



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 22 del 29/05/2023

OGGETTO:

VARIANTE AL R.U.E. N. 10/2021. APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI AL PARERE DEGLI ENTI ED ALLE RISERVE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA.

L'anno duemilaventitre addì ventinove del mese di maggio alle ore 20:30 presso la Sala Consiliare. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

| | |
|---------------------|---|
| CRESCIMBENI PAOLO | P |
| ZOBOLI GIORGIA | P |
| CALANDRI FRANCESCA | P |
| CORBO MATTEO | P |
| PESSARELLI ROBERTO | P |
| PICHIERRI FRANCESCO | P |
| CONTINI ALBERTO | P |
| CAMPOMORI FRANCESCA | P |
| TOMMASINI FRANCO | P |
| MUGAVERO ROBERTO | A |
| BONORA GIULIA | P |
| BONORA MARCO | P |
| LEONI MANUELA | A |

Presenti n. 11

Assenti n. 2

Assessore non consigliere ZUCCHINI MATTIA presente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. CRESCIMBENI PAOLO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Sigg.ri BONORA GIULIA, CONTINI ALBERTO, CAMPOMORI FRANCESCA..

OGGETTO: VARIANTE AL R.U.E. N. 10/2021. APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI AL PARERE DEGLI ENTI ED ALLE RISERVE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA.

Ai sensi dell'appendice al Regolamento per il funzionamento e l'organizzazione del Consiglio Comunale concernente le modalità di svolgimento delle riunioni del Consiglio Comunale in modalità telematica, il Sindaco, i Consiglieri, gli Assessori ed il Segretario Comunale sono presenti in videoconferenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che l'art. 28 della medesima Legge Regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che la successiva delibera del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n. 173 ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 26/10/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di San Giorgio di Piano;
- che, con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 09/07/2014 è stata approvata la Variante n. 1/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 29/05/2012 è stata adottata la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 2/2012 relativa alle aree di insediabilità impianti per la produzione di energia da biomasse, attualmente in itinere;
- che, con delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 14/05/2015 è stata approvata la Variante n. 3/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che, con delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 22/04/2015 è stata approvata la Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che, con delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 11/07/2016 è stata approvata la Variante n. 5/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che, con delibera del Consiglio Comunale n. 09 del 31/03/2017 è stata approvata la Variante n. 6/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che, con delibera del Consiglio Comunale n. 68 del 30/10/2017 è stata approvata la Variante n. 7/2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio;

- che, con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 26/02/2018 è stata approvata la Variante n. 8/2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che, con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 12/02/2020 è stata approvata la Variante n. 9/2019 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera ha elaborato la Variante 10/2021 al RUE costituita dai seguenti elaborati:
 - Elab. 1 – Relazione illustrativa – Normativa (stralci);
 - Elab. 2 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli;

Considerato che:

- la presente Variante è stata ritenuta dalla Città Metropolitana di Bologna soggetta a propria Valsat, quindi è stato necessario dotarla di specifica Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale; il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera ha integrato la Variante 10/2021 al RUE dai seguenti elaborati relativi alla Valsat:
 - Elab. 3 – Valsat Rapporto Ambientale;
 - Elab. 4 – Valsat Sintesi non Tecnica;
- che con deliberazione consiliare n.43 del 28/07/2021 è stata adottata la Variante al RUE n.10/2021 per modifiche normative ai sensi dell'art.33 comma 4 bis della L.R. n.20/2000, di cui trattasi e con successiva deliberazione consiliare n.11 del 17/02/2022 è stata adottata la Valsat della medesima Variante al RUE n.10/2021;
- che successivamente la Variante risulta integrata anche dalla Relazione sul Rischio Reticolo Idrografico, dallo Studio dell'impatto sulla rete stradale e sui flussi veicolari e dalla Relazione Tecnica di Valutazione Previsionale di Clima Acustico, solo per l'Argomento n.1 di Variante;
- che con ulteriore deliberazione di Giunta Comunale n.87 del 1/12/2022 è stata effettuata un'adozione integrativa della Valsat relativa alla Variante al R.U.E. n.10/2021 per modifiche normative ai sensi dell'art.33 comma 4 bis della L.R. n.20/2000;
- la suddetta Variante al RUE è stata depositata più volte presso L'Ufficio Tecnico Comunale per la libera visione del pubblico ai sensi di legge, dal 15/09/2021 al 15/11/2021 senza la Valsat, dal 2/03/2022 al 16/04/2022 con la Valsat e dal 21/12/2022 al 3/02/2023 con le relazioni specialistiche per il solo argomento n.1 di Variante;
- gli avvisi di deposito sono stati pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna BURERT n. 276 del 15/09/2021, n. 56 del 2/03/2022 e n. 377 n.21/12/2022;
- durante i periodi di deposito non sono state formulate osservazioni;
- contemporaneamente al primo deposito la Variante è stata trasmessa con nota prot. n.8918 del 1/09/2021 ai soli enti Azienda USL e A.R.P.A.E. per i relativi pareri di competenza, poi conseguentemente al secondo deposito, con successiva nota prot.1974 del 21/02/2022 è stato richiesto anche il parere anche per la Valsat;

