



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 del 09/04/2019

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) RELATIVO AL SUB-AMBITO 6.1 DEL CAPOLUOGO, IN VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE.

L'anno duemiladiciannove addì nove del mese di aprile alle ore 20:30 presso la Sala Consiliare. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

CRESCIMBENI PAOLO	P
MIGLIOLI MARINA	P
AGNI TOMAS	A
ZOBOLI GIORGIA	P
BARBIERI VALERIA	P
ZUCCHINI MATTIA	P
BASSI DAVIDE	P
GARUTI MATTEO	P
TURI ROSA	P
BONORA MARCO	P
MUGAVERO ROBERTO	P
BATTILEGA GUIDO	P
BERNARDIS DANIELE	P

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Assessore non consigliere GUALANDI VALERIO presente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. CRESCIMBENI PAOLO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Sigg.ri Turi Rosa, Bonora Marco, Bernardis Daniele.

OGGETTO: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) RELATIVO AL SUB-AMBITO 6.1 DEL CAPOLUOGO, IN VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE.

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con deliberazione di C.C. n. 50 del 26/10/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 51 del 26/10/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 49 del 29/10/2018 è stato approvato il Piano Operativo Comunale 2018-2022, ai sensi dell'art. 34 della L. R. 20/2000;
- a tal proposito l'Amministrazione Comunale, in relazione al sub-ambito 6.1, in data 16/11/2017 registrato al repertorio comunale n.33, ha concluso un accordo con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000;
- in data 30/03/2019 ai prot. n. 3637-3638-3639-3640-3641-3642 è stato presentato il Piano Urbanistico Attuativo del sub ambito 6.1, in variante al POC 2018/2022 vigente, ai sensi dell'art. 35 e dell'art. 22, 1° comma, lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m. e i., riguardante in particolare l'ampliamento della superficie territoriale del sub ambito senza aumento della capacità edificatoria (SU) assegnata dal POC vigente;
- la variante al POC consiste quindi nella ripermimetrazione, in ampliamento sul fronte est dell'originale perimetro del Sub ambito 6.1, al fine di ricomprendere all'interno del perimetro stesso un macero esistente con area verde di pertinenza che avrà, con gli adeguati interventi, la funzione di cassa di laminazione. Nella medesima area sarà collocata una nuova cabina Enel;
- la variante al POC vigente è compresa fra gli elaborati di PUA, ed è costituita dalla Relazione illustrativa, dalle Norme di attuazione e dal Rapporto ambientale/Valsat;
- il suddetto Piano Urbanistico Attuativo del sub ambito 6.1, in variante al Piano Operativo Comunale, è costituito dai seguenti elaborati:

G – ELABORATI GENERALI

G.01 Elenco Elaborati

G.02 Relazione illustrativa generale e tabelle riassuntive dei dati di progetto

A – QUADRO CONOSCITIVO

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 09/04/2019

- A.01 Corografia generale su base CTR e foto aerea - 1:5000
- A.02 Rilievo plano-altimetrico generale e sovrapposizione con estratto catastale - 1:500
- A.03 Documentazione fotografica dell'area e del suo intorno
- A.04 Estratto di mappa catastale - 1:1000
- A.05 Visure catastali
- A.06 Stralcio della pianificazione territoriale e urbanistica vigente ed elementi di vincolo e tutela - 1:2000

B – RAPPRESENTAZIONE DEL PROGETTO

- B.01 Planivolumetrico del comparto su foto aerea (masterplan) - 1:1000
- B.02 Planimetria generale "tecnica" con indicazione dei lotti, degli standards e delle aree da cedere - 1:500
- B.03 Planimetria generale "architettonica" - 1:500
- B.04 Profili schematici di progetto - 1:500
- B.05 Interventi extra comparto - 1:200-500

C – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- C.01 Opere di urbanizzazione primaria: Relazione tecnica descrittiva generale
- C.02 Opere di urbanizzazione primaria: Preventivo di spesa
- C.03 Opere di urbanizzazione primaria: Reti tecnologiche
Planimetria dello stato attuale - 1:500
- C.04.01 Opere di urbanizzazione primaria: Reti fognarie
Planimetria di progetto - 1:500
- C.04.02 Opere di urbanizzazione primaria: Reti fognarie
Vasca di laminazione pianta e sezioni - 1:100,200
- C.04.03 Opere di urbanizzazione primaria: Reti fognarie
Particolari tipologici
- C.04.04 Opere di urbanizzazione primaria: Reti fognarie
Relazione tecnica illustrativa ed idraulica
- C.04.05 Opere di urbanizzazione primaria: Reti fognarie
Relazione tecnica sul rischio idraulico
- C.05.01 Opere di urbanizzazione primaria: Reti acqua
Planimetria di progetto - 1:500
- C.05.02 Opere di urbanizzazione primaria: Reti acqua
Sezioni tipo e particolari tipologici
- C.06.01 Opere di urbanizzazione primaria: Rete illuminazione pubblica
Planimetria di progetto e particolari tipologici - 1:500
- C.06.02 Opere di urbanizzazione primaria: Rete illuminazione pubblica
Relazione tecnica illustrativa e calcoli illuminotecnici
- C.07.01 Opere di urbanizzazione primaria: Rete elettrica
Planimetria di progetto - 1:500
- C.07.02 Opere di urbanizzazione primaria: Rete elettrica pubblica
Sezioni tipo e particolari tipologici - 1:50
- C.08.01 Opere di urbanizzazione primaria: Rete telefonica
Planimetria di progetto -1:500
- C.08.02 Opere di urbanizzazione primaria: Rete telefonica
Sezioni tipo e particolari tipologici
- C.09.01 Opere di urbanizzazione primaria: Sistema del verde
Planimetria di progetto -1:500
- C.09.02 Opere di urbanizzazione primaria: Dotazioni del verde
- C.10.01 Opere di urbanizzazione primaria: Opere stradali
Planimetria di progetto - 1:500
- C.10.02 Opere di urbanizzazione primaria: Opere stradali
Sezioni stradali tipo e particolari tipologici - 1:10,50

