



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO
Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 51 DEL 26/10/2011

OGGETTO:

APPROVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.) -
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

L'anno duemilaundici il giorno ventisei del mese di Ottobre alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

GUALANDI VALERIO	P	TROCCHI TAMARA	P
ZUCCHINI MATTIA	P	MONTANARI MARCO	P
TEDESCHI IRENE	P	MORARA FRANCESCO	A
KNOWLES KATHRYN ANN	P	MUGAVERO ROBERTO	A
VIGNOLI MAURA	A	MAGLI PAOLO	A
PANCALDI LEONARDO GOFFREDO	P	BERGAMI DAVIDE	P
BEGHELLI SILVIA	A	LEONI MANUELA	P
CALZOLARI MAURO	P	CALZOLARI MARCO	A
FRANCIA GIORGIA	P		

Presenti n. 11

Assenti n. 6

Assessori non Consiglieri:

Crescimbeni Paolo	Presente
Govoni Fabio	Presente
Gironi Romano	Assente
Fini Anna	Presente
Caniato Maria Francesca	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DR. FAUSTO MAZZA .

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. GUALANDI VALERIO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Sigg.ri Tedeschi Irene, Trocchi Tamara, Leoni Manuela.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che la Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che l’art. 28 della medesima Legge Regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che, con deliberazione consiliare n. 50 del 26/10/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale;
- che, con deliberazione consiliare n. 64 del 29/10/2010 è stato adottato il Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che gli atti del RUE sono stati depositati presso il Comune dal giorno 09/12/2010 al giorno 07/02/2011 e pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 169/2010 del 09/12/2010 e sul quotidiano a diffusione locale “La Repubblica” del 09/12/2010, per le osservazioni da parte di privati;
- che dettando il RUE la disciplina particolareggiata di talune parti di territorio, contestualmente al deposito gli atti del RUE medesimo sono stati inviati alla provincia di Bologna per l’espressione delle riserve, ai sensi del comma 4bis dell’art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. ed agli Enti Ambientali per le Valutazioni sulla relativa ValSAT;
- che, contemporaneamente al deposito, sono stati altresì richiesti i pareri all’ARPA ed all’AUSL ai sensi dell’art. 19, lettera h) della L.R. 19/82, come modificato dall’art. 41 della L.R. 31/2002;
- che nel termine di deposito sono pervenute n° 66 osservazioni da parte di privati, (di cui n. 21 pervenute fuori termine) i pareri di Arpa ed Ausl, nonché le valutazioni dell’Arpa, dell’Ausl, dell’Autorità di Bacino, e del Consorzio della Bonifica Renana sulla ValSAT;
- che in data 26/05/2011 prot. n. 7.219 sono altresì pervenute dalla Provincia le riserve sul RUE e, in qualità di Autorità Competente, del Parere Motivato sulla relativa ValSAT, ai sensi del disposto combinato dagli artt. 5 comma 7, e 34 della medesima L.R. 20/2000;
- che alle osservazioni, (comprese quelle pervenute fuori termine), ai pareri ed alle riserve presentate, sono state formulate le risposte come riportato nell’apposito elaborato di “*Controdeduzioni alle riserve provinciali ed alle osservazioni*” che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
- che a tal proposito sono stati elaborati, dalla Società Sviluppo Comune Srl incaricata, gli atti costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio consegnati in data 21/10/2011 prot . 14362;
- che il RUE si compone dei seguenti elaborati:
 - a) TOMO I, che contiene:
 - Normativa urbanistico-edilizia;
 - Appendice:
 - Definizione degli interventi edilizi;
 - Definizioni tecniche per l’urbanistica e l’edilizia;
 - Documentazione necessaria per i titoli abilitativi edilizi;
 - Glossario di ulterioridefinizioni e di termini nel lessico del settore urbanistico-edilizio

b) TOMO II – Requisiti Tecnici delle opere edilizie

c) ELABORATI GRAFICI:

