



# COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 33 del 27/07/2023

### OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1/2021 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. N. 24/2017 E DELL'ART. 34 DELLA L.R. N. 20/2000 CON EFFETTO DI P.U.A. PER GLI AMBITI 4.2-4.3-9.1-10-11.1-11.2 E INSERIMENTO DELL'AREA DENOMINATA VIA STANGHELLINI - CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE DELLA CITTA' METROPOLITANA ED AI PARERI DEGLI ENTI - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

L'anno duemilaventitre addì ventisette del mese di luglio alle ore 20:30 presso la Sala Consiliare. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

CRESCIMBENI PAOLO	P
ZOBOLI GIORGIA	P
CALANDRI FRANCESCA	P
CORBO MATTEO	P
PESSARELLI ROBERTO	P
PICHIERRI FRANCESCO	P
CONTINI ALBERTO	P
CAMPOMORI FRANCESCA	P
TOMMASINI FRANCO	P
MUGAVERO ROBERTO	P
BONORA GIULIA	A
BONORA MARCO	P
LEONI MANUELA	P

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Assessore non consigliere ZUCCHINI MATTIA presente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. CRESCIMBENI PAOLO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Sigg.ri CALANDRI FRANCESCA, PICHIERRI FRANCESCO, MUGAVERO ROBERTO..

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1/2021 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. N. 24/2017 E DELL'ART. 34 DELLA L.R. N. 20/2000 CON EFFETTO DI P.U.A. PER GLI AMBITI 4.2-4.3-9.1-10-11.1-11.2 E INSERIMENTO DELL'AREA DENOMINATA VIA STANGHELLINI - CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE DELLA CITTA' METROPOLITANA ED AI PARERI DEGLI ENTI - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

## Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio “ ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con deliberazione di C.C. n. 50 del 26/10/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell’art. 32 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 51 del 26/10/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell’art. 33 della L.R. 20/2000;
- che con deliberazione di C.C. n. 49 del 29/10/2018 è stato approvato il Piano Operativo Comunale 2018-2022 ai sensi dell’art. 34 della L.R. 20/2000;
- che con deliberazione di C.C. n. 1 del 12/02/2020 è stata approvata una variante specifica al Piano Operativo Comunale, per consentire l’ampliamento del perimetro d’intervento del sub-ambito 6.1, al fine di utilizzare un macero esistente come cassa di laminazione idraulica per lo stesso comparto e per quelli di futura attuazione, ai sensi dell’art. 34 della L.R. 20/2000;
- per dare completa attuazione alla pianificazione territoriale comunale si è reso necessario procedere alla redazione del primo Piano Operativo Comunale quale “strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell’arco temporale di cinque anni” in conformità con le strategie di pianificazione individuate dal P.S.C. ai sensi dell’art. 30 della L.R. 20/2000;
- che la nuova legge urbanistica L.R. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”, all’art. 4 prevede la possibilità per i Comuni o loro Unioni di dare attuazione, nel corso della prima fase del periodo transitorio e nelle more dell’approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), ad una parte delle previsioni della pianificazione urbanistica vigente, nonché di apportare ad essa le variazioni ritenute indispensabili per la sua pronta esecuzione, mediante applicazione della normativa previgente. In particolare, i Comuni possono avviare e approvare i procedimenti indicati all’art. 4 comma 4, quali le varianti specifiche agli strumenti urbanistici vigenti, ma anche le varianti ai POC vigenti, così come i cosiddetti POC “stralcio” o POC “anticipatori”, relativi a singole opere pubbliche o insediamenti previsti dal PSC;
- che la Legge Regionale n. 3 del 2020 ha prorogato di un anno i termini per la fase transitoria previsti dall’art. 4 della L.R. n. 24/2017;
- che con pubblicazione di cui al prot. 13324 del 21.11.2019 il Comune ha avviato l’iter propedeutico alla definizione dell’atto di indirizzo di cui all’art. 4 comma 3 della L.R. 24/2017, promuovendo la presentazione di contributi costituenti “manifestazione di interesse”, intesi quali apporti partecipativi al processo di costruzione degli indirizzi per l’attuazione delle previsioni del PSC. Nei termini di espletamento della selezione, dal 21/11/2019 al 19/02/2020, sono pervenute 9 proposte d’intervento tutte a carattere residenziale, di cui con la delibera n. 26 del 30.07.2020 ne sono state ammesse 7.

