



COMUNE DI PIEVE DI CENTO

Città Metropolitana di Bologna

Adunanza ORDINARIA in prima Convocazione. Seduta pubblica.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 86 del 19/12/2018

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO R.U.E. N. 5/2017 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E ALLE RISERVE DELLA CITTA' METROPOLITANA – APPROVAZIONE.

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno DICIANNOVE del mese di DICEMBRE alle ore 20:45 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

All'appello risultano:

MACCAGNANI SERGIO	P	FERIOLI STEFANIA	P
CAVICCHI FRANCO	P	GALLERANI ROBERTO	P
RAMPONI ALBERTINA	P	CAMPANINI MARCO	P
GOTTI MIRCO	P	CAMPIONE ANTONINO	A
BORESI CHIARA	P		
GIRARDI LUCA	P		
BONORA ILARIA	A		
ORSI FEDERICA	A		
GIANCOLA ALESSANDRA	P		

Sono presenti, gli assessori - non consiglieri: BORSARI LUCA, POZZOLI LAURA, ZANNARINI ANGELO

Assessori non Consiglieri Assenti: TASSINARI ALICE

Assume la presidenza il Sindaco MACCAGNANI SERGIO.

Partecipa il Segretario Generale CRISO DOTT. MARIO.

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 43 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 18.07.2002, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Sigg. GOTTI MIRCO, BORESI CHIARA, CAMPANINI MARCO.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO R.U.E. N. 5/2017 -
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E ALLE RISERVE DELLA CITTA'
METROPOLITANA – APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che l’art. 28 della medesima Legge Regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che la successiva delibera del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n. 173 ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 14/03/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Pieve di Cento;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 02 del 24/01/2013 è stata adottata la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 2/2012;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 18/06/2013 è stata approvata la Variante n. 3/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 03 del 21/01/2015 è stata approvata la Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;

Preso atto dell’approvazione della Tavola dei Vincoli corredata dalla Scheda dei vincoli di cui ai commi 3bis e 3ter dell’art.19 della L.R. n. 20/2000, come modificato dall’art. 51 della L.R. 15/2013, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 12/03/2018, dichiarata immediatamente eseguibile.

Dato atto che, ai sensi dell’art. 4, comma 4, lettera a) della L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 “*Disciplina Regionale sulla tutela e l’uso del territorio*”, dalla data di entrata in vigore della presente legge e fino alla scadenza del termine perentorio per l’avvio del procedimento di approvazione del PUG possono essere adottate le “varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali”;

Preso atto dell’approvazione con delibera n.24 del 21/03/2018, della Tavola di corrispondenza fra l’indice generale del Regolamento edilizio - tipo di cui all’Allegato I dell’Atto regionale di coordinamento tecnico approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 922 del 28/6/2017, e i corrispondenti articoli del Regolamento Urbanistico

Edilizio (RUE) del Comune di Pieve di Cento, in adempimento a quanto previsto dall'art. 2 comma 2 lett. b) della citata DGR 922/2017, dichiarata immediatamente eseguibile;

Rilevato che si è reso necessario apportare ulteriori varianti al Regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi dell'art. 33, comma 4bis, della L.R. 20/2000 e s.m.i., per apportarvi alcune modifiche cartografiche e normative per:

- a) adeguare il RUE alle innovazioni introdotte in materia edilizia dalla L.R. 15/2013 e s.m.i. in ordine alla non duplicazione delle norme sovra ordinate da parte degli strumenti di pianificazione comunale (RUE);
- b) omogeneizzare le parti normative di carattere generale contenute nel RUE, perseguendo la loro omogeneizzazione nei vari comuni dell'Unione Reno Galliera, secondo gli atti di indirizzo adottati a livello di Unione con delibera di Consiglio n. 42 del 27/10/2016;
- c) recepire alcune richieste dell'Ufficio tecnico comunale e di soggetti privati riguardanti alcune modifiche sia normative che cartografiche.

Verificato che a tale proposito il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera in collaborazione con il Settore Edilizia – Urbanistica – Ambiente – Prot. Civile del Comune di Pieve di Cento, ha elaborato la Variante n. 5/2017 al RUE costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 – Relazione – Stralci cartografici
- Elab. 2 – Normativa urbanistico-edilizia
- Elab. 3 – Allegato – Obiettivi prestazionali ed indirizzi tecnici di riferimento per le opere edilizie
- Elab. 4 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 21/03/2018 con oggetto: "VARIANTE AL R.U.E. N. 5/2017. ADOZIONE", esecutiva ai sensi di legge;

Considerato che la presente variante non incide in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previsti, rientrando nella fattispecie di cui all'art. 5, comma 5, lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m.i., non si ritiene assoggettata a Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale.

