



# COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

## PROVINCIA DI BOLOGNA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 73 del 27/11/2017

#### OGGETTO:

ADOZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

L'anno duemiladiciassette addì ventisette del mese di novembre alle ore 20:00 presso la Sala Consiliare. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

CRESCIMBENI PAOLO	P
MIGLIOLI MARINA	P
AGNI TOMAS	P
ZOBOLI GIORGIA	P
BARBIERI VALERIA	P
ZUCCHINI MATTIA	P
BASSI DAVIDE	P
GARUTI MATTEO	P
TURI ROSA	P
BONORA MARCO	A
MUGAVERO ROBERTO	A
BATTILEGA GUIDO	P
BERNARDIS DANIELE	P

Presenti n. 11

Assenti n. 2

Assessore non consigliere GUALANDI VALERIO presente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. CRESCIMBENI PAOLO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Sigg.ri Agni Tomas, Zoboli Giorgia, Battilega Guido.

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

**Il Consiglio Comunale**

**Premesso:**

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio " ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che con deliberazione di C.C. n. 50 del 26/10/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
- che con deliberazione di C.C. n. 51 del 26/10/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;
- che per dare completa attuazione alla pianificazione territoriale comunale si rende necessario procedere alla redazione del primo Piano Operativo Comunale quale "strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni" in conformità con le strategie di pianificazione individuate dal P.S.C. ai sensi dell'art. 30 della L.R. 20/2000;
- che dal 26/05/2017 al 10/07/2017 il Comune ha pubblicato un avviso nel quale ha invitato i soggetti interessati a presentare proposte per l'eventuale inserimento nel 1° POC di ambiti e comparti di nuovo impianto previsti dal P.S.C.;
- che l'Amministrazione Comunale ha concluso, nella fase di elaborazione degli strumenti urbanistici, accordi con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000;
- che ai fini della Verifica di assoggettabilità del POC alla Valsat/Vas ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.e i., è stato redatto il Rapporto preliminare;

Considerato che l'Amministrazione comunale, con l'attuazione del primo P.O.C., intende dare corretta e coerente attuazione alle suddette indicazioni ed alle linee strategiche indicate nel P.S.C., e in particolare si propone quali obiettivi prioritari:

- La volontà di raggiungere l'obiettivo del 20 % di E.R.S. in ottemperanza alla L.R. 20/2000 integrata dalla L.R. 6/2009, che sarà da programmare proporzionalmente in ciascun P.O.C. e da ricavare all'interno degli ambiti;
- Attuare le politiche dell'E.R.S. con il concorso del privato;

- Eventualmente acquisire aree nelle posizioni più consone al “disegno della città pubblica”;
- Utilizzare la quota pubblica di capacità edificatoria in concertazione con i soggetti attuatori al fine di realizzare servizi ed opere pubbliche;
  
- Anticipare la realizzazione degli ambiti urbani da riqualificare in quanto la loro rifunzionalizzazione garantirebbe l'eliminazione delle esistenti problematiche sul tessuto urbano: tendere al miglioramento della qualità urbana attraverso la sostituzione edilizia delle aree programmate in P.S.C.;
  
- Dare avvio ad interventi di nuova urbanizzazione in continuità con le urbanizzazioni già attuate o in corso di attuazione;
  
- Prevedere una ampia fascia verde di separazione nelle situazioni di vicinanza tra attività produttive ed attività residenziali, al fine di limitarne al minimo le interconnessioni;
  
- L'Amministrazione Comunale ha esaminato le proposte pervenute entro il termine sopra indicato e al termine della valutazione ha individuato quelle che, tramite la definizione di Accordi ex art. 18 L.R. 20/2000, costituiranno il P.O.C.. Le proposte non selezionate e non inserite in P.O.C. non sortiranno alcun effetto in termini di programmazione urbanistica;

Visti gli accordi con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 che si allegano alla presente e ne diventano parte integrante e sostanziale:

- Sig. Bergamaschi Atos legale rappresentante della Giaber srl, rep. 28 del 14/11/2017;
- Sig. Liberato Francesco Amministratore Unico della Edil Costruzioni s.r.l., rep. 29 del 14/11/2017;
- sig. Recchi Andrea e Zagaria Liborio, rep. 30 del 14/11/2017;
- Sig. Battaglia Corrado, rep. 31 del 14/11/2017;
- Sig. Ferioli Mario, Ferioli Maria e Ferioli Luciana, rep. 32 del 14/11/2017;
- Sig. Errani Andrea, Caliceti Giuliana e Vecchietti Giorgia, rep 33 del 16/11/2017;