- che l'amministrazione comunale ha esaminato le proposte pervenute individuando quelle che, tramite la definizione di Accordi ex art. 18 L.R. 20/2000, costituiscono la variante al P.O.C. Le proposte non selezionate e non inserite in P.O.C. non sortiranno alcun effetto in termini di programmazione urbanistica. Vedasi Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 30/07/2020 avente ad oggetto "Individuazione ammissibilità manifestazione di interesse presentate ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017 – Atto di indirizzo";
- che l'Amministrazione Comunale ha concluso, nella fase di elaborazione degli strumenti urbanistici, i seguenti accordi con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000;
  - Sub Ambito 4.2, rep. 0000006 del 30/03/2021 con schema approvato con DGC n.28 del 18/03/2021;
  - Sub Ambito 4.3, rep. 0000007 del 30/03/2021 con schema approvato con DGC n.29 del 18/03/2021;
  - Sub Ambito 9.1, rep. 0000004 del 30/03/2021 con schema approvato con DGC n.26 del 18/03/2021;
  - Sub Ambito 10, rep. 0000005 del 30/03/2021 con schema approvato con DGC n.27 del 18/03/2021;
  - Sub Ambito 11.1, rep. 0000008 del 30/03/2021 con schema approvato con DGC n.30 del 18/03/2021;
  - Sub Ambito 11.2, rep. 0000009 del 30/03/2021 con schema approvato con DGC n.31 del 18/03/2021;
  - Area Via Stanghellini, rep. 0000010 del 30/03/2021 con schema approvato con DGC n.32 del 18/03/2021;

DATO ATTO che sono pervenute al protocollo dell'ente le seguenti proposte di Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) relativi agli accordi di cui sopra, redatti in maniera unitaria per ambito, come richiesto in fase istruttoria dall'Area Programmazione e Gestione del Territorio:

- Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) relativo al Sub Ambito 4.2-4.3, prot. n.10301-10302 del 5/10/2021 e prot. n. 10365-10366-10367 del 7/10/2021, costituito dagli elaborati agli atti conservati;
- Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) relativo al Sub Ambito 9.1, prot. n.10245-10246-10247 del 5/10/2021, costituito dagli elaborati agli atti conservati;
- Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) relativo al Sub Ambito 10, prot. n.10225-10226-10227-10228-10229-10230-10231 del 5/10/2021, costituito dagli elaborati agli atti conservati;
- Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) relativo al Sub Ambito 11.1-11.2, prot. n.10217-10218-10219-10220-10221-10222-10223-10224 del 5/10/2021 e prot. n.11004 del 19/10/2021, costituito dagli elaborati agli atti conservati;
- Progetto Unitario Area Via Stanghellini, prot. n. 6560 del 25/06/2021 e prot. n.10119 del 30/09/2021, si specifica che l'iter autorizzativo seguirà una successiva autonoma procedura;

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione comunale, con l'attuazione della presente Variante al P.O.C. n. 1/2021, con effetto di PUA per gli ambiti 4.2-4.3-9.1-10-11.1-11.2 ed inserimento dell'area denominata "Via Stanghellini", ha inteso dare corretta e coerente attuazione alle indicazioni ed alle linee strategiche indicate nel P.S.C., e in particolare si è posta quali obiettivi prioritari:
  - dare incremento alla riqualificazione derivante da sostituzione edilizia e/o riqualificazione urbana;
  - procedere verso un completamento/saturazione dei "vuoti urbani" identificati all'interno del territorio già edificato;
  - dare corso ad interventi di nuova urbanizzazione (residenziale, produttiva e terziaria direzionale) prioritariamente in continuità con le urbanizzazioni già attuate o in corso di attuazione;
  - dare avvio a proposte che siano in grado di risolvere problemi di tipo stradale infrastrutturale e/o dotazioni territoriali, urbane o ambientali.
- per quanto riguarda alloggi da destinare all'ERS (Edilizia Residenziale Sociale), gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale sono stati:

- avere in proprietà lotti urbanizzati con la relativa capacità edificatoria;
- avere proposte per alloggi in vendita a prezzo convenzionato;
- avere proposte per alloggi in affitto finalizzati al successivo riscatto.

