



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 49 del 29/10/2018

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) – CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA ED AI PARERI DEGLI ENTI - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

L'anno duemiladiciotto addì ventinove del mese di ottobre alle ore 20:00 presso la Sala Consiliare. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

CRESCIMBENI PAOLO	P
MIGLIOLI MARINA	P
AGNI TOMAS	P
ZOBOLI GIORGIA	P
BARBIERI VALERIA	P
ZUCCHINI MATTIA	P
BASSI DAVIDE	P
GARUTI MATTEO	P
TURI ROSA	P
BONORA MARCO	P
MUGAVERO ROBERTO	P
BATTILEGA GUIDO	P
BERNARDIS DANIELE	P

Presenti n. 13

Assenti n. 0

Assessore non consigliere GUALANDI VALERIO presente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. CRESCIMBENI PAOLO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Sigg.ri Turi Rosa, Mugavero Roberto, Bernardis Daniele.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) – CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA ED AI PARERI DEGLI ENTI - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio “ ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con deliberazione di C.C. n. 50 del 26/10/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell’art. 32 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 51 del 26/10/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell’art. 33 della L.R. 20/2000;
- per dare completa attuazione alla pianificazione territoriale comunale si è reso necessario procedere alla redazione del primo Piano Operativo Comunale quale “strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell’arco temporale di cinque anni” in conformità con le strategie di pianificazione individuate dal P.S.C. ai sensi dell’art. 30 della L.R. 20/2000;
- dal 26/05/2017 al 10/07/2017 il Comune ha pubblicato un avviso nel quale ha invitato i soggetti interessati a presentare proposte per l’eventuale inserimento nel 1° POC di ambiti e comparti di nuovo impianto previsti dal P.S.C.;
- l’Amministrazione Comunale ha concluso, nella fase di elaborazione degli strumenti urbanistici, accordi con i privati ai sensi dell’art. 18 della L.R. 20/2000;
- ai fini della Verifica di assoggettabilità del POC alla Valsat/Vas ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.e i., è stato redatto il Rapporto preliminare;

Considerato che l’Amministrazione comunale, con l’attuazione del primo P.O.C., ha inteso dare corretta e coerente attuazione alle suddette indicazioni ed alle linee strategiche indicate nel P.S.C., e in particolare si è proposta quali obiettivi prioritari:

- raggiungere l’obiettivo del 20% di E.R.S. in ottemperanza alla L.R. 20/2000 integrata dalla L.R. 6/2009, che sarà da programmare proporzionalmente in ciascun P.O.C. e da ricavare all’interno degli ambiti;
- di attuare le politiche dell’E.R.S. con il concorso del privato ed eventualmente acquisire aree nelle posizioni più consone al “disegno della città pubblica”;
- di utilizzare la quota pubblica di capacità edificatoria in concertazione con i soggetti attuatori al fine di realizzare servizi ed opere pubbliche;
- di anticipare la realizzazione degli ambiti urbani da riqualificare in quanto la loro rifunzionalizzazione garantirebbe l’eliminazione delle esistenti problematiche sul tessuto

urbano: tendere al miglioramento della qualità urbana attraverso la sostituzione edilizia delle aree programmate in P.S.C.;

- di dare avvio ad interventi di nuova urbanizzazione in continuità con le urbanizzazioni già attuate o in corso di attuazione;
- di prevedere una ampia fascia verde di separazione nelle situazioni di vicinanza tra attività produttive ed attività residenziali, al fine di limitarne al minimo le interconnessioni;

Considerato che:

- a seguito di un miglior approfondimento delle tematiche di cui agli indirizzi sovrarichiamati, si è giunti a definire i contenuti relativi ai sub ambiti 4.1, 3.2, 6.1, nonché relativi alle aree di Stiatico denominate "Via Palazzaccio", "Via Giudei" e "Via Stiatico" come indicato negli Accordi ex art. 18 L.R. 20/2000 di seguito riportati che avrebbero costituito il P.O.C.:

- Accordo di Pianificazione ex art. 18 L.R. 20/2000 rep. 28 sottoscritto in data 14/11/2017 dai soggetti attuatori del sub ambito 4.1;

- Accordo di Pianificazione ex art. 18 L.R. 20/2000 rep. 29 sottoscritto in data 14/11/2017 dai soggetti attuatori del sub ambito 3.2;

