



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1 del 12/02/2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) RELATIVO AL SUB-AMBITO 6.1 DEL CAPOLUOGO, IN VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.).

L'anno duemilaventi addì dodici del mese di febbraio alle ore 20:30 presso la Sala Consiliare. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

CRESCIMBENI PAOLO	P
ZOBOLI GIORGIA	P
CALANDRI FRANCESCA	P
CORBO MATTEO	P
VANNINI LAURA	P
PESSARELLI ROBERTO	P
PICHIERRI FRANCESCO	A
CONTINI ALBERTO	P
CAMPOMORI FRANCESCA	P
MUGAVERO ROBERTO	P
BONORA GIULIA	P
PAGLIERI GIORGIO	A
BONORA MARCO	P

Presenti n. 11

Assenti n. 2

Assessore non consigliere ZUCCHINI MATTIA presente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. CRESCIMBENI PAOLO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Sigg.ri Vannini Laura, Campomori Francesca, Mugavero Roberto.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) RELATIVO AL SUB-AMBITO 6.1 DEL CAPOLUOGO, IN VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.).

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con deliberazione di C.C. n. 50 del 26/10/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 51 del 26/10/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 49 del 29/10/2018 è stato approvato il Piano Operativo Comunale 2018-2022, ai sensi dell'art. 34 della L. R. 20/2000 ed in relazione al sub-ambito 6.1, in data 16/11/2017 l'Amministrazione Comunale, ha concluso un accordo con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, registrato al repertorio comunale n.33;
- in data 30/03/2019 ai prot. n. 3637-3638-3639-3640-3641-3642 è stato presentato il Piano Urbanistico Attuativo del sub ambito 6.1, in variante al POC 2018/2022 vigente, ai sensi dell'art. 35 e dell'art. 22, 1° comma, lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m. e i., riguardante in particolare l'ampliamento della superficie territoriale del sub ambito senza aumento della capacità edificatoria (SU) assegnata dal POC vigente;
- la variante al POC consiste quindi nella ripermimetrazione, in ampliamento sul fronte est dell'originale perimetro del Sub ambito 6.1, al fine di ricomprendere all'interno del perimetro stesso un macero esistente con area verde di pertinenza che avrà, con gli adeguati interventi, la funzione di cassa di laminazione. Nella medesima area sarà collocata una nuova cabina Enel;
- la variante al POC vigente è compresa fra elaborati di PUA, ed è costituita dalla Relazione illustrativa, dalle Norme di attuazione e dal Rapporto ambientale/Valsat;
- la variante al POC, non comporta alcun vincolo preordinato all'esproprio;
- il suddetto Piano Urbanistico Attuativo del sub ambito 6.1, in variante al Piano Operativo Comunale, è costituito dai seguenti elaborati:

G – ELABORATI GENERALI

G.01 Elenco Elaborati

G.02 Relazione illustrativa generale e tabelle riassuntive dei dati di progetto

A – QUADRO CONOSCITIVO

- A.01 Corografia generale su base CTR e foto aerea - 1:5000
- A.02 Rilievo plano-altimetrico generale e sovrapposizione con estratto catastale - 1:500
- A.03 Documentazione fotografica dell'area e del suo intorno
- A.04 Estratto di mappa catastale - 1:1000
- A.05 Visure catastali
- A.06 Stralcio della pianificazione territoriale e urbanistica vigente ed elementi di vincolo e tutela - 1:2000
- B – RAPPRESENTAZIONE DEL PROGETTO**
- B.01 Planivolumetrico del comparto su foto aerea (masterplan) - 1:1000
- B.02 Planimetria generale "tecnica" con indicazione dei lotti, degli standards e delle aree da cedere - 1:500
- B.03 Planimetria generale "architettonica" - 1:500
- B.04 Profili schematici di progetto - 1:500
- B.05 Interventi extra comparto - 1:200-500
- C – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**
- C.01 Opere di urbanizzazione primaria: Relazione tecnica descrittiva generale
- C.02 Opere di urbanizzazione primaria: Preventivo di spesa
- C.03 Opere di urbanizzazione primaria: Reti tecnologiche
Planimetria dello stato attuale - 1:500
- C.04.01 Opere di urbanizzazione primaria: Reti fognarie
Planimetria di progetto - 1:500
- C.04.02 Opere di urbanizzazione primaria: Reti fognarie
Vasca di laminazione pianta e sezioni - 1:100,200
- C.04.03 Opere di urbanizzazione primaria: Reti fognarie
Particolari tipologici
- C.04.04 Opere di urbanizzazione primaria: Reti fognarie
Relazione tecnica illustrativa ed idraulica
- C.04.05 Opere di urbanizzazione primaria: Reti fognarie
Relazione tecnica sul rischio idraulico
- C.05.01 Opere di urbanizzazione primaria: Reti acqua
Planimetria di progetto - 1:500
- C.05.02 Opere di urbanizzazione primaria: Reti acqua
Sezioni tipo e particolari tipologici
- C.06.01 Opere di urbanizzazione primaria: Rete illuminazione pubblica
Planimetria di progetto e particolari tipologici - 1:500
- C.06.02 Opere di urbanizzazione primaria: Rete illuminazione pubblica
Relazione tecnica illustrativa e calcoli illuminotecnici
- C.07.01 Opere di urbanizzazione primaria: Rete elettrica
Planimetria di progetto - 1:500
- C.07.02 Opere di urbanizzazione primaria: Rete elettrica pubblica
Sezioni tipo e particolari tipologici - 1:50
- C.08.01 Opere di urbanizzazione primaria: Rete telefonica
Planimetria di progetto -1:500
- C.08.02 Opere di urbanizzazione primaria: Rete telefonica
Sezioni tipo e particolari tipologici
- C.09.01 Opere di urbanizzazione primaria: Sistema del verde
Planimetria di progetto -1:500
- C.09.02 Opere di urbanizzazione primaria: Dotazioni del verde
- C.10.01 Opere di urbanizzazione primaria: Opere stradali
Planimetria di progetto - 1:500
- C.10.02 Opere di urbanizzazione primaria: Opere stradali
Sezioni stradali tipo e particolari tipologici - 1:10,50
- C.11 Stima sommaria dei costi di urbanizzazione
- D – ALLEGATI**
- D.01 Norme urbanistico – edilizie per l'esecuzione del progetto