DATO ATTO che:

- la Variante al POC di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati (pervenuti al prot. 12.304/201):

- Elab. n. 1 – Relazione, Stralci cartografici;
- Elab. n. 2 – Normativa;
- Elab. n. 3 – Tavola dei vincoli e Scheda dei vincoli;
- Elaborati di PUA relativi agli ambiti 4.2 - 4.3 - 9.1 – 10 -11.1 - 11.2

- poiché la presente Variante al POC assumeva carattere di PUA, secondo quanto disposto dall'art. 30 comma 4 L.R. 20/2000, si rimandava di fatto ai contenuti della Valsat e della Sintesi non tecnica predisposti singolarmente per ognuno dei Piani Urbanistici Attuativi di cui sopra, riportando, per completezza e chiarezza, in calce alla Relazione illustrativa un elaborato descrittivo delle principali matrici ambientali coinvolte nell'analisi, al fine di facilitare la lettura e il coordinamento della valutazione ambientale;

- con la presente Variante al POC non vengono apposti vincoli espropriativi relativi a beni immobili o a diritti relativi a beni immobili, per la realizzazione di opere pubbliche;

- con deliberazione consiliare n. 54 del 29/11/2021 è stata adottata la variante n. 1/2021 al P.O.C. del Comune di San Giorgio di Piano con effetto di P.U.A. per gli ambiti 4.2-4.3-9.1-10-11.1-11.2 e inserimento dell'area denominata Via Stanghellini;

Gli atti della variante n. 1/2021 al P.O.C. sono stati depositati presso il Comune dal giorno 16/02/2022 al giorno 19/04/2022, nonchè pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune del Comune, e sul BURERT n. 40 del 16/02/2022;

Contestualmente al deposito, gli atti della variante n. 1/2021 al P.O.C. medesima sono stati inviati alla Città Metropolitana di Bologna per l'espressione delle riserve, ai sensi del comma 6 dell'art. 34 della LR 20/2000 e per la contestuale espressione del parere previsto ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. N. 4/2008, sostituito dalla parte seconda del D. Lgs. 152/2006, in materia di V.A.S., ed agli enti competenti in materia ambientale con la nota prot. 939 del 26/01/2022 di indizione della Conferenza dei Servizi Istruttoria ex art. 14 comma 1 della Legge 241/1990;

Durante il periodo di deposito sono pervenute al protocollo dell'Ente:

- Osservazione di privato cittadino prot. n. 4031 del 6/04/2022;
- Osservazione dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di San Giorgio di Piano prot. n. 4318 del 12/04/2022.

Vista la nota della Città Metropolitana di Bologna (Class.8.2.2.7/5/2022) pervenuta al protocollo del Comune il 15/02/2022 al prot. n.1763, nella quale hanno precisato che la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) doveva essere redatta non per singoli Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) ma in un unico documento complessivo e doveva altresì essere comprensiva della Sintesi non Tecnica;

Vista la Conferenza dei Servizi (ex art. 14 comma 1, ed ex art. 14 - bis L. 241/90) ed il relativo verbale prot. n. 5643 del 10/05/2022, per l'espressione delle valutazioni relative all'approvazione alla Variante n. 1/2021 al Piano Operativo Comunale (P.O.C.) ai sensi dell'art.4 comma 4 della L.R. n.24/2017 e dell'art.34 della L.R. n.20/2000, con effetto di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) per gli ambiti 4.2-4.3-9.1-10-11.1-11.2 e inserimento dell'area denominata Via Stanghellini e dei relativi Rapporti Ambientali;