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 09/04/2019

D – ALLEGATI

- D.01 Norme urbanistico – edilizie per l'esecuzione del progetto
- D.02.01 Schema di convenzione
- D.02.02 Schema di convenzione ERS
- D.03 Valsat – Rapporto ambientale
- D.03.1 Valsat - Sintesi non tecnica del Rapporto ambientale
- D.03.2 Elaborato di Variante al P.O.C.
- D.04 Verifica previsionale del clima acustico
- D.05 Relazione geologica-geotecnica
- D.06 Relazione sul traffico

- che la presente variante al POC, non comporta alcun vincolo preordinato all'esproprio;

Dato atto che non sono presenti i pareri di competenza del Consorzio di Bonifica Renana, Telecom, Enel, Hera per servizio gas, servizio acquedotto, fognatura e depurazione, ed essi saranno richiesti dai soggetti attuatori durante il periodo di deposito del PUA;

Valutato che gli schemi di Convenzione Urbanistica e Convenzione per gli alloggi ERS sono stati predisposti completi di tutte le previsioni, clausole e precisazioni volte a garantire la buona realizzazione dell'intervento previsto e che esse saranno stipulate dopo l'approvazione del PUA e prima degli interventi in esso previsti;

Udita la relazione del Sindaco Presidente, riportata nel verbale di seduta;

Uditi gli interventi del Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune, Geom. Valerio Bernardini, riportati nel verbale di seduta;

Udito l'intervento del Consigliere Bonora, riportato nel verbale di seduta;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica, espresso in data 1/04/2019;

Visti:

- la legge regionale 21 dicembre 2017 n° 24 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*", art.4 comma 4 lett. c);
- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- la deliberazione del Consiglio Regionale n° 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante "*Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio)*";
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- il PSC approvato con delibera di C.C. n. 50 del 26/10/2011;
- il RUE approvato con delibera di C.C. n. 51 del 26/10/2011;
- il POC vigente approvato con delibera C.C. n. 49 del 29/10/2018;
- l'art. 22, 1° comma. lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m. e i. riguardante la possibilità dei PUA di prevedere modifiche ed integrazioni al POC;
- lo Statuto comunale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, favorevolmente espresso dal Direttore dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" e contabile favorevolmente espresso dal Direttore dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Con n. otto voti favorevoli, n. quattro contrari (Gruppo Insieme per San Giorgio: Consiglieri Bonora e Mugavero; Gruppo Movimento Cinque Stelle: Consiglieri Battilega e Bernardis), espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di adottare, il Piano Urbanistico Attuativo del sub comparto 6.1 in variante al POC vigente, secondo quanto previsto nei documenti ed elaborati costitutivi del PUA stesso e citati in premessa, i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l'ufficio tecnico.
2. Di dare atto che il presente Piano Urbanistico Attuativo riguardante il sub ambito 6.1, costituisce variante al POC, in particolare relativamente all'incremento della sola superficie territoriale d'intervento del sub ambito 6.1 e, conseguentemente, senza aumento del carico urbanistico e senza modifica della superficie utile, degli alloggi e della popolazione previsti, secondo le quantità rappresentate negli elaborati citati.
3. Di dare atto:
 - che ai sensi degli artt. 34 e 35 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., dopo l'adozione il presente PUA è depositato presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione e che l'avviso è pubblicato altresì sul sito web del Comune e all'albo pretorio;
 - che, contestualmente al deposito, gli elaborati del PUA, e della relativa variante al POC, verranno trasmessi alla Città Metropolitana di Bologna ai fini della formulazione delle eventuali riserve e del parere motivato sulla Valsat/Rapporto Ambientale, nonché agli Enti competenti in materia ambientale per l'espressione del parere di competenza;
 - che, con l'adozione del presente atto, opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art. 12 della L.R. n.20/2000;
 - che l'adozione del presente PUA in variante al POC non comporta l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio;
 - che entro la scadenza del termine di deposito possono essere formulate osservazioni al presente PUA, alla relativa variante al POC ed alla Valsat-Rapporto Ambientale da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini;
 - che il Consiglio Comunale, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sulle riserve e sul parere motivato sulla Valsat-Rapporto Ambientale da parte della Città Metropolitana

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 09/04/2019

di Bologna, approva il PUA in oggetto e la relativa variante al POC;

- che copia integrale della variante al Piano Operativo Comunale approvata nell'ambito del procedimento di approvazione del PUA in oggetto, sarà trasmessa alla Città Metropolitana di Bologna ed alla Regione e sarà depositata presso il Comune alla libera visione;
- che dell'avviso dell'approvazione della variante al POC tramite l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, la Regione provvederà alla pubblicazione sul B.U.R. ed il Comune sul proprio sito web.

Con successiva e separata votazione, con n. otto voti favorevoli, n. quattro contrari (Gruppo Insieme per San Giorgio: Consiglieri Bonora e Mugavero; Gruppo Movimento Cinque Stelle: Consiglieri Battilega e Bernardis), la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 16/2019

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

CRESCIMBENI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE

MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
