



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 del 29/11/2021

OGGETTO:

ADOZIONE DELLA VARIANTE N.1/2021 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) AI SENSI DELL'ART.4 COMMA 4 DELLA L.R. N.24/2017 E DELL'ART.34 DELLA L.R. 20/2000 CON EFFETTO DI P.U.A. PER GLI AMBITI 4.2-4.3-9.1-10-11.1-11.2 E INSERIMENTO DELL'AREA DENOMINATA VIA STANGHELLINI – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

L'anno duemilaventuno addì ventinove del mese di novembre alle ore 20:30 presso la Sala Consiliare. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

CRESCIMBENI PAOLO	P
ZOBOLI GIORGIA	P
CALANDRI FRANCESCA	P
CORBO MATTEO	P
VANNINI LAURA	P
PESSARELLI ROBERTO	P
PICHIERRI FRANCESCO	P
CONTINI ALBERTO	P
CAMPOMORI FRANCESCA	P
MUGAVERO ROBERTO	A
BONORA GIULIA	P
BONORA MARCO	P
LEONI MANUELA	A

Presenti n. 11

Assenti n. 2

Assessore non consigliere ZUCCHINI MATTIA presente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. CRESCIMBENI PAOLO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Sigg.ri CALANDRI FRANCESCA, CORBO MATTEO, BONORA GIULIA..

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N.1/2021 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) AI SENSI DELL'ART.4 COMMA 4 DELLA L.R. N.24/2017 E DELL'ART.34 DELLA L.R. 20/2000 CON EFFETTO DI P.U.A. PER GLI AMBITI 4.2-4.3-9.1-10-11.1-11.2 E INSERIMENTO DELL'AREA DENOMINATA VIA STANGHELLINI – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

Ai sensi del decreto del Sindaco n. 6 del 27/10/2020, concernente le modalità di svolgimento delle riunioni del Consiglio Comunale in videoconferenza durante l'emergenza sanitaria, sono presenti nella sede comunale il Vice Sindaco e il Segretario Comunale, mentre il Sindaco e i Consiglieri sono presenti in videoconferenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio “ ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che con deliberazione di C.C. n. 50 del 26/10/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell’art. 32 della L.R. 20/2000;
- che con deliberazione di C.C. n. 51 del 26/10/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell’art. 33 della L.R. 20/2000;
- che con deliberazione di C.C. n. 49 del 29/10/2018 è stato approvato il Piano Operativo Comunale 2018-2022 ai sensi dell’art. 34 della L.R. 20/2000;
- che con deliberazione di C.C. n. 1 del 12/2/2020 è stata approvata una variante specifica al Piano Operativo Comunale, per consentire l’ampliamento del perimetro d’intervento del Sub-ambito 6.1, al fine di utilizzare un macero esistente come cassa di laminazione idraulica per lo stesso comparto e per quelli di futura attuazione, ai sensi dell’art. 34 della L.R. 20/2000;
- che per dare attuazione alla pianificazione territoriale comunale si rende necessario procedere alla redazione della variante n. 1/2021 al Piano Operativo Comunale quale “strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell’arco temporale di cinque anni” in conformità con le strategie di pianificazione individuate dal P.S.C. ai sensi dell’art. 30 della L.R. 20/2000;
- che la nuova legge urbanistica L.R. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”, all'art. 4 prevede la possibilità per i Comuni o loro Unioni di dare attuazione, nel corso della prima fase del periodo transitorio e nelle more dell'approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), ad una parte delle previsioni della pianificazione urbanistica vigente, nonché di apportare ad essa le variazioni ritenute indispensabili per la sua pronta esecuzione, mediante applicazione della normativa previgente. In particolare, i Comuni possono avviare e approvare i procedimenti indicati all'art. 4, comma 4, quali le varianti

specifiche agli strumenti urbanistici vigenti, ma anche le varianti ai POC vigenti, così come i cosiddetti POC "stralcio" o POC "anticipatori", relativi a singole opere pubbliche o insediamenti previsti dal PSC;