Vista la seguente documentazione integrativa alla Variante n. 1/2021 al P.O.C. con effetto di PUA per gli ambiti 4.2-4.3-9.1-10-11.1-11.2 ed inserimento dell'area denominata via Stanghellini, composta dai seguenti elaborati redatti dal Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera, trasmessa al Comune In data 4/05/2022 al prot. n. 5298:

- Elab. 3.1 – Valsat Rapporto Ambientale
- Elab. 3.2 – Valsat Sintesi non Tecnica
- Studio dell'impatto dei P.U.A. sui flussi veicolari nella rete stradale

Vista altresì la delibera di Giunta Comunale n. 36 del 19/05/2022 che ha integrato l'adozione della variante n. 1/2021 al P.O.C. con gli elaborati sopra elencati;

Visto il parere Arpae relativo all'Ambito 10 prot. n. 6001 del 17/05/2022 favorevole con prescrizioni (in particolare il dispositivo del punto 1) lett. a) e b));

Visto il PUA dell'Ambito 10 integrato in data 21/06/2022 prot n. 7347-7348-7349-7350-7351-7352, ed in particolare i nuovi elaborati:

- TAV. 15.a Valsat Rapporto Ambientale
- TAV. 15.b Valsat Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica

che sostituiscono i medesimi elaborati precedentemente depositati per ottemperare alle prescrizioni Arpae del 17/05/2022;

Dato atto che le modifiche apportate alla Valsat ed alla Sintesi non tecnica del PUA Ambito 10 comportano la modifica della Valsat e Sintesi non tecnica unificata della Variante al POC precedentemente adottata con Delibera di Giunta Comunale n.36 del 19/05/2022;

Vista la seguente documentazione integrativa alla Variante n. 1/2021 al P.O.C. con effetto di PUA per gli ambiti 4.2-4.3-9.1-10-11.1-11.2 ed inserimento dell'area denominata via Stanghellini, composta dai seguenti elaborati redatti dal Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera, trasmessa al Comune In data 4/07/2022 al prot. n. 7838:

- Elab. 3.1 – Valsat Rapporto Ambientale (aggiornata al 30/06/2022)
- Elab. 3.2 – Valsat Sintesi non Tecnica (aggiornata al 30/06/2022)
- Studio dell'impatto dei P.U.A. sui flussi veicolari nella rete stradale (prot. n.5298 del 4/05/2022)

documentazione approvata con delibera di Giunta Comunale n. 50 del 14/07/2022 che sostituisce la precedente Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 19/05/2022, e che è stata depositata presso il Comune dalla data di pubblicazione sul BURERT n. 236 del 03/08/2022 per 45 giorni fino al 17/09/2022;

Visti:

- le seguenti valutazioni espresse dalle amministrazioni competenti e coinvolte, pervenute al protocollo comunale prima della seduta relativa alla Conferenza dei Servizi (ex art. 14 comma 1, ed ex art. 14 - bis L. 241/90) del 10/05/2022:

- Snam Rete Gas prot. n.1171 del 01/02/2022;
- Tim Spa prot. n.1694 del 14/02/2022;
- Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Bologna prot. n. 1850 del 17/02/2022;
- Terna Rete Italia prot. n. 2310 del 01/03/2022;
- Hera S.p.a. e In Rete Distribuzione Energia S.p.a. prot. n. 2838 del 10/03/2022;
- Consorzio della Bonifica Renana prot. n.3957 del 05/04/2022;
- Città Metropolitana di Bologna Area Pianificazione Territoriale prot.n.1763 del 15/02/2022 (Class.8.2.2.7/5/2022);

- Il verbale della Conferenza dei Servizi (ex art. 14 comma 1, ed ex art. 14 - bis L. 241/90) prot. n. 5643 del 10/05/2022, per l'espressione delle valutazioni relative all'approvazione alla Variante n. 1/2021 al Piano Operativo Comunale (P.O.C.) ai sensi dell'art.4 comma 4 della L.R. n.24/2017 e dell'art.34 della L.R. n.20/2000, con effetto di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) per gli ambiti 4.2-4.3-9.1-10-11.1-11.2 e inserimento dell'area denominata Via Stanghellini e dei relativi Rapporti Ambientali;

