



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 50 del 14/07/2022

OGGETTO:

ADOZIONE DELLA VALSAT IN FORMA UNIFICATA RELATIVA ALLA VARIANTE N.1/2021 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) AI SENSI DELL'ART.4 COMMA 4 DELLA L.R. N.24/2017 E DELL'ART.34 DELLA L.R. 20/2000 CON EFFETTO DI P.U.A. PER GLI AMBITI 4.2-4.3-9.1-10-11.1-11.2 E INSERIMENTO DELL'AREA DENOMINATA VIA STANGHELLINI – PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventidue addì quattordici del mese di luglio alle ore 14:30 presso la Sala Giunta. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CRESCIMBENI PAOLO	Sindaco	Presente
ZOBOLI GIORGIA	Vice Sindaco	Presente
PESSARELLI ROBERTO	Assessore	Presente
ZUCCHINI MATTIA	Assessore	Presente
CALANDRI FRANCESCA	Assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. CRESCIMBENI PAOLO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VALSAT IN FORMA UNIFICATA RELATIVA ALLA VARIANTE N.1/2021 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) AI SENSI DELL'ART.4 COMMA 4 DELLA L.R. N.24/2017 E DELL'ART.34 DELLA L.R. 20/2000 CON EFFETTO DI P.U.A. PER GLI AMBITI 4.2-4.3-9.1-10-11.1-11.2 E INSERIMENTO DELL'AREA DENOMINATA VIA STANGHELLINI – PROVVEDIMENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con delibera consiliare n. 54 del 29/11/2021 è stata adottata la Variante n. 1/2021 al P.O.C. con effetto di PUA per gli ambiti 4.2-4.3-9.1-10-11.1-11.2 ed inserimento dell'area denominata via Stanghellini, composta dai seguenti elaborati redatti dal Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera e dai tecnici progettisti dei Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.):

- Elab. n. 1 – Relazione, Stralci cartografici;
- Elab. n. 2 – Normativa;
- Elab. n. 3 – Tavola dei vincoli e Scheda dei vincoli;
- Elaborati di P.U.A. relativi agli ambiti 4.2 - 4.3 - 9.1 – 10 -11.1 - 11.2 comprensivi delle Valutazioni di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT).

Vista la nota della Città Metropolitana di Bologna (Class.8.2.2.7/5/2022) pervenuta al protocollo del Comune il 15/02/2022 al prot. n.1763, nella quale hanno precisato che la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) doveva essere redatta non per singoli Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) ma in un unico documento complessivo e doveva altresì essere comprensiva della Sintesi non Tecnica;

Vista la Conferenza dei Servizi (ex art. 14 comma 1, ed ex art. 14 - bis L. 241/90) ed il relativo verbale prot. n. 5643 del 10/05/2022, per l'espressione delle valutazioni relative all'approvazione alla Variante n. 1/2021 al Piano Operativo Comunale (P.O.C.) ai sensi dell'art.4 comma 4 della L.R. n.24/2017 e dell'art.34 della L.R. n.20/2000, con effetto di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) per gli ambiti 4.2-4.3-9.1-10-11.1-11.2 e inserimento dell'area denominata Via Stanghellini e dei relativi Rapporti Ambientali;

Visto il parere Arpae relativo all'Ambito 10 prot. n. 6001 del 17/05/2022 favorevole con prescrizioni (in particolare il dispositivo del punto 1) lett. a) e b));

Visto il PUA dell'Ambito 10 integrato in data 21/06/2022 prot n. 7347-7348-7349-7350-7351-7352, ed in particolare i nuovi elaborati:

- TAV. 15.a Valsat Rapporto Ambientale
- TAV. 15.b Valsat Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica

che sostituiscono i medesimi elaborati precedentemente depositati per ottemperare alle prescrizioni Arpae del 17/05/2022;

Dato atto che le modifiche apportate alla Valsat ed alla Sintesi non tecnica del PUA Ambito 10 comportano la modifica della Valsat e Sintesi non tecnica unificata della Variante al POC precedentemente adottata con Delibera di Giunta Comunale n.36 del 19/05/2022;

Vista la seguente documentazione integrativa alla Variante n. 1/2021 al P.O.C. con effetto di PUA per gli ambiti 4.2-4.3-9.1-10-11.1-11.2 ed inserimento dell'area denominata via Stanghellini, composta dai seguenti elaborati redatti dal Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera, trasmessa al Comune In data 4/07/2022 al prot. n. 7838:

- Elab. 3.1 – Valsat Rapporto Ambientale (aggiornata al 30/06/2022)

- Elab. 3.2 – Valsat Sintesi non Tecnica (aggiornata al 30/06/2022)
- Studio dell'impatto dei P.U.A. sui flussi veicolari nella rete stradale (prot. n.5298 del 4/05/2022)

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*” e s.m. e i.;
- la legge regionale 21 dicembre 2017 n° 24“*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*” e s.m. e i.;
- il Piano Strutturale Comunale P.S.C. vigente
- il Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E. vigente;
- Il Piano Operativo Comunale P.O.C. vigente
- lo Statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritto in calce al presente atto.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di integrare l'adozione della Variante n. 1/2021 al P.O.C. con effetto di PUA per gli ambiti 4.2-4.3-9.1-10-11.1-11.2 ed inserimento dell'area denominata via Stanghellini, con i seguenti elaborati elencati, i quali vengono conservati agli atti in Ufficio tecnico Comunale in quanto voluminosi:
 - Elab. 3.1 – Valsat Rapporto Ambientale (aggiornata al 30/06/2022)
 - Elab. 3.2 – Valsat Sintesi non Tecnica (aggiornata al 30/06/2022)
 - Studio dell'impatto dei P.U.A. sui flussi veicolari nella rete stradale (prot. n.5298 del 4/05/2022)
2. che la presente deliberazione sostituisce la precedente Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 19/05/2022;
3. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 comma 4 bis, della L.R. 20/2000:
 - che gli elaborati integrativi della variante, compreso i Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) adeguati e aggiornati relativamente alla VALSAT saranno depositati presso il Comune per quarantacinque giorni dalla pubblicazione dell'avvenuto deposito sul BUR, alla libera visione ai sensi delle modifiche introdotte dell'art.18 del D.L. 152/2021 che ha modificato il D.Lgsn.152/2006 riducendo i termini;
 - che l'avviso di avvenuta adozione sarà pubblicato sul sito web ed all'Albo Pretorio del Comune;
 - che entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
 - che la Variante sarà successivamente al periodo di deposito inviata alla Città Metropolitana per l'ottenimento delle eventuale riserve tramite Atto del Sindaco Metropolitan, il Comune successivamente formulerà le proprie controdeduzioni alle eventuali osservazioni e pareri presentati ed alle riserve formulate dalla Città Metropolitana;

- che il Comune infine approverà la variante, dandone avviso sul sito web del comune, trasmettendone copia alla Città Metropolitana ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.
- che a seguito dell'approvazione della variante saranno redatti i testi normativi e la cartografia aggiornata e coordinata con la presente variante.

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000, con votazione successiva ed unanime, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Deliberazione Giunta Comunale n. 50/2022

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
CRESCIMBENI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE
MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

[] Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con nota prot. n. _____ il _____;
