Tav. E 08 – RETE FOGNARIA ACQUE BIANCHE

Tav. E 12 – RETE DI DISTRIBUZIONE IMPIANTO TELEFONICO

Tav. E 13 – RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Tav. E 14 – RETE DISTRIBUZIONE ACQUEDOTTO E GAS METANO

Tav. E 15 – RETE DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA

Tav. E 16 – VERDE PUBBLICO – PLANIMETRIA DI PROGETTO

Tav. E 17 – SEGNALETICA STRADALE

E 18 – NORME URBANISTICO EDILIZIE PER LA BUONA ESECUZIONE DEL PUA

E 19 – VALSAT – RAPPORTO AMBIENTALE

E 25 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

BOZZA DI CONVENZIONE

Atteso che, l'art. 4, comma 5, della legge regionale n. 24/2017, prescrive un termine entro il quale il soggetto attuatore dovrà sottoscrivere la convenzione urbanistica per l'attuazione del PUA e decorso il quale lo strumento urbanistico attuativo perderà di validità;

Visto il parere favorevole dell'Area Gestione Territorio , espresso in data 18/01/2020 e depositato agli atti;

Visti:

- la legge regionale 21 dicembre 2017 n° 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”, art.4 comma 4 lett. c);
 - la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio”;
 - la deliberazione del Consiglio Regionale n° 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante “Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio);
 - il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
 - il PSC approvato con delibera di C.C. n. 3 del 03/02/2011;
 - il RUE approvato con delibera di C.C. n. 4 del 03/02/2011;
 - il POC approvato con delibera C.C. n. 77 del 23/12/2013;
 - l'art. 22, 1° comma. lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m. e i. riguardante la possibilità dei PUA di prevedere modifiche ed integrazioni al POC;
- lo Statuto comunale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile, favorevolmente espressi rispettivamente dal Direttore dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" e dal Direttore dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Si attesta che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art.49 – co1 – del T.U. 267/2000 ordinamento EE.LL., così come modificato dall'art.3 del D.L. 174/2012;

Preso atto degli interventi del Sindaco e dei consiglieri Tartari, Neri, Rizz, come trascritti nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva;

Il consigliere Gallerani esce prima della votazione;

Con n. 11 voti favorevoli, n. 4 contrari (Consiglieri Mazzanti, Tartari, Terracciano, Rizz), espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

Per tutto quanto sopra esposto:

1. di approvare la relazione di controdeduzione allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, contenente la proposta di controdeduzioni e recepimento delle osservazioni della Città Metropolitana di Bologna, redatta dall'Ufficio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera;

2. di approvare il Piano Urbanistico Attuativo del sub comparto 9A e la relativa variante al POC vigente, secondo quanto previsto nei documenti ed elaborati costitutivi del PUA stesso citati in premessa, e costituito dai seguenti elaborati conservati agli atti in formato digitale:

Tav. E 00 – ELABORATI DI POC

Tav. E 01 – INQUADRAMENTO URBANISTICO

Tav. E 02 – RILIEVO STATO DEI LUOGHI

Tav. E 03 – PLANIMETRIA CESSIONI AL COMUNE

Tav. E 04 – PLANIMETRIA STRADE

Tav. E 04.1 – PLANIMETRIA DIMENSIONE LOTTI

Tav. E 04.2 – PROFILI E TIPOLOGIE EDILIZIE

Tav. E 04.3 - RETE CICLOPEDONALE ESISTENTE

Tav. E 05 – SEZIONI STRADALI

Tav. E 06 – DETTAGLI STRADE

Tav. E 07 – PROFILI LONGITUDINALI ALTIMETRICI

Tav. E 08 – RETE FOGNARIA ACQUE BIANCHE

Tav. E 09 – RETE FOGNARIA ACQUE NERE

Tav. E 10 - DETTAGLI FOGNATURE – Pozzetti e Botole

Tav. E 11 - DETTAGLI FOGNATURE – Condotture e raccordi

Tav. E 12 – RETE DI DISTRIBUZIONE IMPIANTO TELEFONICO

Tav. E 13 – RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Tav. E 14 – RETE DISTRIBUZIONE ACQUEDOTTO E GAS METANO

Tav. E 15 – RETE DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA

Tav. E 16 – VERDE PUBBLICO – PLANIMETRIA DI PROGETTO

Tav. E 17 – SEGNALETICA STRADALE

E 18 – NORME URBANISTICO EDILIZIE PER LA BUONA ESECUZIONE DEL PUA

E 19 – VALSAT – RAPPORTO AMBIENTALE

E 20 – RELAZIONE GEOLOGICA

E 21 -- VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO

E 22 – RELAZIONE FOGNATURE

E 23 – CALCOLO ILLUMINOTECNICO

E 24 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

E 25 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

E 26 – RILIEVO FOTOGRAFICO

BOZZA DI CONVENZIONE

NORME DEL POC COORDINATE CON APPROVAZIONE AMBITI 3B-3C-9A

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL POC CON APPROVAZIONE AMBITI 3B-3C-9A

3) di stabilire che, in conformità ai pareri espressi dagli Enti o Gestori coinvolti nel processo istruttorio, in fase di progettazione esecutiva degli interventi di urbanizzazione ed edificatori occorrerà attenersi a tutte le condizioni, prescrizioni e raccomandazioni rese dagli stessi;

4) di dare atto che la convenzione urbanistica da stipularsi con la proprietà, presentata in bozza, viene modificata in riferimento alle forme di garanzia per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, ed apportando altresì ulteriori piccole modifiche concordate con il soggetto attuatore;

5) di dare atto che l'aggiornamento del POC è stato apportato considerando le varianti fino ad ora approvate relative ai comparti 3B - 3C e del presente 9A e che avverrà nuovamente a conclusione di tutti i procedimenti di approvazione di PUA in variante ad oggi in itinere;

6) di autorizzare il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio a rappresentare il Comune di San Pietro in Casale nella stipulazione della convenzione predetta e ad apportare eventuali modifiche non sostanziali alle stesse che si rendessero necessarie al fine di correggere errori o inesattezze;

7) di dare atto che, ai sensi del comma 4 ter dell'art. 35 L.R. n. 20/2000 e s.m.i., il PUA in parola, con la presente approvato, entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT) dell'avviso della sua approvazione e pertanto si demandano gli adempimenti necessari al Responsabile del procedimento;

8) di pubblicare copia integrale del presente PUA sul sito istituzionale del Comune assolvendo all'obbligo di libera consultazione stabilito dall'art. 35, comma 4-bis, della legge regionale 20/2000, quest'ultimo secondo gli strumenti consentiti dall'art. 32 della L. 106/2011;

9) di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune nella sezione dell'Amministrazione Trasparente riservata alla Pianificazione e Governo del Territorio, assolvendo all'obbligo di trasparenza stabilito dall'art. 39 del DLgs 33/2013 s.m.i.;



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 12 del 29/01/2021

OGGETTO:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) AMBITO 9A , IN VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE-APPROVAZIONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
PEZZOLI CLAUDIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. CRISO MARIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).