- le seguenti valutazioni espresse dalle amministrazioni competenti e coinvolte, pervenute al protocollo comunale dopo la seduta della Conferenza dei Servizi (ex art. 14 comma 1, ed ex art. 14 - bis L. 241/90) del 10/05/2022:

- Parere Azienda U.S.L. prot. n. 5943 del 17/05/2022;
- Parere Arpae relativo all'Ambito 9.1 prot. n. 6000 del 17/05/2022;
- Parere Arpae relativo all'Ambito 4.2-4.3 prot. n. 6002 del 17/05/2022;
- Parere Arpae relativo all'Ambito 10 prot. n. 6001 del 17/05/2022;
- Parere Arpae relativo all'Ambito 11.1-11.2 prot. n. 5998 del 17/05/2022;
- Parere Arpae relativo alle restanti aree in Variante (VIA STANGHELLINI) prot. n. 6003 del 17/05/2022;
- Parere ATERSIR prot. n. 6924 del 24/05/2022;
- Parere Integrativo Consorzio della Bonifica Renana prot. n.10826 del 27/09/2022.

Considerato che in data 13/04/2023 prot. 4527 è altresì pervenuta dalla Città Metropolitana di Bologna copia della deliberazione dell' Atto del Sindaco Metropolitano n. 80 del 11/04/2023 che:

- formula le riserve alla variante n. 1/2021 al P.O.C. con effetto di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) per gli ambiti 4.2-4.3-9.1-10-11.1-11.2 e inserimento dell'area denominata Via Stanghellini ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. 20/2000;

Atteso che:

- ai pareri ed alle riserve pervenute, sono state formulate le risposte come riportato nell'apposito elaborato di "Controdeduzioni alle riserve della Città Metropolitana, al parere motivato sulla Valsat ed al parere degli Enti" che costituisce parte integrante della presente deliberazione, pervenuto dall'Ufficio urbanistica dell'Unione Reno Galliera in data 11/07/2023 al prot. n.8.444;
- ai fini delle controdeduzioni si è tenuto conto di quanto previsto all'art. 34 comma 7 della L.R. 20/2000 per le riserve provinciali al P.O.C.: per esse il Consiglio Comunale è tenuto ad adeguare il piano ovvero ad esprimersi sui rilievi provinciali con motivazioni puntuali e circostanziate; visto altresì il parere (rep. PG 2012/148133 del 15/06/2012) del Responsabile del Servizio Affari Generali, Giuridici e Programmazione Finanziaria della Regione Emilia Romagna, Dott. Giovanni Santangelo, inerente il dispositivo dell'art. 34 comma 7 della L.R. 20/2000, secondo cui scatta un obbligo di motivazione rafforzata dell'atto finale di approvazione del piano, comunque consentito anche per le parti contestate, così come confermato dal Parere Legale pervenuto in data 14/04/2023 al prot. n. 8.681;
- in particolare, viste le riserve negative della Città Metropolitana di Bologna relativamente all'inserimento delle quote non preventivabili (Ambito 10 quota di 1.200 mq già prevista con altri usi non residenziali dal vigente PSC e nuova Area via Stanghellini), si specifica che trattandosi di inserimenti modesti per il numero di abitanti aggiuntivi in aree già dotate di urbanizzazioni (Ambito 10), si ritiene di confermare tale previsione. Si specifica inoltre che solo per l'area in Via Stanghellini abbiamo un limitato ridimensionamento del perimetro dell'abitato, che però risulta localizzato nelle vicinanze di un ambito consolidato del capoluogo;
- visto il parere legale sulla legittimità delle conclusioni afferenti l'Ambito 10 ed il Lotto di Via Stanghellini ovvero sulla vincolatività del parere di Valsat ai fini dell'approvazione della Variante in questione da parte del Consiglio Comunale reso dallo Studio Gualandi e Minotti Avvocati prot. 8681/2023;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- la legge regionale 21 dicembre 2017 n° 24 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio" art. 3 comma 5;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante "Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi

dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio);