- D.02.01 Schema di convenzione
- D.02.02 Schema di convenzione ERS
- D.03 Valsat – Rapporto ambientale
- D.03.1 Valsat - Sintesi non tecnica del Rapporto ambientale
- D.04 Verifica previsionale del clima acustico
- D.05 Relazione geologica-geotecnica
- D.06 Relazione sul traffico

Valutato che gli schemi di Convenzione Urbanistica e Convenzione per gli alloggi ERS sono stati predisposti completi di tutte le previsioni, clausole e precisazioni volte a garantire la buona realizzazione dell'intervento previsto e che esse saranno stipulate dopo l'approvazione del PUA e prima degli interventi in esso previsti;

Premesso inoltre che:

- con deliberazione di C.C. n. 16 del 9/04/2019 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) del sub ambito 6.1, in variante al POC 2018/2022 vigente, ai sensi dell'art. 35 e dell'art. 22, 1° comma, lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m.e i.;
- il PUA, comprensivo degli elaborati costituenti il documento di ValSAT di cui all'art. 5 della L.R. n.20/2000 ai fini della valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale, è stato posto in pubblicazione e depositato per 60 giorni presso l'Area Programmazione e Gestione Territorio e sul sito istituzionale del Comune per la libera consultazione dal 12/06/2019 al 12/08/2019 in conformità ai disposti dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000;
- dell'avvenuto deposito è stato pubblicato avviso all'Albo Pretorio del Comune;
- contestualmente al deposito, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000, il PUA è stato trasmesso alla Città Metropolitana;

Dato atto inoltre che nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

Acquisiti, ai fini dell'approvazione del PUA, i seguenti pareri di competenza:

- A.U.S.L. Bologna prot. n. 98014 del 2/09/2019, pervenuto al Comune in data 3/09/2019 prot. n. 10107;
- HERA S.P.A. – INRETE Distribuzione Energia prot. n. 52403 del 28/05/2019 pervenuto al Comune in data 29/05/2019 prot. n.6319 (parere ente gestore in sostituzione del parere ATERSIR come da direttiva DGR n.201 del 22/02/2016);
- CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA prot.8472 del 22/07/2019, pervenuto al Comune in data 3/09/2019 prot. n. 10106;
- ARPAE prot. n. 17394 del 29/10/2019, pervenuto al Comune in data 30/10/2019 prot. n. 12415;
- SOPRINTENDENZA prot. n. 21382 del 2/10/2019, pervenuto al Comune in data 3/10/2019 prot. n. 11301;
- E-DISTRIBUZIONE prot. n. 0312326 del 23/05/2019, pervenuto al Comune in data 23/05/2019 prot. n. 6103;

Ritenuto di fare proprie le prescrizioni, condizioni e raccomandazioni espresse dagli enti sopra citati alle quali, in fase di progettazione esecutiva degli interventi di urbanizzazione ed edificatori, occorrerà attenersi;

Acquisito, altresì, il parere della Città Metropolitana, espresso con Atto del Sindaco Metropolitano n.250 del 17/12/2019, sulla conformità urbanistica del Piano ai contenuti del PSC e alla pianificazione sovraordinata; sul documento di ValSAT, in esito alla fase di consultazione svolta dal Comune nonché a seguito dell'acquisizione dei pareri forniti dagli Enti competenti in materia ambientale, nonché sulla compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio;

