



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 del 22/04/2015

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL R.U.E. N. 4/2014 CON PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010

L'anno duemilaquindici addì ventidue del mese di aprile alle ore 19:00 presso la Sala Consiliare. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

CRESCIMBENI PAOLO	P
MIGLIOLI MARINA	P
AGNI TOMAS	P
ZOBOLI GIORGIA	P
BARBIERI VALERIA	P
ZUCCHINI MATTIA	P
BASSI DAVIDE	P
GARUTI MATTEO	P
TURI ROSA	P
BONORA MARCO	P
MUGAVERO ROBERTO	P
VITALI SILVIO	P
PAGLIERI GIORGIO	P

Presenti n. 13

Assenti n. 0

Assessore non consigliere GUALANDI VALERIO presente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. CRESCIMBENI PAOLO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Sigg.ri Bassi Davide, Mugavero Roberto, Paglieri Giorgio.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL R.U.E. N. 4/2014 CON PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio* " ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- l'art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con delibera consiliare. n. 51 del 26.10.2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di San Giorgio di Piano;
- con delibera consiliare n. 38 del 09/07/2014 è stata approvata la Variante n. 1/2009 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una modifica cartografica e normativa relativa all'ambito ASP-T8;
- con delibera consiliare n. 32 del 29/05/2012 è stata adottata la Variante al R.U.E. n. 2/2012 relativa alle aree di insediabilità impianti per la produzione di energia da biomasse;
- a seguito dell'adozione della Variante al PSC n. 1/2014 di cui alla delibera consiliare n. 58 del 10/11/2014 ed in adeguamento alla stessa Variante, si è resa necessaria l'adozione della corrispondente Variante al RUE n. 3/2014 con delibera consiliare n. 59 del 10/11/2014 attualmente entrambe in fase di conclusione del procedimento;

Considerato che:

- in data 07/07/2014 con prot. n. 17509 è stata presentata dalla ditta NEROAZZURRA S.R.L. con sede in San Giorgio di Piano (BO) in Via Poggiorenatico n. 17 - P.I. 02695101200 una istanza ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 volta ad ottenere il rilascio del Provvedimento Finale Unico per "NUOVO INSEDIAMENTO ARTIGIANALE COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA" nel Comune di San Giorgio di Piano in Via Cuneo;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 5/08/2014 il Comune di San Giorgio di Piano ha dato mandato al Responsabile dello SUAP dell'Unione Reno Galliera di attivare il procedimento previsto dall'art. 8 del DPR 160/2010 per variante al vigente RUE;

Visto:

- l'elaborato di variante al RUE n. 4/2014 – Procedimento Unico (ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010) Relazione – Normativa – Elaborati Grafici;

- la delibera di Giunta provinciale n. 432 del 11/11/2014 con la quale viene espresso parere favorevole con prescrizioni all'adozione della variante;
- il verbale della seconda seduta della Conferenza di Servizi tenutasi in data 17 novembre 2014 nel corso della quale il progetto di variante al RUE del Comune di San Giorgio di Piano ha riportato l'assenso delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento così come previsto dalla Legge 241/90;

Dato atto che l'avviso di deposito della documentazione completa relativa alla variante di che trattasi, corredata del verbale della Conferenza di Servizi è stato pubblicato sul B.U.R.E.R.T. parte II periodica del 3 dicembre 2014;

Verificato che nel periodo di deposito e precisamente dal 3 dicembre 2014 fino al 1 febbraio 2015 non sono pervenute osservazioni e/o proposte sui contenuti della variante adottata;

Acquisite le controdeduzioni alle osservazioni di cui alla delibera di Giunta Provinciale n. 432 del 11/11/2014, Il Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive con nota prot. n. 6488 del 20/02/2015 ha convocato la terza seduta della Conferenza dei Servizi per il giorno 12 marzo 2015 al fine di acquisire i pareri definitivi di competenza delle Amministrazioni interessate al procedimento;

Preso atto della nota P.G. 27051 del 2/03/2015 con la quale la Responsabile della Pianificazione Urbanistica della Città Metropolitana di Bologna viste le controdeduzioni presentate e l'assenza di osservazioni, ritiene conclusi gli adempimenti di competenza previsti nell'ambito del procedimento in oggetto, confermando le determinazioni già espresse con la delibera di Giunta n. 432 del 11/11/2014; non ravvisando la necessità di esprimere ulteriori valutazioni ed osservazioni integrative comunica altresì la propria assenza alla suddetta Conferenza di Servizi;

Considerato inoltre che Il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Bologna, con propria nota prot. n. 4686 del 5 marzo u.s. ha comunicato la propria indisponibilità a partecipare alla Conferenza di Servizi confermano il proprio parere favorevole condizionato espresso in data 14 ottobre 2014 con prot. n. 20409/2014;

Acquisiti i pareri di:

- Azienda USL di Bologna che con nota prot. n. 22989 del 11/03/2015 registrata al nostro PG. N. 9090 del 12/03/2015 ha rilasciato proprio parere favorevole alla variante in oggetto e alla Valsat relativa, comunicando altresì la propria assenza alla Conferenza di Servizi;
- ARPA – Distretto di Pianura che con nota prot.n. 3313 del 11/03/2015 registrata al nostro PG. N. 9093 del 12/03/2015 ha espresso parere favorevole alla realizzazione del progetto;
- Consorzio della Bonifica Renana con nota registrata al PG. n. 9168 del 12/03/2015 conferma il proprio parere idraulico favorevole con prescrizioni già espresso nel corso della seconda seduta della Conferenza di Servizi comunicando l'indisponibilità a partecipare alla Conferenza di Servizi;

Vista la Conferenza dei Servizi finale tenutasi il 12 marzo 2015 presso lo Sportello SUAP dell'Unione Reno-Galliera dove il Comune di San Giorgio di Piano recepiti tutti i citati pareri esprime parere favorevole all'approvazione della variante;

Visti l'elaborato conclusivo di Controdeduzioni della Variante al RUE n. 4/2014 e la Relazione, Normativa ed Elaborati Grafici (in adeguamento alle osservazioni degli enti), con procedimento unico ai sensi dell'art. art. 8 del D.P.R. 160/2010, redatte dal Servizio Urbanistica dell'Unione Reno - Galliera a firma dell'Ing. Antonio Peritore, allegati al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale;

Visti altresì lo Schema di Convezione fra il Comune di San Giorgio di Piano e la ditta NEROAZZURRA S.R.L. con sede in San Giorgio di Piano (BO) in Via Poggiorenatico n. 17 - P.I. 02695101200 ed il relativo allegato grafico denominato Allegato B, allegati al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale;

Visti inoltre :

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m. e i.;
- L'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto comunale.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritto in calce al presente atto.

Udita la relazione del Sindaco Presidente, riportata nel verbale di seduta;

Con n. tredici voti favorevoli, unanimi, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. di approvare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 4/2014 con procedimento unico ai sensi dell'art. art. 8 del D.P.R. 160/2010, come rappresentata nell'elaborato di Controdeduzioni della Variante al RUE n.4/2014 e nella Relazione, Normativa ed Elaborati Grafici (in adeguamento alle osservazioni degli enti), i quali si intendono allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare lo Schema di Convezione fra il Comune di San Giorgio di Piano e la ditta NEROAZZURRA S.R.L. congiuntamente all'allegato B grafico, il quali si intendono allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. con successiva e separata votazione, con n. tredici voti favorevoli, unanimi, la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 23/2015

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

CRESCIMBENI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE

MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
