



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 27 del 30/04/2013

OGGETTO:

**ADOZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) - PROVVEDIMENTI INERENTI E
CONSEQUENTI**

Nella Sede del Comune di San Pietro alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

30 aprile 2013

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

| | | | |
|----------------------|---|--------------------|---|
| BRUNELLI ROBERTO | P | FREGNA ENRICO | P |
| PASSARINI SILVIA | P | MALAGUTI PAOLA | P |
| PINARDI ANDREA | P | ALBERGHINI MARCO | P |
| NAPPI SERENA | A | MASOTTI CLAUDIO | P |
| RAVAIOLI STEFANIA | P | MONARI MASSIMO | P |
| MARCHESI MAURO | P | MARGIOTTA LADISLAO | P |
| MASETTI ANNA MARIA | P | MARANESI SANDRO | A |
| SELLITTO ANTONIO | P | | |
| BELLISARIO VALENTINA | P | | |
| LANZONI ANNALISA | A | | |

Assessori non Consiglieri

| | |
|--------------------|---|
| RAIMONDI RAFFAELLA | A |
| DE SANTIS ORONZO | P |
| PEZZOLI CLAUDIO | A |

Assume la presidenza il Sig. BRUNELLI ROBERTO Sindaco.

Partecipa il DOTT. CRISO MARIO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. PINARDI ANDREA
2. MASOTTI CLAUDIO
3. MARGIOTTA LADISLAO

OGGETTO:
ADOZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) - PROVVEDIMENTI INERENTI E
CONSEQUENTI

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio “, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 6/2009, ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con deliberazione di C.C. n. 3 del 03/02/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell’art. 32 della L.R. n. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 4 del 03/02/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell’art. 33 della L.R. n. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 75 del 29/12/2011 è stata approvata la variante n. 1/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 62 del 28/11/2012 è stata approvata la variante n. 3/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- per dare completa attuazione alla pianificazione territoriale comunale si rende necessario procedere alla redazione del primo Piano Operativo Comunale quale “strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell’arco temporale di cinque anni” in conformità con le strategie di pianificazione individuate dal PSC ai sensi dell’art. 30 della L.R. n. 20/2000, come modificata ed integrata;
- per la redazione del POC l’Amministrazione Comunale si è avvalsa dell’Ufficio di Pianificazione Territoriale dell’Unione Reno Galliera con sede in San Giorgio di Piano, via Fariselli n. 4, dotato di idonea e specifica professionalità in materia, nella persona dell’Arch. Piero Vignali iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Bologna al n. 650;
- in data 20/10/2011 il Comune ha pubblicato un avviso nel quale ha invitato i soggetti interessati a presentare proposte per l’eventuale inserimento nel 1° POC di ambiti e comparti di nuovo impianto previsti dal PSC ubicati negli “Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani a funzioni integrate”;
- l’Amministrazione comunale ha esaminato le proposte pervenute e al termine della valutazione ha individuato quelle che, tramite la definizione di Accordi ex art. 18 L.R. 20/2000, costituiranno il POC. Le proposte non selezionate e non inserite in POC non sortiranno alcun effetto in termini di programmazione urbanistica.
- ai fini della Verifica di Sostenibilità Ambientale e Territoriale, è stato redatto il Rapporto Ambientale dello strumento di cui trattasi;

Visti gli accordi con i privati, sottoscritti ai sensi dell’art. 18 della L.R. 20/2000 agli atti del Comune, di seguito elencati:

| Ambito | Proponenti |
|--------|---|
| 1.1 | Taddia Gianni, Taddia Anna, Costel srl |
| 2 | Vaccari Ivano, Bassi Dorina |
| 3B-9 | Casamica srl, AGENA srl, SIRA srl, COOPCOSTRUZIONI soc coop., BASIS srl |
| 3C | Immobiliare Rigone |

| | |
|--------------|--|
| 5.1 | PAVECO srl, BASIS Srl, Gallerani Elisabetta, Gallerani Gianluca, Cavazza Barbara |
| 19.1 | Fabbri Battista |
| E | D'Alessandro Vincenzo |
| Capoluogo | Flats srl |
| Rubizzano | Rimondi Costruzioni srl |
| Sant'Alberto | Nannetti Pietro, Malavasi Marta |
| Maccaretolo | Giorgi Gianni |
| Sant'Alberto | Superbi Franco, Baletti Annamaria, Baletti Maria |