- successivamente al terzo deposito comprensivo delle relazioni specialistiche per il solo argomento n.1 di variante in data 20/12/2022 al prot. 13994 sono state richieste le valutazioni sul rapporto ambientale / Valsat a tutti gli enti ambientali coinvolti nel procedimento, tali pareri risultano inoltre sollecitati con nota prot. n. 1708 del 9/02/2023 spedita successivamente alla scadenza dei termini concessi per il rilascio dei pareri stessi.
- sono pervenuti durante il procedimento i seguenti pareri delle amministrazioni competenti:
 - Parere Azienda U.S.L. (frontespizio e lettera) , prot. n. 0094311 del 23/09/2021, sulla Variante al RUE n.10/2021, pervenuto al protocollo comunale n. 9858 del 23/09/2021;
 - Parere Azienda U.S.L. (frontespizio e lettera) , prot. n. 0023737 del 23/02/2022, sulla Valsat e sulle valutazioni ambientali di competenza della Variante al RUE n.10/2021, pervenuto al protocollo comunale n. 2070 del 23/02/2022;
 - Parere A.R.P.A. sulla Variante al RUE n.10/2021, Sinapoli n. 26820 pervenuto al protocollo comunale n. 11599 del 3/11/2021;
 - Parere A.R.P.A. sulla Valsat della Variante al RUE n.10/2021, Sinapoli n. 16801 pervenuto al protocollo comunale n. 5066 del 28/04/2022;
 - Parere Idraulico Favorevole espresso dal Consorzio della Bonifica Renana pervenuto in data 2/02/2023 al prot. n. 1417;
 - Parere Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara pervenuto in data 1/02/2023 al prot. comunale n. 1353;
 - Parere di Competenza espresso dalla Regione Emilia Romagna, Settore Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Distretto Reno Ufficio Territoriale di Bologna pervenuto in data 14/02/2023 al prot. n. 1909.

Visto il primo Atto del Sindaco Metropolitano n. 193 del 13/09/2022 pervenuto in data 15/09/2022 al prot. n.10413 con la quale ha espresso una Valutazione Ambientale Negativa relativamente ad entrambi gli argomenti di Variante;

Considerato che è stato ritenuto possibile ottenere le relazioni specialistiche solo per l'argomento n.1 di variante ritenendo l'argomento n. 2 necessario di un approfondimento generale da attuare nell'ambito dell'imminente nuovo strumento urbanistico generale P.U.G. (Piano Urbanistico Generale);

Vista la richiesta di riapertura del procedimento alla Città Metropolitana di Bologna per il solo argomento n.1 della Variante ed il conseguente invio finale per espressione delle riserve di merito per il solo l'argomento n. 1 di variante prot. 13994 del 20/12/2022;

Visto il conseguente Atto del Sindaco Metropolitano n. 79 del 11/04/2023 pervenuto in data 13/04/2023 al prot. n.4526 per il solo argomento n.1 della Variante, comprensivo delle riserve;

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 29/05/2023

Visto l'allegato elaborato definito "Controdeduzioni alle riserve della Città Metropolitana ed ai pareri degli Enti" sulla variante al RUE in oggetto, redatte dall'Ufficio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera e pervenute al Comune in data 05/05/2023 al prot. n. 5475;

Visti:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m.i.;
- la legge regionale 21 dicembre 2017 n° 24 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m. e i.;
- l'atto di indirizzo e coordinamento tecnico approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 173 del 4 aprile 2001;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto comunale;
- l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, favorevolmente espresso dal Direttore dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio", ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Udite la relazione e la successiva replica del Sindaco Presidente, riportate nel verbale di seduta;

Uditi gli interventi e repliche dei Consiglieri Bonora Marco e Corbo, riportati nel verbale di seduta;

Con n. nove voti favorevoli, n. due astenuti (Gruppo Insieme per San Giorgio: Consiglieri Bonora Giulia, Bonora Marco), espressi per appello nominale,

D E L I B E R A

1. di controdedurre ai pareri espressi dagli Enti ed alle Riserve della Città Metropolitana di Bologna secondo quanto riportato nell'allegato "*controdeduzioni al parere degli enti ed alle osservazioni*" allegato alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale
2. di approvare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 10/2021 ai sensi dell'art. 33 L.R. 20/2000, per il solo argomento n. 1 (argomento n. 2 cassato) come rappresentata negli elaborati:
 - Elaborato 1 - Relazione illustrativa - Normativa (stralci)
 - Elaborato 2 - Tavola dei Vincoli - Scheda dei Vincoli
 - Elaborato 3 - Valsat Rapporto ambientale
 - Elaborato 4 - Valsat Sintesi non tecnica
 - Valutazione previsionale di clima acustico
 - Relazione rischio idraulico
 - Studio dell'impatto sulla rete stradale e sui flussi veicolari

agli atti conservati;

3. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.e i. che:
 - a seguito dell'approvazione saranno redatti gli elaborati normativi aggiornati e coordinati con la presente Variante;
 - successivamente all'approvazione della variante il Comune provvederà a darne avviso sul proprio sito web, trasmettendone copia alla Città Metropolitana di Bologna ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul BURERT;
 - la Variante al RUE entrerà in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BURERT dell'avviso di approvazione.
4. con distinta votazione, con n. nove voti favorevoli, n. due astenuti (Gruppo Insieme per San Giorgio: Consiglieri Bonora Giulia, Bonora Marco), espressi per appello nominale, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 22/2023

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

CRESCIMBENI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE

MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