- Accordo di Pianificazione ex art. 18 L.R. 20/2000 rep. 30 sottoscritto in data 14/11/2017 dai soggetti attuatori dell'area di Stiatico denominata "Via Palazzaccio";

- dell'Accordo di Pianificazione ex art. 18 L.R. 20/2000 rep. 31 sottoscritto in data 14/11/2017 dai soggetti attuatori dell'area di Stiatico denominata "Via Stiatico";

- dell'Accordo di Pianificazione ex art. 18 L.R. 20/2000 rep. 32 sottoscritto in data 14/11/2017 dai soggetti attuatori dell'area di Stiatico denominata "Via Giudei";

- dell'Accordo di Pianificazione ex art. 18 L.R. 20/2000 rep. 33 sottoscritto in data 14/11/2017 dai soggetti attuatori del sub ambito 6.1;

- con deliberazione consiliare n. 73 del 27/11/2017 è stato adottato il primo P.O.C. del Comune di San Giorgio di Piano e con deliberazione consiliare n. 15 del 28/03/2018 si è reiterato il vincolo urbanistico preordinato all'esproprio in conformità al progetto della pista ciclo pedonale della frazione di Stiatico;

- gli atti del P.O.C. sono stati depositati presso il Comune dal giorno 27/12/2017 al giorno 26/02/2018 e successivamente gli ulteriori provvedimenti (D.C.C. n. 15/2018) dal giorno 18/04/2018 al giorno 18/06/2018, nonché pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune del Comune, e sui BURERT n.344 del 27/12/2017 e n. 97 del 18/04/2018;

- contestualmente al deposito gli atti del P.O.C. medesimo sono stati inviati alla Città Metropolitana di Bologna per l'espressione delle riserve, ai sensi del comma 6 dell'art. 34 della LR 20/2000 e per la contestuale espressione del parere previsto ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. N. 4/2008, sostituito dalla parte seconda del D. Lgs. 152/2006, in materia di V.A.S., individuando gli enti competenti in materia ambientale nella nota prot. 16211 del 14/12/2017;

Visti i pareri di:

- A.U.S.L. Bologna – Sede di San Giorgio di Piano prot. n..4263 del 7/04/2018;
- A.R.P.A. - Sede di San Giorgio di Piano prot. n. 831 del 22/01/2018;
- Consorzio della Bonifica Renana prot. n. 2994 del 13/03/2018;
- ATERSIR prot. n. 3163 del 16/03/2018 e succ. prot. n. 5650 del 26/04/2018;

- HERA s.p.a prot. n. 3824 del 4/04/2018;
- SNAM RETE GAS prot. n. 212 del 9/01/2018;

Considerato che in data 21/06/2018 prot. 7.863 è altresì pervenuta dalla Città Metropolitana di Bologna copia della deliberazione dell' Atto del Sindaco Metropolitan n.126 del 20/06/2018 che:

- formula le riserve al P.O.C. ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. 20/2000;
- esprime valutazione positiva sulla proposta di Piano e sulla ValSAT ai sensi del combinato disposto dagli artt. 5 comma 7, e 34 della medesima LR 20/2000, dando atto che i successivi P.U.A. attuativi del P.O.C. debbano essere sottoposti alla procedura di valutazione ambientale ad esclusione di quelli già convenzionati;

Atteso che:

