



Tavola dei Vincoli

(Art. 19 L.R. 20/2000 e s.m. e.i.)

Sindaco
Paolo Crescimbeni

Segretario Comunale
Dott. Fausto Mazza

Servizio Urbanistica
Ing. Antonio Peritore

Approvazione delib. C.C. n. 39 del 31.05.2017

Aggiornamento luglio 2024

Scala 1:10.000

Documento prodotto in ambito informativo e non vincolante. È vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla URP. (10/10/2020)

GRUPPO DI LAVORO

Servizio Urbanistica:
- Ing. Antonio Peritore: (Responsabile)
- Arch. Elena Lazzari
- Arch. Matteo Asioi
- Geom. Sabrina Guizzardi

Per il Comune di San Giorgio di Piano:
- Arch. Elena Chiarelli
- Geom. Valerio Bernardini

Per gli aspetti geologici-sismici:
- Studio Dott. Geol. Samuel Sangiorgi

Coordinamento scientifico:
Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna (S.B.E.A.R.)
Funziario responsabile: Dott.ssa Caterina Cornelio

Schedatura:
Isp. On. S.B.E.A.R.
Moreno Fiorini e Paolo Calligola
(Ass. Culturale Trebbo Sei Vie)

SIMBOLOGIA

- Territorio extracomunale
- Territorio edificato
- Sistema delle infrastrutture**
 - Corridore di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto
- SISTEMI CONDIZIONANTI**
- Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche**
 - Area forestali
 - Zona umida
- Sistema idrografico**
 - Invasi e alvei fluviali
 - Fasce di tutela fluviale
- Sistema delle risorse storiche e archeologiche**
 - Area di concentrazione di materiali archeologici
 - Viabilità storica
 - Principali canali storici
- Elementi e complessi di valore storico, architettonico, culturale e testimoniale**
 - Diritto di strada Bologna-Padova romana e relativo codice di riferimento
 - Siti di epoca Medievale indicati e relativo codice di riferimento
 - Siti di epoca Romana indicati e relativo codice di riferimento
 - Siti di epoca Romana accertati e relativo codice di riferimento
 - Siti di epoca Villanoviana indicati e relativo codice di riferimento
 - Siti di epoca del Bronzo accertati e relativo codice di riferimento
 - Siti di epoca del Bronzo accertati e relativo codice di riferimento
- Elementi e complessi di valore storico, architettonico, culturale e testimoniale**
 - Corti di valore storico-architettonico-ambientale
 - Corti di valore storico-testimoniale
 - Edifici di valore storico-testimoniale
 - Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs.42/2004)
 - Numero di riferimento alla scheda degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico
 - Edifici e complessi di interesse storico-architettonico segnalati dal P.T.P. del Comune
 - Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 10, 1° comma, D.Lgs. 42/2004)
 - Tanti dell'acqua (intervento di REIV)
 - Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse
- Sistema dei vincoli e dei rispetti**
 - Fasce di rispetto stradale e ferroviario
 - Fasce di rispetto dei depuratori
 - Fasce di rispetto dei metropoli e area di salvaguardia delle cabine di prelievo da Suem
 - Metrometodo nazionale Minerbio-Crema-Maggiore
 - Metrometodo regionale Minerbio-Crema e Argento-San Giorgio di Piano
 - Cabine di riduzione di pressione di distretto esistenti
 - Fasce di rispetto dei cimiteri
 - Stabilimento a rischio di incidente rilevante
 - Area di danno ad ambito di attenzione correlato al rischio di incidente rilevante
 - Fasce di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione
 - Elettrodotto alta tensione - linea 132 KV Martignone-Castel Maggiore e Castel Maggiore-San Pietro in Casale
 - Elettrodotto media tensione - linea aerea in conduttori nudi
 - Elettrodotto media tensione - cavo aereo
 - Elettrodotto media tensione - cavo interrato
 - Elettrodotto media tensione - cavo interrato
 - Fasce di rispetto del CER
- Fasce riferite alla mappa di vincolo per limitazioni relative agli ostacoli od ai pericoli alla navigazione aerea (Regolamento ENAC per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti, Capitoli 4 art. 707 commi 1,2,3,4 Codice della Navigazione)**
 - Linea della superficie orizzontale minima (SOM) (capitolo 191.07 art. 1) caso cas di limitare e vietare gli ostacoli orientati alla navigazione aerea (Allegato A) ed i pericoli per la navigazione aerea di tipologia L, M
- Pericolosità sismica**
 - Aree che richiedono approfondimenti sismici di terzo livello
- Protezione dall'inquinamento luminoso L.R.19/2003 e D.G.R. 1732/2015**
 - Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs.42/2004) Art. 18.01

Numero	Descrizione
1	Villa Garagnani
2	Torresotto Caliceti
3	Torretta
4	Porta Ferrara
5	Palazzo Capuano
6	Corte Possessione
7	Fondo S. Nicolò