Dato atto che:

- la suddetta Variante n. 05/2017 al RUE ed i relativi allegati sono stati depositati presso il Comune di Pieve di Cento – Ufficio Tecnico, in libera visione del pubblico, a decorrere dalla Pubblicazione del BUR, per 60 giorni, ai fini della formulazione di osservazioni da parte di chiunque ne abbia interesse;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato sul sito Web istituzionale del Comune di Pieve di Cento dalla medesima data di pubblicazione del BUR;
- contestualmente al deposito, la delibera di adozione e i relativi allegati sono stati trasmessi tramite PEC, con nota prot. n. 4559 del 22.05.2018 alla Città Metropolitana di Bologna, per la Formulazione di riserve, ai sensi dell'art. 34, comma 6, L.R. n. 20/2000, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017;

- contestualmente al deposito, la delibera di adozione e i relativi allegati sono stati trasmessi tramite PEC, con nota prot. n. 4561 del 22.05.2018 agli enti specificati di seguito per l'espressione del parere di competenza:

- Azienda U.S.L. Bologna – Sede di San Giorgio di Piano (BO);
- ARPAE – Distretto Territoriale di Pianura con Sede di San Giorgio di Piano (BO)

Visto:

- l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 158 del 25 luglio 2018, con la quale vengono formulate le riserve di competenza della Città Metropolitana di Bologna ai sensi dell'art. 34, comma 6, L.R. n. 20/2000, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017, pervenuto con prot. 6557 del 26.07.2018;
- il parere di competenza favorevole dell'Azienda U.S.L. Bologna pervenuto con prot. 5301 del 19/06/2018
- il parere di competenza favorevole di ARPAE Bologna pervenuto con prot. 5774 del 02/07/2018;
- nel termine di deposito, fissato in data 14.07.2018, non sono pervenute osservazioni da parte di privati in merito;
- in data 10.07.2018 prot. n. 6070, il S.U.E. del Settore Edilizia – Urbanistica – Ambiente – Prot. Civile ha provveduto a produrre due osservazioni in merito all'inserimento errato di tabella nell'elaborato di relazione, e all'integrazione dell'art. 33 – “Parcheggi pubblici, privati e verde pubblico per nuovi interventi” del RUE;

Visti i citati elaborati redatti dall'Ufficio Pianificazione Territoriale dell'Unione Reno-Galliera di cui viene attestata la regolarità dei procedimenti istruiti a firma del Responsabile, in collaborazione con il Settore Edilizia – Urbanistica – Ambiente – Prot. Civile, in cui sono evidenziate le modifiche apportate in fase di controdeduzione al RUE con la variante di cui trattasi ed integrati con gli elaborati:

- Relazione – Stralci cartografici contro dedotta
- Elab. 2 – Normativa urbanistico-edilizia contro dedotta
- Allegato - Controdeduzioni ai pareri degli enti e alle osservazioni

Preso atto del parere favorevole dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio espresso in data 13/12/2018 con verbale n. 2;

Ritenuto pertanto di approvare la Variante n. 05/2018 al RUE;

Visti:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*” e s.m.i.;
- l'art. 4, comma 4, lettera a) della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 “*Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio*”;
- l'atto di indirizzo e coordinamento tecnico approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 173 del 4 aprile 2001;
- il Piano Strutturale Comunale vigente;

- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto comunale;
- l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- il D.L. 174/2012;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritto in calce al presente atto.

Preso atto della illustrazione del SINDACO, come trascritta nel processo verbale integrale, che verrà allegato alla deliberazione di approvazione nella prima seduta utile successiva alla presente;

Con 7 voti favorevoli e 3 astenuti (Ferioli, Gallerani, Campanini), resi per alzata di mano, presenti n. 10 Consiglieri e votanti n. 3,

d e l i b e r a

1) di contro dedurre alle riserve della Città Metropolitana, ai pareri degli enti e alle osservazioni alla Variante al RUE n. 5/2017 secondo quanto riportato nell'apposito Allegato di "Controdeduzioni alle riserve della Città Metropolitana, ai pareri degli enti e alle osservazioni";

2) di approvare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 5/2017 ai sensi dell'art. 33, comma 4bis, L.R. 20/2000 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati depositati presso l'Ufficio tecnico comunale, che si intendono allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale:

Elab. 1 – Relazione – Stralci cartografici

Elab. 2 – Normativa urbanistico-edilizia

Elab. 3 – Allegato – Obiettivi prestazionali ed indirizzi tecnici di riferimento per le opere edilizie

Elab. 4 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli

Allegato – Controdeduzioni alle riserve della Città Metropolitana, ai pareri degli enti e alle osservazioni

3) di dare atto, ai sensi dell'articolo 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che:

- copia integrale dell'approvata Variante n. 05/2017 al RUE è trasmessa alla Città Metropolitana di Bologna ed alla Regione Emilia-Romagna ed è depositata presso il Comune di Pieve di Cento per la libera consultazione;

- l'avviso di approvazione della Variante n. 05/2017 sarà pubblicato sul Web istituzionale del Comune di Pieve di Cento;

- l'avviso di avvenuta approvazione della Variante n. 05/2017 sarà pubblicato dalla Regione Emilia-Romagna sul Bollettino Ufficiale della Regione;

- la presente variante al RUE entra in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul B.U.R.;

- che a seguito dell'approvazione della Variante saranno redatti gli elaborati cartografici e normativi aggiornati e coordinati con la presente Variante.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 86/2018

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
MACCAGNANI SERGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
CRISO DOTT. MARIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