Dato atto che:

- si è provveduto all'esame delle osservazioni della Città Metropolitana alla formulazione delle relative controdeduzioni, riportate nella Relazione allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, redatte dall'Ufficio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera e pervenute al Comune in data 27/01/2020 al prot. n.901;
- sulla base delle suddette controdeduzioni, viene modificata la bozza di convenzione urbanistica indicando un tempo massimo di cinque anni dalla sottoscrizione per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti e apportando ulteriori piccole modifiche concordate con il soggetto attuatore;
- sono pervenuti ai prot. n.1103-1104 del 31/01/2020 i seguenti elaborati aggiornati sulla base delle osservazioni della Città Metropolitana e delle relative controdeduzioni redatte dall'Ufficio Urbanistica dell'Unione:
 - Elab. B.01.01 Masterplan
 - Elab. B.02 Planimetria generale
 - Elab. B.03 Planimetria architettonica
 - Elab. B.04 Profili schematici di progetto
 - Elab. C.10.01 opere stradali - planimetria di progetto
 - Elab. D.01 Norme buona esecuzione
 - Elab. D.02.1 schema di convenzione
 - Elab. G.01 Elenco elaborati
 - Elab. G.02 Relazione illustrativa

Atteso che, l'art. 4, comma 5, della legge regionale n. 24/2017, prescrive un termine entro il quale il soggetto attuatore dovrà sottoscrivere la convenzione urbanistica per l'attuazione del PUA e decorso il quale lo strumento urbanistico attuativo perderà di validità;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica, espresso in data 24/01/2019;

Visti:

- la legge regionale 21 dicembre 2017 n° 24 *"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"*, art.4 comma 4 lett. c);
- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 *"Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio"*;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n° 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante *"Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio)"*;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;

- il PSC approvato con delibera di C.C. n. 50 del 26/10/2011;
- il RUE approvato con delibera di C.C. n. 51 del 26/10/2011;
- il POC vigente approvato con delibera C.C. n. 49 del 29/10/2018;
- l'art. 22, 1° comma. lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m. e i. riguardante la possibilità dei PUA di prevedere modifiche ed integrazioni al POC;
- lo Statuto comunale;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevolmente espressi rispettivamente dal Direttore dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" e dal Direttore dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Udita la relazione e le successive repliche del Sindaco Presidente, riportate nel verbale di seduta;

Uditi gli interventi e repliche dei Consiglieri Bonora Marco, Corbo, Calandri e Mugavero, riportati nel verbale di seduta;

Preso atto del dibattito, nel corso del quale è stato approvato un emendamento allo "schema di convenzione" (Elaborato D.02.01), come risulta dal verbale di seduta;

Messa pertanto in votazione la proposta di deliberazione, come sopra emendata;

Con n. otto voti favorevoli, n. tre contrari (Gruppo Insieme per San Giorgio: Consiglieri Mugavero, Bonora Giulia, Bonora Marco) espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Per tutto quanto sopra esposto:

1) di approvare la relazione di controdeduzione allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, contenente la proposta di controdeduzioni e recepimento delle osservazioni della Città Metropolitana di Bologna, redatta dall'Ufficio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera e pervenuta al Comune in data 27/01/2020 al prot. n.901;

2) di approvare il Piano Urbanistico Attuativo del sub comparto 6.1 e la relativa variante al POC vigente, secondo quanto previsto nei documenti ed elaborati costitutivi del PUA stesso citati in premessa, e costituito dai seguenti elaborati conservati agli atti in formato digitale:

G – ELABORATI GENERALI

G.01 Elenco Elaborati

G.02 Relazione illustrativa generale e tabelle riassuntive dei dati di progetto

A – QUADRO CONOSCITIVO

A.01 Corografia generale su base CTR e foto aerea - 1:5000

A.02 Rilievo plano-altimetrico generale e sovrapposizione con estratto catastale - 1:500

A.03 Documentazione fotografica dell'area e del suo intorno

A.04 Estratto di mappa catastale - 1:1000

A.05 Visure catastali

A.06 Stralcio della pianificazione territoriale e urbanistica vigente ed elementi di vincolo e tutela - 1:2000

