



**LEGENDA**

- AREA SUB AMBITO 6.1 - MQ. 43787
- AREA CESSIONE CENTRO SPORTIVO - MQ. 20950
- AREA VARIANTE AL POC - MQ. 6280
- VERDE PUBBLICO - COMPARTO 6.1
- AREA CENTRO SPORTIVO
- PERCORSO CICLABILE
- PERCORSO PEDONALE
- AREA PRIVATA
- AREA EDIFICABILE
- AREA COMUNALE
- VASCA DI LAMINAZIONE
- ATTREZZATURE - PARCO GIOCHI
- STRADE DI PROGETTO
- LIMITI DI EDIFICABILITA'



**COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO**  
**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**

**PUA**

**SUB AMBITO 6.1**  
 AVENTE VALORE ED EFFETTO DI VARIANTE AL POC  
*(ai sensi della L.R. 20/2000, art. 22, comma 1, lettera B e art. 30 comma 4)*  
**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

ONIX s.r.l. - Modigliana (BO) -

PROPONENTI :  
 SCHIBUOLA COSTRUZIONI s.r.l. - Villadose (RO) -

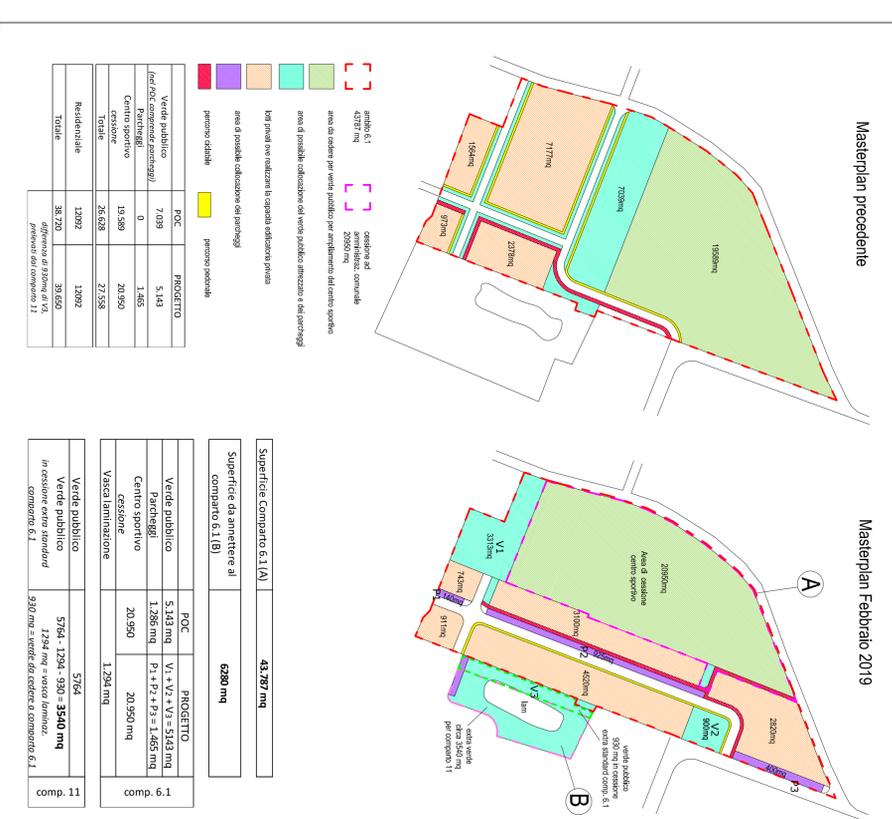
geom. Luca TONELLI  
 dott. ing. Carlo BALETTI



Spazio riservato all'Ufficio Tecnico

N° PROT. U.T.

ELABORATO : <b>B.02</b> OGGETTO TAVOLA : <b>PLANIVOLUMETRICO DEL COMPARTO CON INDICAZIONI LOTTI, STANDARD</b>	data: Gennaio 2020 SCALA : <b>1:500</b> AGGIORNAMENTI : <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20px;">1</td><td style="width: 20px;">2</td><td style="width: 20px;">3</td></tr> </table>	1	2	3
1	2	3		



- ambito 6.1
- area da cedere per verde pubblico per ampliamento del centro sportivo
- area di possibile utilizzazione del verde pubblico (rimozione o delimitazione)
- loti privati ove realizzare la capacità edificativa privata
- aree di possibile utilizzazione del verde pubblico (rimozione o delimitazione)
- aree di possibile utilizzazione del verde pubblico (rimozione o delimitazione)
- presenza ciclabile
- presenza pedonale

POC	PROGETTO
Verde pubblico (incl. POC competenza gestionale)	5.143
Centro sportivo	1.465
Cessione	20.950
Totale	27.558
Residuale	12092
Totale	39.650

Superficie da ammettere al comparto 6.1 (A)	Superficie Comparto 6.1 (A)	PROGETTO
Verde pubblico	5.143 mq	V1 + V2 + V3 = 5143 mq
Parco giochi	1.286 mq	P1 + P2 + P3 = 1.465 mq
Centro sportivo	20.950	20.950 mq
Vasca laminazione	1.294 mq	
Verde pubblico (in cessione area standard)	5764 - 1294 = 3540 mq	
Totale	39.650 mq	

comp. 11