- ai pareri ed alle riserve pervenute, sono state formulate le risposte come riportato nell'apposito elaborato di "Controdeduzioni alle riserve della Città Metropolitana, al parere motivato sulla Valsat ed al parere degli Enti" che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
 - ai fini delle controdeduzioni si è tenuto conto di quanto previsto all'art. 34 comma 7 della L.R. 20/2000 per le riserve provinciali al P.O.C.: per esse il Consiglio Comunale è tenuto ad adeguare il piano ovvero ad esprimersi sui rilievi provinciali con motivazioni puntuali e circostanziate; visto altresì il parere (rep. PG 2012/148133 del 15/06/2012) del Responsabile del Servizio Affari Generali, Giuridici e Programmazione Finanziaria della Regione Emilia Romagna, Dott. Giovanni Santangelo, inerente il dispositivo dell'art. 34 comma 7 della L.R. 20/2000, secondo cui scatta un obbligo di motivazione rafforzata dell'atto finale di approvazione del piano, comunque consentito anche per le parti contestate;
 - in particolare, relativamente all'inserimento delle quote non preventivabili di via Stiatico e via de' Giudei, trattandosi di previsione trascurabile per quanto riguarda il numero di abitanti aggiuntivi ed inseriti in aree già dotate di urbanizzazioni (gas, pubblica illuminazione, fognatura), si ritiene di confermare tale previsione pur con un ridimensionamento del perimetro degli insediamenti, da localizzare maggiormente nelle vicinanze dell'ambito consolidato;
 - con nota prot. n. 12112 del 16/10/2018 l'area di Via Palazzaccio risulta stralciata dal Piano Operativo Comunale adottato, in considerazione del mancato impegno dei soggetti attuatori relativo all'inottemperanza dei punti n.3) e n.4) dell'Accordo di Pianificazione sottoscritto in data 14/11/2017 rep. n.30;
- che a tal proposito sono stati rielaborati, gli atti costitutivi il Piano Operativo Comunale (P.O.C..) consegnati in data 19/10/2018 prot. n. 12297 in versione controdedotta:
- Elab. n. 1 - Relazione illustrativa stralci cartografici
 - Elab. n. 2 - Normativa
 - Elab. n. 3 - Valsat -Rapporto Ambientale
 - Elab. n. 4 - Tavola dei vincoli, scheda dei vincoli
 - Elab. n. 5 - Allegati accordi ex art. 18 L.R. 20/2000, relazione sismica

Udita la relazione e le successive repliche del Sindaco Presidente, riportate nel verbale di seduta;

Udito l'intervento del Consigliere Mugavero, riportato nel verbale di seduta;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio “;
- la legge regionale 21 dicembre 2017 n° 24 “Disciplina Regionale sulla tutela e l’uso del territorio “ art. 3 comma 5;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante “Approvazione dell’atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio);
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- il P.S.C. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 26/10/2011;
- il R.U.E. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 26/10/2011;
- la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 18/05/2017 di *“Approvazione avviso pubblico ai fini dell’inserimento nel 1° Piano Operativo Comunale di aree ricadenti negli ambiti di riqualificazione, negli ambiti per nuovi insediamenti urbani derivanti da sostituzione edilizia, negli ambiti di nuovo insediamento su area libera e negli ambiti produttivi comunali/sovra comunali di nuovo insediamento già previsti nel Piano Strutturale Comunale”*;
- gli atti costitutivi del P.O.C. comunale sopraelencati;
- lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, favorevolmente espresso dal Direttore dell’Area “Programmazione e Gestione del Territorio”, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Con n. undici voti favorevoli, n. due contrari (Gruppo Movimento Cinque Stelle: Consiglieri Battilega e Bernardis), espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di controdedurre alle Riserve della Città Metropolitana , alle osservazioni ed ai pareri alla ValSAT al P.O.C., secondo quanto riportato nell’apposito elaborato di “Controdeduzioni alle riserve della Città Metropolitana, al parere motivato sulla Valsat ed al parere degli Enti” allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il Piano Operativo Comunale costituito dagli elaborati citati in premessa, i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l’ufficio tecnico in quanto ritenuti voluminosi;
3. di dare atto che è stato recepito il “Parere motivato della Provincia” sulla ValSAT, e che nell’elaborato “Dichiarazione di Sintesi”, allegato al presente provvedimento, è illustrato in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel P.O.C. e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni;
4. di dare atto, ai sensi dell’articolo 33 della L.R. 20/2000:

- che copia integrale del P.O.C. approvato è trasmessa alla Città Metropolitana ed alla Regione ed è pubblicata nel sito web del Comune;
- che l'avviso di avvenuta approvazione del P.O.C. sarà pubblicato da parte della Regione sul Bollettino Ufficiale della Regione medesima e, a cura dell'Amministrazione Comunale, sarà pubblicato nel sito web del Comune;
- che il P.O.C. entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra;

5. di dare atto che con deliberazione consiliare n. 15 del 28/03/2018 si è reiterato il vincolo urbanistico preordinato all'esproprio in conformità al progetto della pista ciclo pedonale della frazione di Stiatico.

Con successiva e separata votazione, con n. undici voti favorevoli, n. due contrari (Gruppo Movimento Cinque Stelle: Consiglieri Battilega e Bernardis), la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 49/2018

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

CRESCIMBENI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE

MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