B – RAPPRESENTAZIONE DEL PROGETTO

B.01 Planivolumetrico del comparto su foto aerea (masterplan) - 1:1000

- B.02 Planimetria generale "tecnica" con indicazione dei lotti, degli standards e delle aree da cedere - 1:500
- B.03 Planimetria generale "architettonica" - 1:500
- B.04 Profili schematici di progetto - 1:500
- B.05 Interventi extra comparto - 1:200-500
- C – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
- C.01 Opere di urbanizzazione primaria: Relazione tecnica descrittiva generale
- C.02 Opere di urbanizzazione primaria: Preventivo di spesa
- C.03 Opere di urbanizzazione primaria: Reti tecnologiche
Planimetria dello stato attuale - 1:500
- C.04.01 Opere di urbanizzazione primaria: Reti fognarie
Planimetria di progetto - 1:500
- C.04.02 Opere di urbanizzazione primaria: Reti fognarie
Vasca di laminazione pianta e sezioni - 1:100,200
- C.04.03 Opere di urbanizzazione primaria: Reti fognarie
Particolari tipologici
- C.04.04 Opere di urbanizzazione primaria: Reti fognarie
Relazione tecnica illustrativa ed idraulica
- C.04.05 Opere di urbanizzazione primaria: Reti fognarie
Relazione tecnica sul rischio idraulico
- C.05.01 Opere di urbanizzazione primaria: Reti acqua
Planimetria di progetto - 1:500
- C.05.02 Opere di urbanizzazione primaria: Reti acqua
Sezioni tipo e particolari tipologici
- C.06.01 Opere di urbanizzazione primaria: Rete illuminazione pubblica
Planimetria di progetto e particolari tipologici - 1:500
- C.06.02 Opere di urbanizzazione primaria: Rete illuminazione pubblica
Relazione tecnica illustrativa e calcoli illuminotecnici
- C.07.01 Opere di urbanizzazione primaria: Rete elettrica
Planimetria di progetto - 1:500
- C.07.02 Opere di urbanizzazione primaria: Rete elettrica pubblica
Sezioni tipo e particolari tipologici - 1:50
- C.08.01 Opere di urbanizzazione primaria: Rete telefonica
Planimetria di progetto -1:500
- C.08.02 Opere di urbanizzazione primaria: Rete telefonica
Sezioni tipo e particolari tipologici
- C.09.01 Opere di urbanizzazione primaria: Sistema del verde
Planimetria di progetto -1:500
- C.09.02 Opere di urbanizzazione primaria: Dotazioni del verde
- C.10.01 Opere di urbanizzazione primaria: Opere stradali
Planimetria di progetto - 1:500
- C.10.02 Opere di urbanizzazione primaria: Opere stradali
Sezioni stradali tipo e particolari tipologici - 1:10,50
- C.11 Stima sommaria dei costi di urbanizzazione
- D – ALLEGATI
- D.01 Norme urbanistico – edilizie per l'esecuzione del progetto
- D.02.01 Schema di convenzione
- D.02.02 Schema di convenzione ERS
- D.03 Valsat – Rapporto ambientale
- D.03.1 Valsat - Sintesi non tecnica del Rapporto ambientale
- D.04 Verifica previsionale del clima acustico
- D.05 Relazione geologica-geotecnica
- D.06 Relazione sul traffico

- 3) di stabilire che, in conformità ai pareri espressi dagli Enti o Gestori coinvolti nel processo istruttorio, in fase di progettazione esecutiva degli interventi di urbanizzazione ed edificatori occorrerà attenersi a tutte le condizioni, prescrizioni e raccomandazioni rese dagli stessi;
- 4) di dare atto che la convenzione urbanistica da stipularsi con la proprietà, presentata in bozza, viene integrata, in accoglimento di una osservazione formulata dalla Città Metropolitana, indicando un tempo massimo di cinque anni dalla sua sottoscrizione per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti, ed apportando altresì ulteriori piccole modifiche concordate con il soggetto attuatore;
- 5) di autorizzare il Responsabile dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio a rappresentare il Comune di San Giorgio di Piano nella stipulazione della convenzione predetta e ad apportare eventuali modifiche non sostanziali alle stesse che si rendessero necessarie al fine di correggere errori o inesattezze;
- 6) di dare atto che, ai sensi del comma 4 ter dell'art. 35 L.R. n. 20/2000 e s.m.i., il PUA in parola, con la presente approvato, entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT) dell'avviso della sua approvazione e pertanto si demandano gli adempimenti necessari al Responsabile del procedimento;
- 7) di pubblicare copia integrale del presente PUA sul sito istituzionale del Comune assolvendo all'obbligo di libera consultazione stabilito dall'art. 35, comma 4-bis, della legge regionale 20/2000, quest'ultimo secondo gli strumenti consentiti dall'art. 32 della L. 106/2011;
- 8) di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune nella sezione dell'Amministrazione Trasparente riservata alla Pianificazione e Governo del Territorio, assolvendo all'obbligo di trasparenza stabilito dall'art. 39 del DLgs 33/2013 s.m.i.

Con successiva votazione, con n. otto voti favorevoli, n. tre contrari (Gruppo Insieme per San Giorgio: Consiglieri Mugavero, Bonora Giulia, Bonora Marco), la deliberazione, stante l'urgenza di provvedere in merito, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/00.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 1/2020

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

CRESCIMBENI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE

MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
