



# COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

## PROVINCIA DI BOLOGNA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15 del 28/03/2018

#### OGGETTO:

ADOZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) - ULTERIORI PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciotto addì ventotto del mese di marzo alle ore 20:30 presso la Sala Consiliare. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

CRESCIMBENI PAOLO	P
MIGLIOLI MARINA	P
AGNI TOMAS	P
ZOBOLI GIORGIA	P
BARBIERI VALERIA	P
ZUCCHINI MATTIA	P
BASSI DAVIDE	P
GARUTI MATTEO	A
TURI ROSA	P
BONORA MARCO	P
MUGAVERO ROBERTO	P
BATTILEGA GUIDO	P
BERNARDIS DANIELE	P

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Assessore non consigliere GUALANDI VALERIO presente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. CRESCIMBENI PAOLO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Sigg.ri Bassi Davide, Mugavero Roberto, Bernardis Daniele.

OGGETTO: ADOZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) - ULTERIORI PROVVEDIMENTI.

### Il Consiglio Comunale

Premesso che il Comune di San Giorgio di Piano con deliberazione di Consiglio n. 73 del 27/11/2017, esecutiva, ha adottato il Piano Operativo Comunale 2018-2022 dando atto che l'efficacia del P.O.C. non avrebbe comportato l'apposizione del vincolo espropriativo;

Dato atto che il P.O.C. di cui trattasi, composto dai seguenti elaborati pervenuti in data 20/11/2017 al prot. 15316:

- Elab. 1 – Relazione – Stralci cartografici
- Elab. 2 – Normativa
- Elab. 3 – ValSAT – Rapporto ambientale
- Elab. 4 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli
- Elab. 5 – Allegati

contiene:

- 1) un elaborato grafico “Stralcio Tav. 1: tavoletta 17”, a pag. 52 dell'Elab. 1 – Relazione – Stralci cartografici, con l'individuazione della pista ciclopedonale di Stiatico;
- 2) il programma triennale delle opere pubbliche 2018-2020 dell'Amministrazione Comunale di San Giorgio e l'elenco annuale delle opere pubbliche 2018 che al punto 5 riporta l'intervento “realizzazione della pista ciclabile nella frazione di Stiatico”;
- 3) tre accordi ex art. 18 L.R. 20/2000 sottoscritti con i soggetti attuatori degli ambiti nella frazione di Stiatico, che fissano un contributo perequativo a carico dei medesimi, per complessivi € 174.000,00, per concorrere economicamente alla realizzazione della nuova pista ciclo-pedonale per il collegamento del centro frazionale di Stiatico alla relativa zona industriale;

Dato atto che:

- il P.O.C. è stato depositato presso gli uffici comunali dal 27 dicembre 2017 a tutto il 26 febbraio 2018 e che l'avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione – parte II n° 344 del 27 dicembre 2017 senza prevedere espressamente la dichiarazione in merito alla previsione del P.O.C. riguardante l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, ai sensi degli artt. 8 e 10 della L.R. 37/2002 “Disposizioni generali in materia di espropri” e ss.mm.ii.;
- la Città Metropolitana di Bologna con nota pervenuta in data 08/01/2018 al prot. 144 ha interrotto i termini per la formulazione delle riserve di competenza per richiesta di

documentazione integrativa, precisando che dal giorno di ricevimento delle integrazioni sarebbero iniziati a decorrere i 60 giorni per la formulazione delle riserve, ai sensi dell'art. 34 comma 6 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.; termini tuttora sospesi per integrazione documentale;

Dato atto altresì che l'intervento sopra descritto è conforme al Piano Strutturale Comunale vigente, in quanto l'opera è localizzata all'interno della fascia di rispetto stradale della Via Stiatico esistente; e che il vincolo decaduto può essere motivatamente reiterato, per una sola volta, attraverso uno degli atti di cui all'articolo 8, commi 1 e 2 della L.R. 37/2002, tenendo conto delle eventuali variazioni intervenute nella normativa statale e regionale relativa alle dotazioni territoriali e fermo restando la corresponsione al proprietario dell'indennità di cui all'art. 39.1 del D.P.R. 327/2001;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende realizzare il percorso ciclo-pedonale nella frazione di Stiatico, di collegamento fra la frazione di Stiatico e l'area industriale per le seguenti motivazioni:

- tale progetto migliora la mobilità ciclabile e pedonale sulla Via Stiatico attualmente promiscua col traffico veicolare;
- tale progetto prevede di ampliare anche la sede stradale, attualmente di dimensioni ridotte;
- tale progetto prevede la realizzazione della rete di pubblica illuminazione;

pertanto sussistono, alla data di approvazione della presente deliberazione, l'attualità e la concretezza dell'interesse pubblico che si intende conseguire con la realizzazione dell'opera stessa;

Considerato altresì che il vincolo preordinato all'esproprio è decaduto per scadenza delle originarie previsioni di Piano Regolatore, e che qualora il P.O.C. preveda l'apposizione di un vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, deve essere garantita la partecipazione dei soggetti interessati al procedimento, nelle forme individuate agli artt. 8 e 9 della L.R. 37/2002;

Udite la relazione e la successiva replica del Sindaco Presidente, riportate nel verbale di seduta;

Uditi gli interventi e repliche dei Consiglieri Bonora e Mugavero e dell'Assessore Gualandi, riportati nel verbale di seduta;

Visti:

- la delibera di Giunta Comunale n. 37 del 27/04/2017, esecutiva, di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione della pista ciclo-pedonale nella frazione di Stiatico;
- gli elaborati redatti dal professionista incaricato Ing. Mirco Fantoni, depositati in data 19/03/2018 al prot. 3272, contenenti l'elenco delle aree interessate dal vincolo preordinato all'esproprio con i relativi nominativi dei proprietari risultanti dai registri catastali;

- l'art. 3 comma 5 della L.R. 24/2017;
- gli artt. 8-9-10 della L.R. 37/2002 "Disposizioni regionali in materia di espropri";
- il D.P.R. 327/2001;
- gli atti costitutivi del P.O.C. comunale sopraelencati;
- lo Statuto comunale;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevolmente espressi rispettivamente dal Direttore dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" e dal Direttore dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Con n. dieci voti favorevoli, n. due contrari (Gruppo Movimento Cinque Stelle: Consiglieri Battilega e Bernardis), espressi nei modi e nelle forme di legge,

#### DELIBERA

1. di reiterare il vincolo urbanistico preordinato all'esproprio in conformità al progetto della pista ciclo-pedonale della frazione di Stiatico;
2. di approvare l'elaborato contenente l'elenco delle aree interessate dal vincolo preordinato all'esproprio con i relativi nominativi dei proprietari risultanti dai registri catastali quale allegato alla presente delibera pur essendo materialmente conservato agli atti dell'ufficio tecnico in quanto ritenuto voluminoso;
3. di pubblicare l'avviso dell'avvenuta approvazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito del Comune, con l'esplicita indicazione che l'efficacia dello stesso P.O.C. comporta apposizione del vincolo espropriativo.

Con successiva e separata votazione, con n. dieci voti favorevoli, n. due contrari (Gruppo Movimento Cinque Stelle: Consiglieri Battilega e Bernardis), la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 15/2018

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

CRESCIMBENI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE

MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---