



COMUNE DI PIEVE DI CENTO

Città Metropolitana di Bologna

Adunanza ORDINARIA in prima Convocazione. Seduta pubblica.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 44 del 11/07/2019

OGGETTO: VARIANTE AL R.U.E. N. 6/2019. ADOZIONE

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno UNDICI del mese di LUGLIO alle ore 20:45 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

All'appello risultano:

BORSARI LUCA	P	TASSINARI CRISTINA	P
CAMPANINI BARBARA	P	GALLERANI ROBERTO	P
FINI GRETEL	A	BONAZZI GIOVANNA	P
TADDIA LUCIANO	P	MEROLA PIERLUIGI	A
TADDIA VITTORIO	P		
TARTARINI MICHELA	P		
TASSINARI ALICE	P		
TASSINARI INDIA	P		
TREVISANI MATTEO	P		

Sono presenti, gli assessori - non consiglieri: ORSI FEDERICA, TASSINARI FRANCESCA

Assessori non Consiglieri Assenti: IACHETTA MARCO
ZANNARINI ANGELO

Assume la presidenza il Sindaco BORSARI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale CRISO DOTT. MARIO.

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 43 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 18.07.2002, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Sigg. TADDIA LUCIANO, BONAZZI GIOVANNA,.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che l’art. 28 della medesima Legge Regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che la successiva delibera del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n. 173 ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 14/03/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Pieve di Cento;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 02 del 24/01/2013 è stata adottata la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 2/2012;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 18/06/2013 è stata approvata la Variante n. 3/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 03 del 21/01/2015 è stata approvata la Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 19/12/2018 è stata approvata la Variante n. 5/2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 4, comma 4, lettera a) della L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 “Disciplina Regionale sulla tutela e l’uso del territorio”, dalla data di entrata in vigore della presente legge e fino alla scadenza del termine perentorio per l’avvio del procedimento di approvazione del PUG possono essere adottate le “varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali”;

Rilevato che si rende necessario apportare ulteriori varianti al Regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi dell’art. 33, comma 4bis, della L.R. 20/2000 e s.m.i., per apportarvi alcune modifiche normative per:

- a) Eliminazione disciplina dehors (art. 10.11);

- b) Inserimento dell'uso "Parcheggi privati con fine di lucro" in tutti gli Ambiti del territorio;
- c) recepire alcune richieste dell'Ufficio tecnico comunale e di soggetti privati riguardanti alcune modifiche normative.

Verificato che a tale proposito il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera ha elaborato la Variante n. 6/2019 al RUE costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato Unico – Relazione illustrativa - Normativa (Stralci)

Considerato che la presente variante non incide in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previsti, rientrando nella fattispecie di cui all'art. 5, comma 5, lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m.i., non si ritiene assoggettata a Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale;

Visti:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- l'art. 4, comma 4, lettera a) della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- il Piano Strutturale Comunale vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto comunale;
- l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- il D.L. 174/2012;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera;

Preso atto degli interventi del SINDACO e del Consigliere GALLERANI, come trascritti nel processo verbale integrale, che verrà allegato alla deliberazione di approvazione nella prima seduta utile successiva alla presente;

Con 8 voti favorevoli e 3 astenuti (Tassinari Cristina, Bonazzi, Gallerani), resi per alzata di mano, presenti n. 11 Consiglieri e votanti n. 8,

Delibera

1. di adottare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 6/2019 ai sensi dell'art. 33, comma 4bis, L.R. 20/2000 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati depositati presso l'Ufficio tecnico comunale, che si intendono allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Elaborato Unico – Relazione illustrativa - Normativa (Stralci)

2. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i.:

- la variante al RUE n. 6/2019 sarà depositata presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione
- l'avviso di deposito sarà pubblicato sul web ed all'albo pretorio del Comune;

- che entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni alla variante in oggetto;
 - che, all'ARPAE ed all'AUSL sarà altresì richiesto il parere sulla variante ai sensi dell'art. 19, 1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
 - che successivamente, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sui pareri pervenuti da parte degli Enti, il Comune approva la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, dandone avviso sul sito web ed all'albo pretorio del comune, trasmettendone copia alla Città Metropolitana ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.
 - che a seguito dell'approvazione della Variante sarà redatto il testo normativo del RUE aggiornato e coordinato con la presente Variante.
3. di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune nella sezione dell'Amministrazione Trasparente riservata alla Pianificazione e Governo del Territorio, assolvendo all'obbligo di trasparenza stabilito dall'art. 39 del DLgs 33/2013 s.m.i.;

Quindi, con successiva votazione

D e l i b e r a

di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il presente atto immediatamente eseguibile al fine di accelerare il più possibile l'applicazione delle norme modificate, con 8 voti favorevoli e 3 astenuti (Tassinari Cristina, Bonazzi, Gallerani), resi per alzata di mano, presenti n. 11 Consiglieri e votanti n. 8.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 44/2019

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
BORSARI LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE
CRISO DOTT. MARIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