Tav. 1 – Disciplina del territorio extraurbano – 18 tavolette – scala 1:5000

Tav. 2 – Disciplina del territorio urbano – 23 tavolette – scala 1:2000

d) VALSAT:

Rapporto Ambientale

Sintesi non tecnica del rapporto ambientale;

Visti:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 *“Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio”* ed in particolare gli artt. 5, 29, 33 e 34;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante *“Approvazione dell’atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 20 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio)”*;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- il Piano Strutturale Comunale approvato con delibera consiliare n. 49 del 17/11/2009;
- gli atti costitutivi del Regolamento Urbanistico Edilizio sopraelencati;
- la *“Dichiarazione di Sintesi”* relativa alla ValSAT redatta ai sensi dell’art. 17, comma 1, lett. B) del D.Lgs. 152/2006 e succ. mod. ed integr. allegata al presente provvedimento;
- lo Statuto comunale;

Dato conto del dibattito e delle votazioni;

Acquisito il parere di regolarità tecnica favorevolmente espresso dal Direttore della IV Area ai sensi dell’art. 49 Decreto Leg.vo 267/2000;

Messe in votazioni le controdeduzioni riportate nell’allegata relazione che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,

Con n. nove voti favorevoli, n. due contrari (Gruppo Insieme per San Giorgio: Consiglieri Bergami e Leoni), espressi nei modi e nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di controdedurre alle osservazioni, alle valutazioni degli Enti Ambientali nonché alle riserve della Provincia secondo quanto riportato nell’apposito elaborato di *“Controdeduzioni alle riserve provinciali ed alle osservazioni”*.

Messa in votazione l’approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio, come controdedotto,

Con n. nove voti favorevoli, n. due contrari (Gruppo Insieme per San Giorgio: Consiglieri Bergami e Leoni), espressi nei modi e nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di approvare il Regolamento Urbanistico Edilizio costituito dai documenti ed elaborati citati in premessa i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l'ufficio tecnico.
2. Di dare atto che è stato recepito il "Parere motivato della Provincia" sulla ValSAT, e che nell'elaborato "Dichiarazione di Sintesi", allegata al presente provvedimento, è illustrato in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel RUE e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni.
3. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000:
 - che copia integrale del R.U.E. approvato è trasmessa alla Provincia ed alla Regione ed è depositata presso il comune per la libera consultazione;
 - che l'avviso di avvenuta approvazione del R.U.E. sarà pubblicato da parte della Regione sul Bollettino Ufficiale della Regione medesima e, a cura dell'Amministrazione comunale, su un quotidiano a diffusione locale;
 - che il R.U.E. entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra;
 - che l'approvazione del RUE comporterà la sostituzione del vigente PRG, del vigente Regolamento Edilizio nonché di tutte le disposizioni regolamentari emanate dal Comune per le parti in contrasto con le disposizioni del RUE: il Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio è delegato a provvedere al coordinamento delle disposizioni regolamentari vigenti con la nuova normativa, nelle more della revisione integrale di tali Regolamenti, ove risulti necessaria.

ALLEGATO

IL DIRETTORE

Arch. Pier Franco Fagioli

Il presente documento costituito da n. 83 pagine
forma parte integrante della delibera di Consiglio
Comunale n. 51 del 26/10/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Fausto Mazza

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.L.VO 18.8.2000 N. 267

REGOLARITA' TECNICA
PARERE FAVOREVOLE
IL DIRETTORE
Arch. Pier Franco Fagioli

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
GUALANDI VALERIO

IL SEGRETARIO GENERALE
DR. FAUSTO MAZZA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio e vi rimarrà per
15 giorni consecutivi.

Addì

IL FUNZIONARIO ADDETTO ALL'ALBO

ESECUTIVITA'

per decorrenza termini, ai sensi dell'art. 134 – co. 3 – D.L.VO 267/2000.

resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – co. 4 – D.LVO 267/2000.

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

Atto composto di n. 6 pagine (n. 3 allegati).