Dato atto che il POC di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Individuazione Ambiti e Sub Ambiti previsti nel POC
- Elab. n. 1 - Relazione illustrativa e allegati cartografici
- Elab. n. 2 - Norme di attuazione e individuazione Ambiti e Sub Ambiti
- Elab. n. 3 - VALSAT - Rapporto Ambientale
- Elab. n. 4 - Relazione geologica e sismica
- Elab. n. 5 - Accordi con privati ex art. 18 L.R. 20/2000
- Piano urbanistico attuativo Ambito n.2

Visti altresì :

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio " come modificata ed integrata dalla l.r. n. 6/2009;
- la legge regionale 19 dicembre 2002 n. 37;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n° 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante "Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio);
- Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- il PSC approvato con delibera di C.C. n. 3 del 03/02/2011;
- il RUE approvato con delibera di C.C. n. 4 del 03/02/2011 e le succ. varianti sopracitate;
- gli atti costitutivi del POC comunale sopraelencati;
- lo Statuto comunale;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Preso atto degli interventi del Sindaco, dell'Arch. Vignali, dei Consiglieri Alberghini, Sellitto, Ravaoli, Passarini e dell'Assessore De Santis, come trascritti nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva;

Preso atto dell'intervento del Sindaco come trascritto nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva;

Con n. 10 voti favorevoli, n. 3 contrari (Consiglieri Alberghini, Masotti e Monari) e n. 1 astenuto (Consigliere Margiotta), espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. Di adottare il Piano Operativo Comunale costituito dai documenti ed elaborati citati in premessa, i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l'ufficio tecnico in quanto ritenuti voluminosi.
2. Di dare atto che, come si evince dalle risultanze del verbale del dibattito, con particolare riguardo all'illustrazione tecnica dell'Arch. Vignali, Responsabile dell'Ufficio di Pianificazione Territoriale dell'Unione Reno Galliera nonché progettista dello strumento urbanistico in oggetto, al POC è accompagnato il PUA relativo all'Ambito 2 il quale, al fine di ottimizzare i tempi del procedimento prescritto, verrà esaminato dal Servizio provinciale competente contestualmente al POC stesso.
3. Di pubblicare l'avviso dell'avvenuta adozione del POC comunale sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano a diffusione locale.
4. Di dare atto che con l'adozione del presente atto opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art. 12 della L.R. 20/2000.
5. Di dare atto altresì che :
 - il Piano Operativo Comunale e il Rapporto Ambientale-Valsat adottati sono depositati presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione;
 - contemporaneamente al deposito, il POC ed il Rapporto Ambientale vengono trasmessi alla Provincia ai fini della formulazione delle eventuali riserve e del parere motivato sul Rapporto Ambientale-Valsat, nonché inviato agli Enti competenti in materia ambientale per l'espressione del parere sulla medesima Valsat;
 - entro la scadenza del termine di deposito possono essere formulate osservazioni al POC ed al Rapporto Ambientale-Valsat da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini;
 - il Comune, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sulle riserve e sul parere motivato alla Valsat da parte della Provincia, approva il POC;
 - copia integrale del Piano approvato sarà trasmessa alla Provincia ed alla Regione e sarà depositata presso il Comune alla libera visione;
 - dell'avviso dell'approvazione del POC la Regione provvederà alla pubblicazione sul B.U.R. ed il Comune su almeno un quotidiano a diffusione locale.
6. Con successiva separata votazione, effettuata in forma palese, il cui esito è il seguente: voti n. 10 favorevoli, n. 3 contrari (Consiglieri Alberghini, Masotti e Monari) e n. 1 astenuto (Consigliere Margiotta), la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 27 del 30/04/2013

OGGETTO:

**ADOZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) - PROVVEDIMENTI INERENTI E
CONSEQUENTI**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
BRUNELLI ROBERTO

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. CRISO MARIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).