- che la Legge Regionale n. 3 del 2020 ha prorogato di un anno i termini per la fase transitoria previsti dall'art. 4 della L.R. n. 24/2017;
- che con pubblicazione di cui al prot. 13324 del 21.11.2019 il Comune ha avviato l'iter propedeutico alla definizione dell'atto di indirizzo di cui all'art. 4 comma 3 della L.R. 24/2017, promuovendo la presentazione di contributi costituenti "manifestazione di interesse", intesi quali apporti partecipativi al processo di costruzione degli indirizzi per l'attuazione delle previsioni del PSC. Nei termini di espletamento della selezione, dal 21/11/2019 al 19/02/2020, sono pervenute 9 proposte d'intervento tutte a carattere residenziale, di cui con la delibera n. 26 del 30.07.2020 ne sono state ammesse 7.
- che l'amministrazione comunale ha esaminato le proposte pervenute individuando quelle che, tramite la definizione di Accordi ex art. 18 L.R. 20/2000, costituiranno la variante al P.O.C. Le proposte non selezionate e non inserite in P.O.C. non sortiranno alcun effetto in termini di programmazione urbanistica.
- che l'Amministrazione Comunale ha concluso, nella fase di elaborazione degli strumenti urbanistici, i seguenti accordi con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, che si allegano alla presente e ne diventano parte integrante e sostanziale:
 - Sub Ambito 4.2, rep. 0000006 del 30/03/2021 con schema approvato con DGC n.28 del 18/03/2021(allegato 1);
 - Sub Ambito 4.3, rep. 0000007 del 30/03/2021 con schema approvato con DGC n.29 del 18/03/2021(allegato 2);
 - Sub Ambito 9.1, rep. 0000004 del 30/03/2021 con schema approvato con DGC n.26 del 18/03/2021(allegato 3);
 - Sub Ambito 10, rep. 0000005 del 30/03/2021 con schema approvato con DGC n.27 del 18/03/2021(allegato 4);
 - Sub Ambito 11.1, rep. 0000008 del 30/03/2021 con schema approvato con DGC n.30 del 18/03/2021(allegato 5);
 - Sub Ambito 11.2, rep. 0000009 del 30/03/2021 con schema approvato con DGC n.31 del 18/03/2021(allegato 6);
 - Area Via Stanghellini, rep. 0000010 del 30/03/2021 con schema approvato con DGC n.32 del 18/03/2021(allegato 7);

DATO ATTO che sono pervenute al protocollo dell'ente le seguenti proposte di Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) relativi agli accordi di cui sopra, redatti in maniera unitaria per ambito, come richiesto in fase istruttoria dall'Area Programmazione e Gestione del Territorio:

- Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) relativo al Sub Ambito 4.2-4.3, prot. n.10301-10302 del 5/10/2021 e prot. n. 10365-10366-10367 del 7/10/2021, costituito dagli elaborati agli atti conservati di cui all'allegato n.8;
- Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) relativo al Sub Ambito 9.1, prot. n.10245-10246-10247 del 5/10/2021, costituito dagli elaborati agli atti conservati di cui all'allegato n.9;
- Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) relativo al Sub Ambito 10, prot. n.10225-10226-10227-10228-10229-10230-10231 del 5/10/2021, costituito dagli elaborati agli atti conservati di cui all'allegato n.10;
- Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) relativo al Sub Ambito 11.1-11.2, prot. n.10217-10218-10219-10220-10221-10222-10223-10224 del 5/10/2021 e prot. n.11004 del 19/10/2021, costituito dagli elaborati agli atti conservati di cui all'allegato n.11;

- Progetto Unitario Area Via Stanghellini, prot. n. 6560 del 25/06/2021 e prot. n.10119 del 30/09/2021, si specifica che l'iter autorizzativo seguirà una successiva autonoma procedura;

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione comunale, con l'attuazione della presente Variante al P.O.C. n. 1/2021, con effetto di PUA per gli ambiti 4.2-4.3-9.1-10-11.1-11.2 ed inserimento dell'area denominata "Via Stanghellini", intende dare corretta e coerente attuazione alle indicazioni ed alle linee strategiche indicate nel P.S.C., e in particolare si propone quali obiettivi prioritari:
 - dare incremento alla riqualificazione derivante da sostituzione edilizia e/o riqualificazione urbana;
 - procedere verso un completamento/saturazione dei "vuoti urbani" identificati all'interno del territorio già edificato;
 - dare corso ad interventi di nuova urbanizzazione (residenziale, produttiva e terziaria direzionale) prioritariamente in continuità con le urbanizzazioni già attuate o in corso di attuazione;
 - dare avvio a proposte che siano in grado di risolvere problemi di tipo stradale infrastrutturale e/o dotazioni territoriali, urbane o ambientali.
- per quanto riguarda alloggi da destinare all'ERS (Edilizia Residenziale Sociale), gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale sono:
 - avere in proprietà lotti urbanizzati con la relativa capacità edificatoria;
 - avere proposte per alloggi in vendita a prezzo convenzionato;
 - avere proposte per alloggi in affitto finalizzati al successivo riscatto.

