



# COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 43 del 28/07/2021

### OGGETTO:

ADOZIONE DELLA VARIANTE AL R.U.E. N. 10/2021 PER MODIFICHE NORMATIVE AI SENSI DELL'ART.33 COMMA 4 BIS L.R. 20/2000.

L'anno duemilaventuno addì ventotto del mese di luglio alle ore 19:30 presso la Sala Consiliare. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

|                     |   |
|---------------------|---|
| CRESCIMBENI PAOLO   | P |
| ZOBOLI GIORGIA      | P |
| CALANDRI FRANCESCA  | A |
| CORBO MATTEO        | P |
| VANNINI LAURA       | P |
| PESSARELLI ROBERTO  | P |
| PICHIERRI FRANCESCO | A |
| CONTINI ALBERTO     | P |
| CAMPOMORI FRANCESCA | P |
| MUGAVERO ROBERTO    | P |
| BONORA GIULIA       | P |
| BONORA MARCO        | P |
| LEONI MANUELA       | P |

Presenti n. 11

Assenti n. 2

Assessore non consigliere ZUCCHINI MATTIA assente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. CRESCIMBENI PAOLO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Sigg.ri CONTINI ALBERTO, CAMPOMORI FRANCESCA, MUGAVERO ROBERTO..

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL R.U.E. N. 10/2021 PER MODIFICHE NORMATIVE AI SENSI DELL'ART.33 COMMA 4 BIS L.R. 20/2000.**

**Ai sensi del decreto del Sindaco n. 6 del 27/10/2020, concernente le modalità di svolgimento delle riunioni del Consiglio Comunale in videoconferenza durante l'emergenza sanitaria, sono presenti, in Municipio, il Vice Sindaco e il Segretario Generale mentre il Sindaco, i Consiglieri e l'Assessore esterno sono presenti in videoconferenza**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che l'art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che con delibera consiliare n. 50 del 26/10/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune di San Giorgio di Piano;
- che con delibera consiliare n. 51 del 26/10/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di San Giorgio di Piano;
- che, con delibera consiliare n. 38 del 09/07/2014 è stata approvata la Variante n. 1/2009 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una modifica cartografica e normativa relativa all'ambito ASP-T8;
- che con delibera consiliare n. 32 del 29/05/2012 è stata adottata la Variante al R.U.E. n. 2/2012 relativa alle aree di insediabilità impianti per la produzione di energia da biomasse, ancora in itinere;
- che, con delibera consiliare n. 43 del 14/05/2015 è stata approvata la Variante n. 3/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio in adeguamento alla variante al PSC n. 1/2014;
- che, con delibera consiliare n. 23 del 22/04/2015 è stata approvata la Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio riguardante un'area produttiva, mediante procedimento unico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- che, con delibera consiliare n. 47 del 11/07/2016 è stata approvata la Variante n. 5/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio recante alcune modifiche normative e cartografiche;
- che, con delibera consiliare n. 9 del 31/03/2017 è stata approvata la Variante n. 6/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che, con delibera consiliare n. 68 del 30/10/2017 è stata approvata la Variante n. 7/2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio alcune modifiche normative e cartografiche;
- che, con delibera consiliare n. 3 del 26/02/2018 è stata approvata la Variante n. 8/2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio alcune modifiche normative e cartografiche;
- che, con delibera consiliare n. 3 del 12/02/2020 è stata approvata la Variante n. 9/2019 al Regolamento Urbanistico Edilizio alcune modifiche normative e cartografiche in adeguamento alla variante al PSC n. 3/2018;

Considerato che:

- si rende necessario apportare delle ulteriori varianti al Regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi dell'art. 33, comma 4 bis della L.R. 20/2000 e s.m.i., consistenti in alcune integrazioni

normative per recepire alcune richieste di privati al fine di favorire processi di integrazione insediativa in specifici ambiti.

- a tal proposito il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera ha elaborato la Variante 10/2021 al RUE costituita dai seguenti elaborati:
  - *Elab. 1 – Relazione illustrativa e Normativa;*
  - *Elab. 2 – Tavola dei Vincoli e Scheda dei Vincoli;*

Considerato inoltre che la suddetta variante non modifica il dimensionamento residenziale né produttivo, degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e che, pertanto, non si ritiene assoggettata a Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) rientrando nella fattispecie di cui all'art. 5, comma 5, lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m. e i.;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m. e i.;
- la legge regionale 21 dicembre 2017 n° 24 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m. e i.;
- il Piano strutturale comunale vigente
- il Regolamento urbanistico edilizio vigente;
- lo Statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ESPRESSO DAL Direttore dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritto in calce al presente atto.

Visto il D.L. 174/2012;

Udita la relazione del Sindaco Presidente, riportata nel verbale di seduta;

Uditi gli interventi e repliche dei Consiglieri Bonora Marco, Zoboli, Corbo, Mugavero, riportati nel verbale di seduta;

Dato atto che, nel corso del dibattito, è stato presentato ed approvato un emendamento alla proposta, come precisato nel verbale di seduta;

Messa in votazione la proposta, come emendata;

Con n. sette voti favorevoli, n. quattro contrari (Gruppo Insieme per San Giorgio: Consiglieri Mugavero, Bonora Giulia, Bonora Marco, Leoni), espressi per appello nominale,

## D E L I B E R A

1. di adottare la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 10/2021 ai sensi dell'art. 33, comma 4 bis, della L.R. 20/2000 come rappresentata negli elaborati di seguito elencati, allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale:

- *Elab. 1 – Relazione illustrativa e Normativa;*
- *Elab. 2 – Tavola dei Vincoli e Scheda dei Vincoli;*

2. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 comma 4 bis, della L.R. 20/2000:

- che gli elaborati di variante saranno depositati presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avvenuto deposito sul BUR, alla libera visione;
- che l'avviso di avvenuta adozione sarà pubblicato sul sito web ed all'Albo Pretorio del Comune;
- che entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
- che la Variante al RUE n.10/2021, sarà inviata all'ARPAE ed all'AUSL per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19,1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
- contemporaneamente al deposito, gli elaborati di variante saranno inviati alla Città Metropolitana per la formulazione di eventuali riserve relativamente a previsioni che contrastano con i contenuti del PSc o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;
- che il Comune infine approverà la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, dandone avviso sul sito web del comune, trasmettendone copia alla Città Metropolitana ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.
- che a seguito dell'approvazione della variante saranno redatti i testi normativi del Rue aggiornato e coordinato con la presente variante.

3. Con successiva e separata votazione, con n. sette voti favorevoli, n. quattro contrari (Gruppo Insieme per San Giorgio: Consiglieri Mugavero, Bonora Giulia, Bonora Marco, Leoni), espressi per appello nominale, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 43/2021

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

CRESCIMBENI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE

MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---