Dato atto che il POC di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati pervenuti in data 20/11/2017 prot. 15316:

- Elab. 1 – Relazione – Stralci cartografici
- Elab. 2 – Normativa
- Elab. 3 – ValSAT – Rapporto ambientale
- Elab. 4 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli
- Elab. 5 – Allegati

Dato atto altresì che l'efficacia del P.O.C. non comporterà l'apposizione del vincolo espropriativo;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio “
  
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante “Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e

valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio);

- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;

- il P.S.C. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 26/10/2011;

- il R.U.E. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 26/10/2011;

- la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 18/05/2017 di *"Approvazione avviso pubblico ai fini dell'inserimento nel 1° Piano Operativo Comunale di aree ricadenti negli ambiti di riqualificazione, negli ambiti per nuovi insediamenti urbani derivanti da sostituzione edilizia, negli ambiti di nuovo insediamento su area libera e negli ambiti produttivi comunali/sovra comunali di nuovo insediamento già previsti nel Piano Strutturale Comunale"*;

- gli atti costitutivi del P.O.C. comunale sopraelencati;

- lo Statuto comunale;

Udita la introduzione del Sindaco Presidente;

Udito l'intervento del Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera, Ing. Antonio Peritore;

Uditi gli interventi del Sindaco Presidente e del Consigliere Agni, riportati nel verbale di seduta;

Il Consigliere Bassi si allontana dall'aula prima della votazione e, pertanto, non vi partecipa: sono votanti n. dieci Consiglieri.

Acquisito il parere di regolarità tecnica, favorevolmente espresso dal Direttore dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio", ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Con n. otto voti favorevoli, n. due contrari (Gruppo Movimento Cinque Stelle: Consiglieri Battilega e Bernardis), espressi nei modi e nelle forme di legge,

## DELIBERA

1. di adottare il Piano Operativo Comunale costituito da:

- elaborati citati in premessa, i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l'ufficio tecnico in quanto ritenuti voluminosi;

- accordi con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, citati in premessa, che si allegano alla presente e ne diventano parte integrante e sostanziale;

2. di pubblicare l'avviso dell'avvenuta adozione del P.O.C. comunale sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito del Comune;

3. di dare atto che con l'adozione del presente atto opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art. 12 della L.R. 20/2000;

4. di dare atto altresì;

- che il Piano Operativo Comunale ed il Rapporto preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a Valsat/Vas adottati sono depositati presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione;
- che contemporaneamente al deposito, il P.O.C. ed il Rapporto Ambientale verranno trasmessi alla Città Metropolitana di Bologna ai fini della formulazione delle eventuali riserve e del parere motivato sul Rapporto Ambientale - Valsat, nonché inviato agli Enti competenti in materia ambientale per l'espressione del parere sulla medesima Valsat;
- che entro la scadenza del termine di deposito possono essere formulate osservazioni al P.O.C. ed al Rapporto preliminare da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini;
- che la Città Metropolitana di Bologna, verificata la non assoggettabilità del piano alla V.A.S., entro sessanta giorni dall'avvio del procedimento in un unico atto esprime le proprie eventuali riserve ai sensi dell'art. 34 della LR 20/2000 ed emette il Provvedimento di verifica, non assoggettando il piano alla Valsat/Vas;
- che qualora la Città Metropolitana di Bologna verifichi la necessità di assoggettare il P.O.C. alla Valsat/Vas, indicherà al Comune le integrazioni necessarie all'espletamento della procedura di valutazione ambientale strategica esprimendo, sulla Valsat/Vas medesima, il parere motivato contestualmente all'espressione delle eventuali riserve;
- che il Comune, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sulle riserve, sul provvedimento di Verifica sul Rapporto preliminare o sul parere motivato alla eventuale Valsat/Vas da parte della Città Metropolitana di Bologna, approva il P.O.C.;
- che copia integrale del Piano approvato sarà trasmessa alla Città Metropolitana di Bologna ed alla Regione e sarà depositata presso il Comune alla libera visione;
- che dell'avviso dell'approvazione del P.O.C. la Regione provvederà alla pubblicazione sul B.U.R. ed il Comune sul sito comunale.

Con successiva e separata votazione, con n. otto voti favorevoli, n. due contrari (Gruppo Movimento Cinque Stelle: Consiglieri Battilega e Bernardis), la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Entra il Consigliere Bassi: sono presenti n. undici Consiglieri.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 73/2017

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

CRESCIMBENI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE

MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---