DATO ATTO che:

- la Variante al POC di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati (pervenuti al prot. 12.304/201):
 - Elab. n. 1 – Relazione, Stralci cartografici;
 - Elab. n. 2 – Normativa;
 - Elab. n. 3 – Tavola dei vincoli e Scheda dei vincoli;
 - Elaborati di PUA relativi agli ambiti 4.2 - 4.3 - 9.1 – 10 -11.1 - 11.2
- poiché la presente Variante al POC assume carattere di PUA, secondo quanto disposto dall'art. 30 comma 4 L.R. 20/2000, si rimanda di fatto ai contenuti della Valsat e della Sintesi non tecnica predisposti singolarmente per ognuno dei Piani Urbanistici Attuativi di cui sopra, riportando, per completezza e chiarezza, in calce alla Relazione illustrativa un elaborato descrittivo delle principali matrici ambientali coinvolte nell'analisi, al fine di facilitare la lettura e il coordinamento della valutazione ambientale;
- con la presente Variante al POC non vengono apposti vincoli espropriativi relativi a beni immobili o a diritti relativi a beni immobili, per la realizzazione di opere pubbliche;

VISTI:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio "

- la legge regionale 21 dicembre 2017 n° 24 “Disciplina Regionale sulla tutela e l’uso del territorio “
- la deliberazione del Consiglio Regionale n ° 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante “Approvazione dell’atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio);
- il P.T.M. approvato con delibera del consiglio metropolitano n.16 del 12/05/2021
- il P.S.C. approvato con delibera di C.C. n. 50 del 26/10/2011;
- il R.U.E. approvato con delibera di C.C. n. 51 del 26/10/2011;
- il P.O.C. approvato con delibera di C.C. n. 49 del 29/10/2018;
- Il PUA del Sub Ambito 6.1 in variante al P.O.C. approvato con delibera di C.C. n. 1 del 12/02/2020;
- gli atti costitutivi della Variante al P.O.C. n. 1/2021 sopraelencati;
- lo Statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritto in calce al presente atto.

Udite la relazione e le successive repliche del Sindaco Presidente, riportate nel verbale di seduta;

Uditi gli interventi del Responsabile del Servizio Urbanistica dell’Unione Reno Galliera, ing. Antonio Peritore;

Uditi gli interventi e repliche dei Consiglieri Bonora Marco e Corbo, riportati nel verbale di seduta;

Con n. nove voti favorevoli, n. due contrari (Gruppo Insieme per San Giorgio: Consiglieri Bonora Giulia, Bonora Marco), espressi per appello nominale,

D E L I B E R A

1. di adottare la Variante Piano Operativo Comunale (P.O.C.) n. 1/2021, con valore ed effetto di P.U.A. per gli ambiti 4.2-4.3-9.1-10-11.1-11.2, costituita:
 - dagli elaborati costituenti la Variante al P.O.C. n.1/2021 citati in premessa, i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l’ufficio tecnico in quanto ritenuti voluminosi;
 - dagli accordi con i privati ai sensi dell’art. 18 della L.R. 20/2000, citati in premessa, che si allegano alla presente e ne diventano parte integrante e sostanziale;
 - dai Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) dei sub ambiti 4.2-4.3-9-10-11.1-11.2 i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l’ufficio tecnico in quanto ritenuti voluminosi, i cui soli elenchi elaborati si allegano alla presente e ne diventano parte integrante e sostanziale;
2. di pubblicare l’avviso dell’avvenuta adozione della Variante n. 1/2021 al Piano Operativo Comunale (P.O.C.) in oggetto, sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito istituzionale del Comune;
3. di dare atto che, con l’adozione del presente atto, opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall’art. 12 della L.R. 20/2000 ed all’art.27 della L.R. 24/2017;
4. di dare atto altresì:

- che gli elaborati adottati, relativi alla Variante n.1/2021 al Piano Operativo Comunale (P.O.C.), sono depositati presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione;
 - che, contemporaneamente al deposito, la Variante n.1/2021 al Piano Operativo Comunale (P.O.C.), verrà trasmessa alla Città Metropolitana di Bologna ai fini della formulazione delle eventuali riserve e del parere motivato sul Rapporto Ambientale - Valsat, nonché inviata agli Enti competenti in materia ambientale per l'espressione del parere sulla medesima Valsat;
 - che, entro la scadenza del termine di deposito, possono essere formulate osservazioni alla Variante n.1/2021 al Piano Operativo Comunale (P.O.C.), da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini;
 - che il Comune, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sulle riserve, sul parere motivato alla Valsat/Vas da parte della Città Metropolitana, approva la Variante n.1/2021 al Piano Operativo Comunale (P.O.C.), con valore ed effetto di P.U.A.;
 - che copia integrale della Variante al Piano approvata sarà trasmessa alla Città Metropolitana ed alla Regione e sarà depositata presso il Comune alla libera visione;
 - che dell'avviso dell'approvazione della Variante al P.O.C. la Regione provvederà alla pubblicazione sul B.U.R. ed il Comune sul sito comunale;
5. con successiva e separata votazione, con n. nove voti favorevoli, n. due contrari (Gruppo Insieme per San Giorgio: Consiglieri Bonora Giulia, Bonora Marco), espressi per appello nominale, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 54/2021

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

CRESCIMBENI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE

MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
