



COMUNE DI PIEVE DI CENTO

Provincia di Bologna

---

Adunanza ORDINARIA in prima Convocazione. Seduta pubblica.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 del 08/04/2014**

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL RUE N. 4/2014, IN ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE AL PSC N. 1/2014.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, il giorno OTTO del mese di APRILE alle ore 20:45 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

All'appello risultano:

<b>MACCAGNANI SERGIO</b>	<b>P</b>	<b>GOTTI MIRCO</b>	<b>P</b>
<b>TADDIA CATERINA ADELE</b>	<b>P</b>	<b>BORESI CHIARA</b>	<b>P</b>
<b>MATTEUCCI FILIPPO</b>	<b>P</b>	<b>PARMEGGIANI VALERIO</b>	<b>P</b>
<b>RAMPONI ALBERTINA</b>	<b>P</b>	<b>FERIOLI STEFANIA</b>	<b>P</b>
<b>TASSINARI ALICE</b>	<b>P</b>	<b>CAVICCHI ANNADELE</b>	<b>P</b>
<b>GAMBERINI FLAVIA</b>	<b>P</b>	<b>GALLERANI ROBERTO</b>	<b>P</b>
<b>PARMEGGIANI ALINA</b>	<b>P</b>	<b>BONAZZI LORENZO</b>	<b>P</b>
<b>TADDIA VITTORIO</b>	<b>A</b>	<b>MALAGUTI ANGELO</b>	<b>P</b>
<b>MELLONI CARLOTTA</b>	<b>P</b>		

Sono presenti, gli assessori - non consiglieri: BORSARI LUCA, CAVICCHI GIANNI, PIRANI ALESSANDRO, POZZOLI LAURA

Assessori non Consiglieri Assenti: ZANNARINI ANGELO

Assume la presidenza il Sindaco MACCAGNANI SERGIO.

Partecipa il Segretario Generale CRISO DOTT. MARIO.

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 43 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 18.07.2002, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Sigg. TASSINARI ALICE, BORESI CHIARA, MALAGUTI ANGELO.

**ADOZIONE VARIANTE AL RUE N. 4/2014, IN ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE AL PSC N. 1/2014.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*“ ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC), e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- con deliberazione di C.C. n. 27 del 14/03/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell’art. 32 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 28 del 14/03/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell’art. 33 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 29 del 27/03/2014 è stato approvato il Piano Operativo Comunale 2014-2019 ai sensi dell’art. 34 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 77 del 19/12/2011 è stata adottata la variante n. 1/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 02 del 24/01/2013 è stata approvata la variante n. 2/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 44 del 18/06/2013 è stata approvata la variante n. 3/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare 34 del 8/04/2014 è stata adottata la Variante al Piano Strutturale Comunale n. 1/2014, per apportare una modifica parziale inerente la ridefinizione di un’area identificata come “Ambito produttivo sovracomunale di sviluppo - Ambito ASP-AN 13” per funzioni produttive, in parte ad ambito urbano consolidato AUC-C per funzioni residenziali ed in parte a vasca di laminazione di sistema;
- tale Variante al PSC n. 1/2014 comporta la necessità di adeguamento degli elaborati normativi e cartografici del RUE mediante propria variante n. 4/2014;

Vista la documentazione redatta dall’Ufficio Pianificazione Territoriale dell’Unione Reno Galliera che costituisce la Variante al RUE n. 4/2014 pervenuta al prot. 2816 del 02.04.2014:

- Elab. 1 - Relazione illustrativa - Elaborati grafici e normativi;
- Elab. 2 – Allegati alla Variante al RUE 4/2014

Visti:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio “ aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6;
- il Piano Strutturale Comunale vigente

- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- la Variante al PSC n. 1/2014 adottata con delibera C.C. n. 34 del 8/04/2014
- lo Statuto comunale;

Visto il parere del Responsabile del Procedimento pervenuto al prot. 2816 del 02.04.2014;

Acquisito il parere di regolarità tecnica favorevolmente espresso dal Responsabile del Settore Territorio e Patrimonio ai sensi dell'art. 49 decreto leg.vo 267/2000;

Preso atto della illustrazione del SINDACO;

Con voti favorevoli unanimi, presenti e votanti n. 16 Consiglieri,

### **Delibera**

- 1) di adottare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 4/2014, in adeguamento alla Variante al PSC n. 1/2014, costituita dai documenti citati in premessa i quali si intendono allegati alla presente delibera, ma vengono conservati agli atti presso l'ufficio tecnico e di seguito elencati:
  - Elab. 1 - Relazione illustrativa, elaborati grafici e normativi
  - Elab. 2 - Allegati alla Variante al RUE 4/2014
- 2) di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i., che:
  - la variante al RUE n. 4/2014 sarà depositata presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;
  - l'avviso di deposito sarà pubblicato sul sito web del Comune;
  - entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
  - la stessa variante al RUE, contestualmente al deposito, sarà inviata alla Provincia di Bologna;
  - la variante medesima sarà inviata all'ARPA ed all'AUSL per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19, 1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
  - a seguito delle decisione sulle osservazioni presentate, contestualmente alla Variante al PSC n. 1/2014, il Comune approva la variante di adeguamento al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 4/2014 dandone avviso sul proprio sito web, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.
  - di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del DLgs 267/2000, con votazione unanime.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 35/2014

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to MACCAGNANI SERGIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CRISO DOTT. MARIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'albo pretorio e vi rimarrà 15 giorni consecutivi.

Addì, 14/04/2014

F.to L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
F.to TADDIA ENRICO

---

**ESECUTIVITA'** Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini  
ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 267/2000.

Li, 08/04/2014

L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Enrico Taddia

**PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.**

Addì, 14/04/2014

L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
TADDIA ENRICO

---