- il P.T.M. approvato con delibera del Consiglio Metropolitan n. 16 del 12/05/2021;
- il P.S.C. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 26/10/2011;
- il R.U.E. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 26/10/2011;
- il primo P.O.C. 2018-2022 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 29/10/2018;
- il P.U.A. del sub ambito 6.1 in variante al P.O.C. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 12/02/2020;
- la delibera di Giunta Comunale n. 85 del 14/11/2019 di *"Approvazione schema avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 4 comma 3 della L.R. 24/2017, per la presentazione di proposte circa le previsioni del P.S.C. vigente da attuare attraverso P.U.A. in variante al P.O.C. vigente di cui alla L.R. 20/2000 e accordi operativi di cui all'art. 38 della L.R. 24/2017"*;
- gli atti costitutivi della Variante n. 1/2021 al P.O.C. con effetto di P.U.A. per gli ambiti 4.2-4.3-9.1-10-11.1-11.2 e inserimento dell'Area di Via Stanghellini;
- lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, favorevolmente espresso dal Direttore dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio", ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Udite la relazione e la replica conclusiva del Sindaco Presidente, riportate nel verbale di seduta;

Uditi gli interventi e repliche dei Consiglieri Bonora Marco, Corbo, Mugavero, riportati nel verbale di seduta;

Con n. nove voti favorevoli, n. tre contrari (Gruppo Insieme per San Giorgio: Consigliere Bonora Marco; Gruppo Insieme per San Giorgio: Consiglieri autosospesi: Consiglieri Mugavero, Leoni), espressi nei modi e nelle forme di legge,

## DELIBERA

1. di controdedurre alle Riserve della Città Metropolitana, alle osservazioni ed ai pareri degli Enti competenti in materia ambientale alla Variante al P.O.C. n.1/2021 ed ai relativi Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.), secondo quanto riportato nell'apposito elaborato di "Controdeduzioni alle riserve della Città Metropolitana, al parere motivato sulla Valsat ed al parere degli Enti" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. di approvare la Variante al P.O.C. n.1/2021 con effetto di Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) per gli ambiti 4.2-4.3-9.1-10-11.1-11.2 e inserimento dell'Area di Via Stanghellini costituita:

- dagli elaborati costituenti la Variante al P.O.C. n.1/2021, i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l'ufficio tecnico in quanto ritenuti voluminosi;
- dagli accordi con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, citati in premessa;
- dai Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) dei sub ambiti 4.2-4.3-9-10-11.1-11.2 i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l'ufficio tecnico in quanto ritenuti voluminosi;

consultabili al seguente link:

[https://www.renogalliera.it/lunione/uffici-e-servizi/uffici/area-gestione-del-territorio/urbanistica/pianificazione-di-livello-comunale-psc-poc-rue/san-giorgio-di-piano/poc/poc-2018-2022-variante-1\\_2021/adozione/poc-2018-2022](https://www.renogalliera.it/lunione/uffici-e-servizi/uffici/area-gestione-del-territorio/urbanistica/pianificazione-di-livello-comunale-psc-poc-rue/san-giorgio-di-piano/poc/poc-2018-2022-variante-1_2021/adozione/poc-2018-2022)

3. di dare atto, ai sensi dell'articolo 34 della L.R. 20/2000:

- che copia integrale della Variante al P.O.C. n.1/2021 approvata sarà trasmessa alla Città Metropolitana, alla Regione e sarà pubblicato nel sito web del Comune il relativo avviso di approvazione;

- che l'avviso di avvenuta approvazione della Variante al P.O.C. sarà pubblicato da parte della Regione sul Bollettino Ufficiale della Regione medesima e, a cura dell'Amministrazione Comunale, sarà pubblicato nel sito web del Comune;

- che la Variante al P.O.C. n.1/2021 ed i relativi Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) entreranno in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra;

Con successiva e separata votazione, con n. nove voti favorevoli, n. tre contrari (Gruppo Insieme per San Giorgio: Consigliere Bonora Marco; Gruppo Insieme per San Giorgio – Consiglieri autosospesi: Consiglieri Mugavero, Leoni), espressi nei modi e nelle forme di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 33/2023

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

CRESCIMBENI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE

MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---